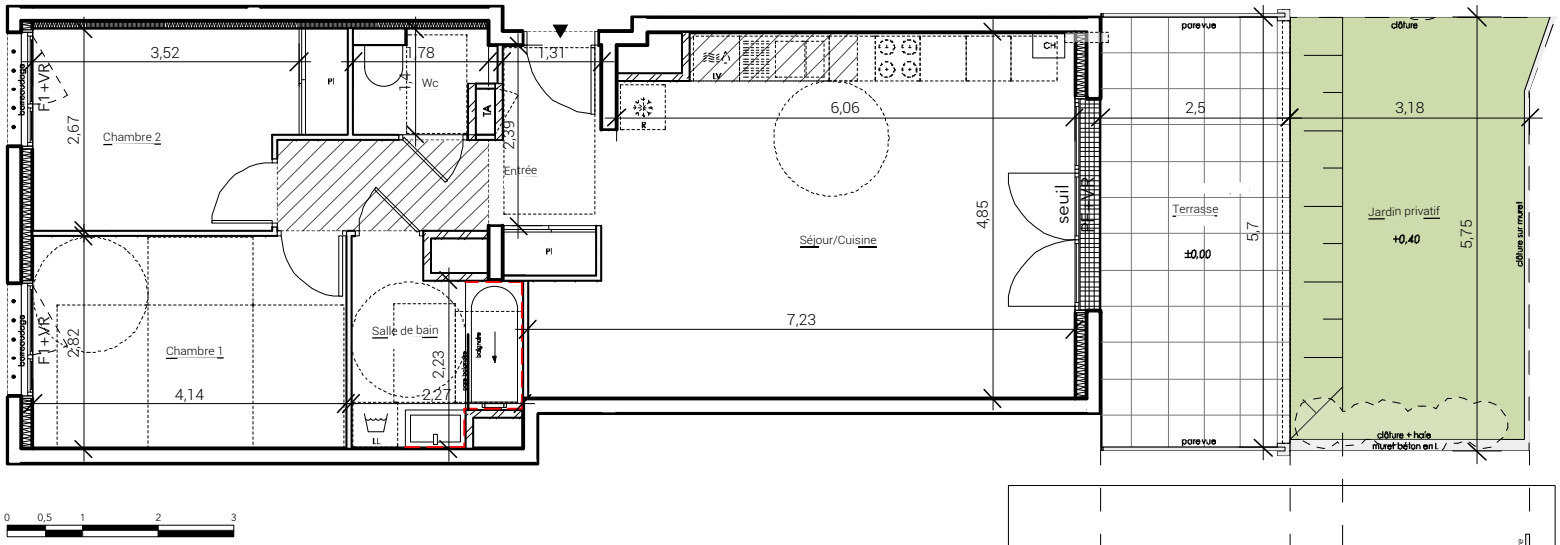
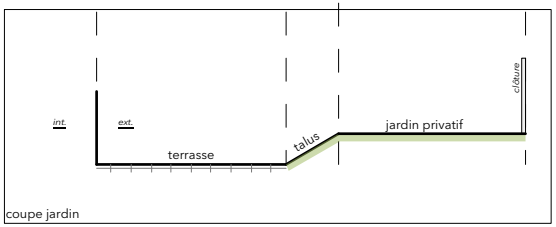


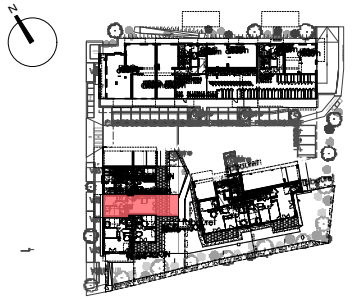


Giles TRIGNAT RESIDENCES

UN ENGAGEMENT DE QUALITÉ. UNE SIGNATURE.

LE GALISEA

RUE DES SOURCES - 38920 CROLLES



N°	Type	Etage
03.00.41	**T3**	**RDC**

ACCESSION

Entrée	7,48	m2
Séjour/Cuisine	30,98	m2
Chambre 1	11,67	m2
Chambre 2	9,85	m2
Salle de bain	5,23	m2
Wc	2,22	m2
Total	67,43	m2
Terrasse	14,24	m2
Jardin privatif	17,48	m2
Total ext.	31,72	m2

Légende:
PF: Porte Fenêtre
F1: Fenêtre allège moyenne entre 0,5m et 1,5 m
F2: Fenêtre allège haute entre 1,5m et 1,9m
VR: Volet roulant
LL: Lave linge
LV: Lave vaisselle
Ch: Chaudière
TA: Tableau d'Abonné
Pl: Placard
Le terme "seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm
Le terme "marche" est utilisé pour une hauteur comprise:
- entre 4 et 15 cm pour les balcons
- entre 4 et 20 cm pour les terrasses

: Faïence : Cloison démontable
: Faux Plafond

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, etc ne sont pas tous représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif. La SCi se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampes, enrochements, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, ...) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

Plan de pré-commercialisation 19/11/2024