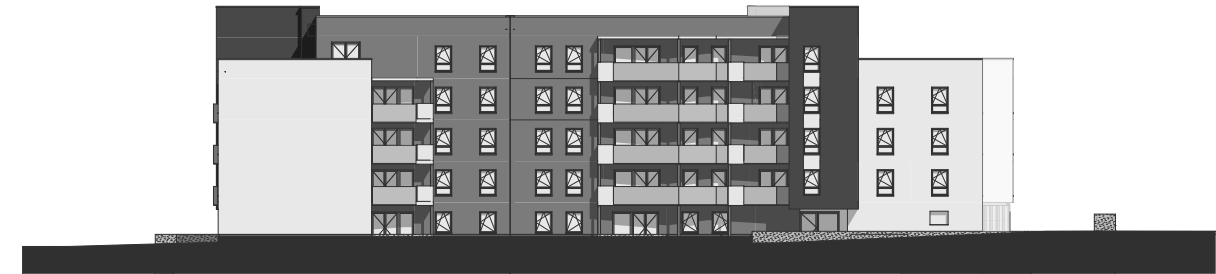
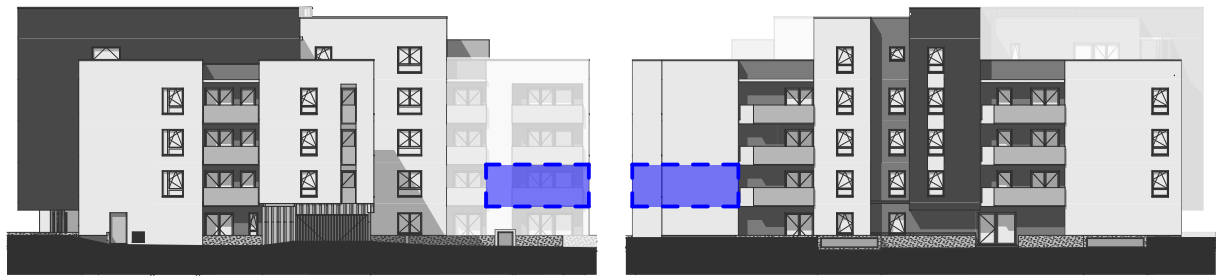




Plan Masse



Façade NORD OUEST

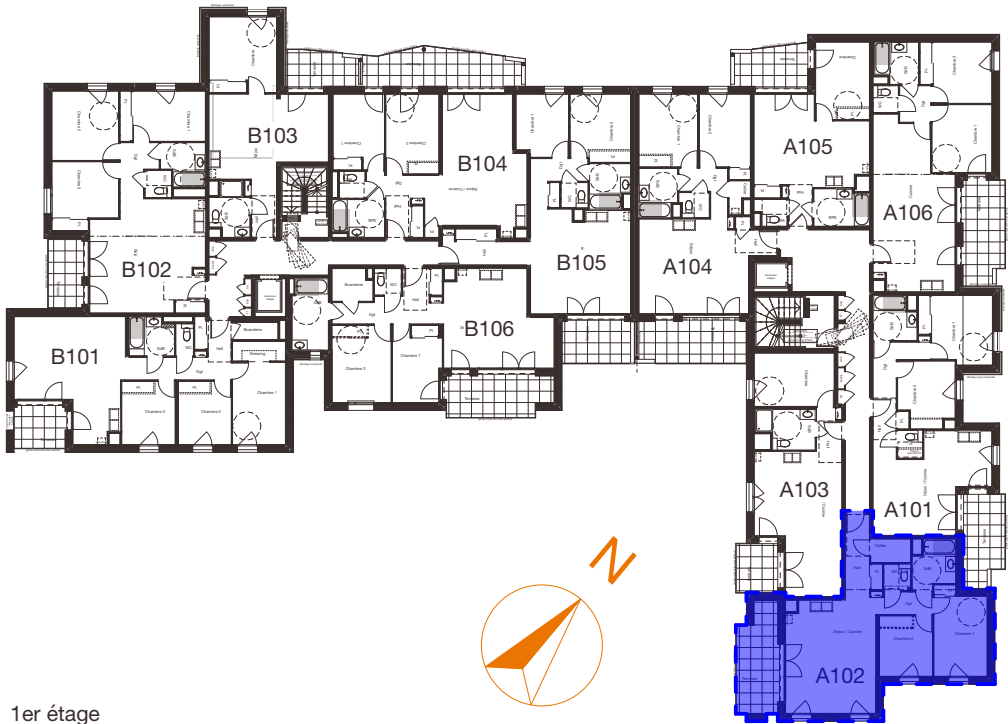


Façade SUD OUEST

Façade NORD EST



Façade SUD EST



1er étage



HÉLIOS

FERNEY-VOLTAIRE

Appartement de M. et Mme

Appartement: **A102**
Bâtiment: **Bât. A** Garage:
Niveau: **1er étage** Type: **T3**

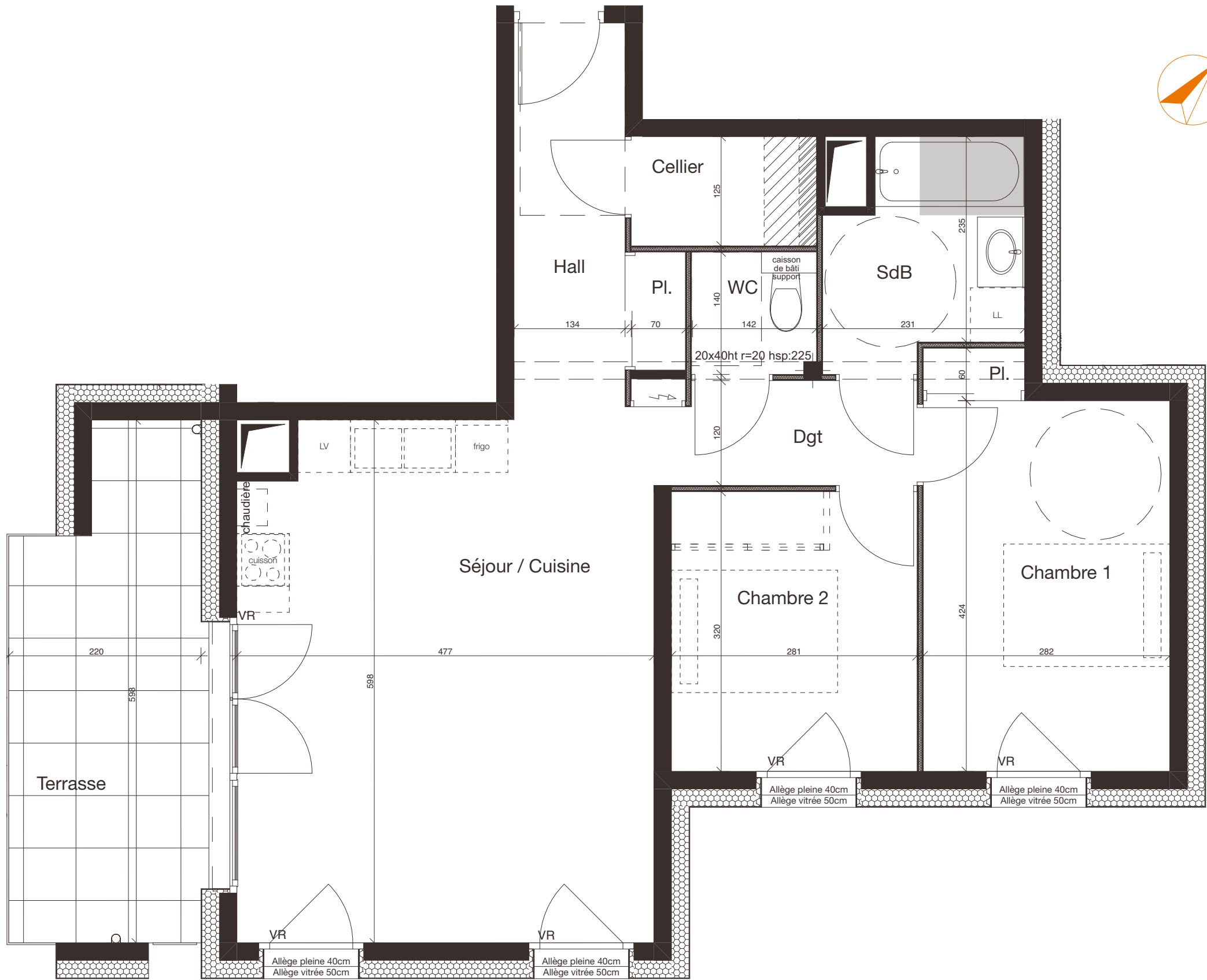
Pièces	Surface habitable (en m²)
Hall	6,51
Dégt.	3,48
Séjour/cuisine	28,27
Chambre 1	12,65
Chambre 2	8,99
Cellier	2,65
SDB	5,29
WC	2,00
TOTAL	69,84 m²
Terrasse	11 m²
<i>Surface totale pondérée *</i>	73,14 m²


* 30% de la surface de la terrasse / balcon + SHAB

15 septembre 2022 - MàJ du 17 juillet 2023

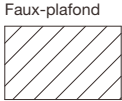


BEL AIR Architectures
12, rue Charles Tardy
01000 BOURG-EN-BRESSE
04-74-21-74-14
agence@belair-architectures.fr



Pièces	Surface habitable (en m²)
Hall	6,51
Dégt.	3,48
Séjour/cuisine	28,27
Chambre 1	12,65
Chambre 2	8,99
Cellier	2,65
SDB	5,29
WC	2,00
TOTAL 69,84 m²	
Terrasse	11 m²
Surface totale pondérée * 73,14 m²	
* 30% de la surface de la terrasse / balcon + SHAB	
15 septembre 2022 - MàJ du 17 juillet 2023	
<div><div><div><div>BEL AIR</div><div>ARCHITECTURES</div></div></div><div><div>BEL AIR Architectures</div><div>12, rue Charles Tardy</div><div>01000 BOURG-EN-BRESSE</div><div>04-74-21-74-14</div><div>agence@belair-architectures.fr</div></div></div>	

LEGENDE



Hauteur sous plafond : 2,30m environ.



HÉLIOS

FERNEY-VOLTAIRE

Appartement: A102

Echelle: 1/50

www.priams.fr

46, avenue Gambetta

74000 Annecy

Tél : 04 50 23 19 13

Fax : 04 50 09 04 47

e-mail : priams@priams.fr



PRIAMS

Le bien, immobilier.

Nota: Les surfaces sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur (+/- 5%). Les retombées, sorties et canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'êtres apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les éviers et meubles ne sont pas fournis, seul leur positionnement est donné à titre indicatif.