villes & villages
créations

RÉSIDENCE

AZURIA

LA MOTTE-SERVOLEX

ENTRE CHAMBÉRY ET AIX-LES-BAINS

À La Motte-Servolex, AZURIA bénéficie d'un environnement privilégié. Ses vues dégagées sur le lac du Bourget et les massifs environnants offrent un cadre exceptionnel, tout en restant à proximité immédiate des principaux centres urbains de la région. Grâce à l'A41 et à l'A43, vous rejoignez facilement Le Bourget-du-Lac, Chambéry, Aix-les-Bains ou encore Annecy.

À deux pas de Savoie Technolac, pôle technologique et universitaire reconnu, AZURIA attire aussi bien les actifs que les familles et les investisseurs. Commune reconnue pour son cadre de vie unique, La Motte-Servolex conjugue dynamisme, attractivité professionnelle et bien-être avec ses espaces verts, ses commerces, ses commodités, sans oublier les stations de ski accessibles en moins d'une heure.

HABITER OU INVESTIR

À La Motte-Servolex, commune recherchée, AZURIA propose 34 appartements, du T2 au T5, répondant à tous les projets. Une réelle opportunité pour habiter ou investir. Éligible au PTZ (Zone A).

AZURIA | La Motte Servolex

villes & villages créations









UN LIEU DE VIE PRATIQUE PROCHE DU LAC DU BOURGET

Résidence idéalement située au cœur de l'Éco-Hameau des Granges, un écoquartier neuf, ambitieux et labellisé, offrant confort et qualité de vie. La proximité de Savoie Technolac, avec ses services et ses activités, offre un cadre dynamique et attractif. Tous les commerces et les équipements sont rapidement accessibles dans le centre de La Motte-Servolex ou dans les villes voisines (Bourget-du-Lac, Aix-les-Bains).

ACCESSIBLE À PIED :
Université de Savoie, Savoie Technolac et commerces.

EN VOITURE :
- Plage du lac du Bourget : 5 minutes .
- Centre commercial Chamnord : 8 minutes.
- Commodités, établissements scolaires : 10 minutes.

EN BUS : ligne A.

EN TRAIN : gare Chambéry-Challes-les-Eaux : 10 minutes.

EN AVION : aéroport Chambéry-Savoie : 10 minutes.

Distances et temps de parcours donnés à titre indicatif. Source Google Maps.

AZURIA | La Motte Servolex

villes & villages créations

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

Des lignes contemporaines, des matériaux chaleureux, des finitions de qualité et des vues dégagées : la résidence ne manque pas d'atouts.
AZURIA s'intègre armonieusement à son environnement, en respectant les exigences architecturales, paysagères et environnementales de l'Éco-Hameau des Granges.

Vivez au cœur d'un cadre naturel exceptionnel

Chaque appartement bénéficie d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin ouvrant sur le paysage. Les logements en attique disposent de vastes terrasses qui prolongent l'espace intérieur et offrent, pour certains, une vue imprenable sur le lac du Bourget.

Un lieu de vie et de partage

AZURIA favorise la vie collective grâce à ses coursives et à ses espaces paysagers, pensés comme des lieux de partage. Des cheminements piétons desservent la résidence et facilitent les échanges entre habitants. En bordure de résidence, le parc de l'Éco-Hameau est un véritable poumon vert, propice à la détente.

AZURIA | La Motte Servolex

villes & villages créations





DES APPARTEMENTS CONFORTABLES ET SÉCURISÉS

Confort

- Carrelage grès cérame 60 x 60 dans hall d'entrée, séjour, cuisine, 45 x 45 dans salle de bains et WC (T4 et T5), et carrelage grès cérame 45 x 45 dans hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, WC et toilettes (T2 et T3).
- Parquet stratifié dans les chambres.
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire réalisés par une chaufferie collective aux granulés de bois.
- Émission de chaleur assurée par des radiateurs.
- Régulation du chauffage par thermostat.
- Salle de bains équipée d'un sèche-serviettes électrique, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, WC suspendu.

Équipements et sécurité

- Parkings sécurisés en sous-sol.
- Cellier en rez-de-chaussé et dans les étages.
- Ascenseur desservant les étages jusqu'au sous-sol.
- Accès au hall d'entrée par un interphone.

villes & villages créations

UNE RÉSIDENCE LABELLISÉE RE 2020

Villes et Villages Créations s'engage à améliorer le confort de ses futurs habitants en leur proposant des logements certifiés RE 2020, une réglementation qui fixe les exigences en matière de performance énergétique, de confort et de réduction de l'empreinte carbone pour les bâtiments neufs

De la conception du programme jusqu'à la fin des travaux, les vérifications réalisées permettent de s'assurer que l'opération est conforme à ce référentiel exigeant.






E








Lac du Bourget
N
E
S
O
F
G
H
I
Accès sous-sol
Accès résidence
Accès bâtiment
D
C
B
A
Accès bâtiment
E
Accès sous-sol
Allée de la Dent du Chat
Parc de l'Éco-hameau
(Accessible via les liaisons piétonnes)



acidcréation Illustrations et descriptions non contractuelles. Perspectives : Arlynk - Images : © visio drone

VOTRE CONSEILLER

Leslie Carquillat

l.carquillat@villes-villages.com
+33 (0)7 56 22 05 76

Villes et Villages Créations
Siège social
1 rue Conrad Killian
38950 SAINT-MARTIN-LE-VINOUX
Tél. +33 (0)4 76 03 25 84

Bureau de vente Chambéry (sur RDV uniquement)
91 rue Philibert Routin - 1er étage
73000 Chambéry

Découvrez tous nos programmes :
www.villes-villages.com

---

villes & villages créations