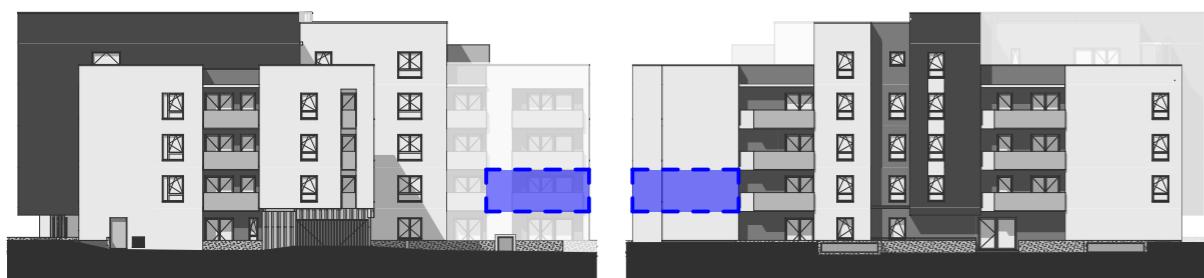




Plan Masse



Façade NORD OUEST



Façade SUD OUEST



Façade SUD EST



1er étage



HÉLIOS
FERNEY-VOLTAIRE

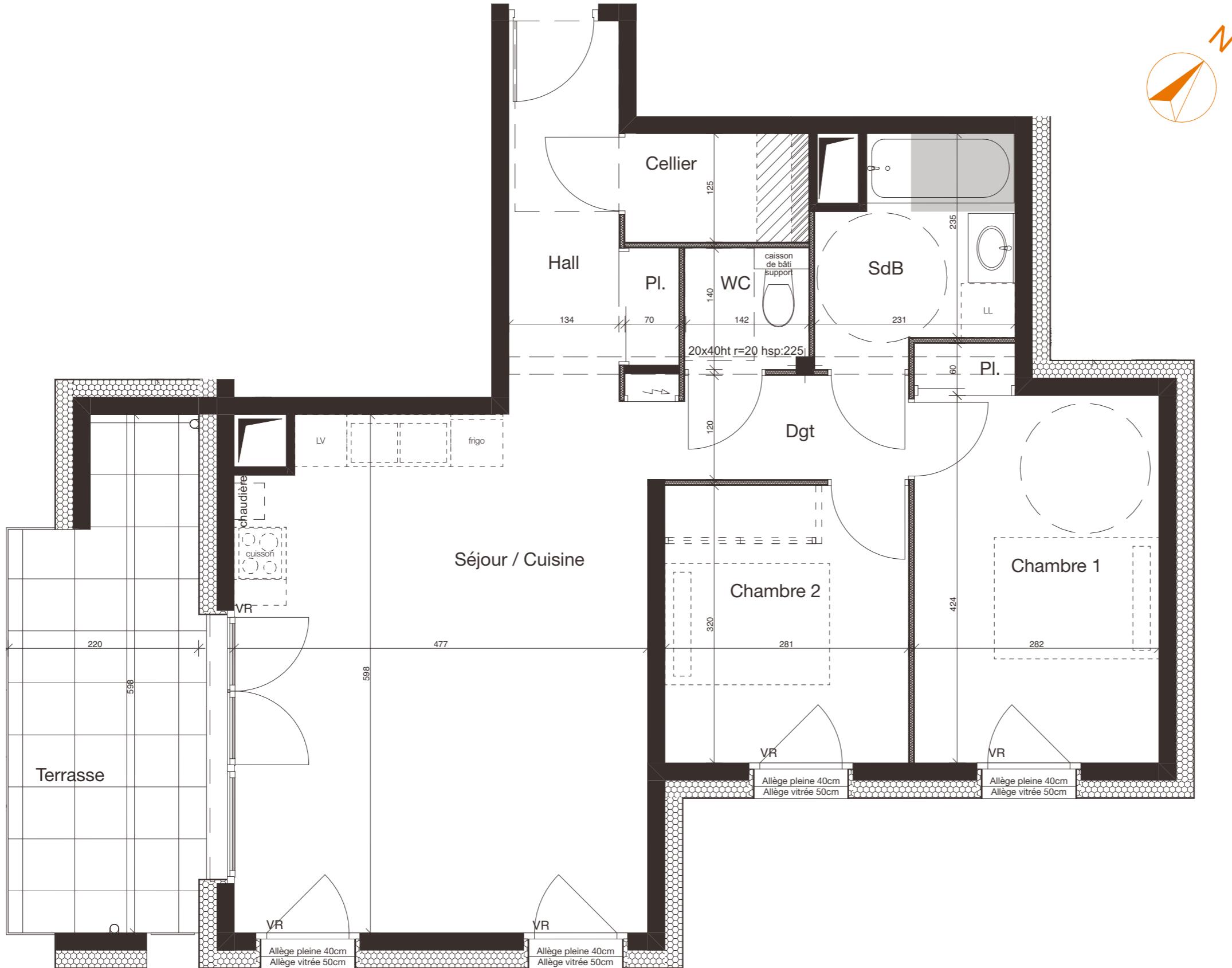
Appartement de M. et Mme

Appartement: **A102**
Bâtiment: **Bât. A** Garage:
Niveau: **1er étage** Type: **T3**

Pièces	Surface habitable (en m ²)
Hall	6,51
Dégt.	3,48
Séjour/cuisine	28,27
Chambre 1	12,65
Chambre 2	8,99
Cellier	2,65
SDB	5,29
WC	2,00
TOTAL	69,84 m²
Terrasse	11 m ²
Surface totale pondérée *	73,14 m ²

* 30% de la surface de la terrasse / balcon + SHAB

15 septembre 2022 - M&J du 17 juillet 2023



HÉLIOS
FERNEY-VOLTAIRE

Appartement: A102

Echelle: 1/50

www.priams.fr
46, avenue Gambetta
74000 Annecy
Tél : 04 50 23 19 13
Fax : 04 50 09 04 47
e-mail : priams@priams.fr

PRIAMS
Le bien, immobilier.

Nota: Les surfaces sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur (+/- 5%). Les retombées, sorties et canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les évier et meubles ne sont pas fournis, seul leur positionnement est donné à titre indicatif.

Pièces	Surface habitable (en m ²)
Hall	6,51
Dégt.	3,48
Séjour/cuisine	28,27
Chambre 1	12,65
Chambre 2	8,99
Cellier	2,65
SdB	5,29
WC	2,00
TOTAL	69,84 m²
Terrasse	11 m ²
Surface totale pondérée *	73,14 m ²
* 30% de la surface de la terrasse / balcon + SHAB	
15 septembre 2022 - M&J du 17 juillet 2023	
BEL AIR Architectures 12, rue Charles Tardy 01000 BOURG-EN-BRESSE 04-74-21-74-14 agence@belair-architectures.fr	