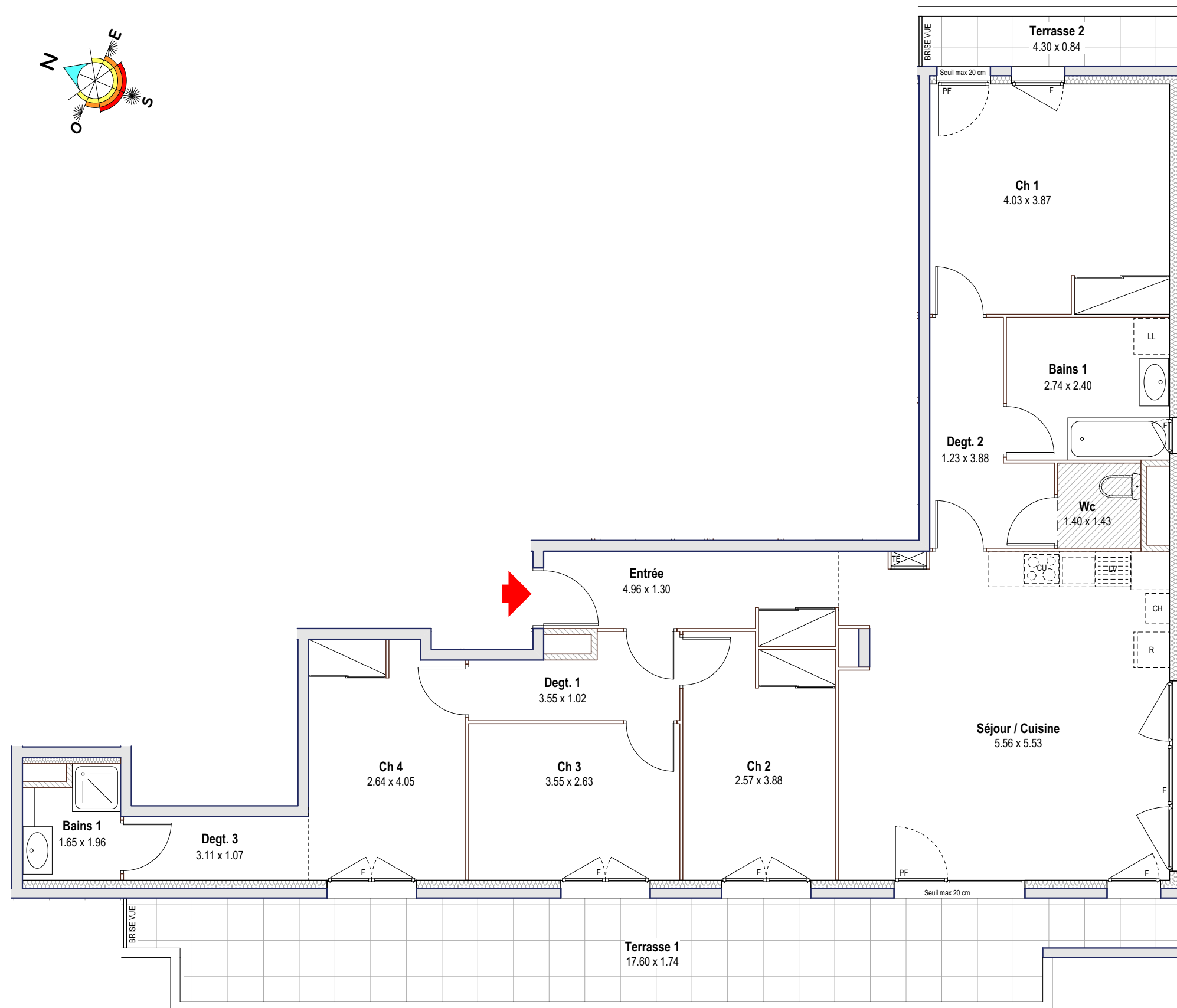
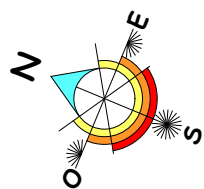
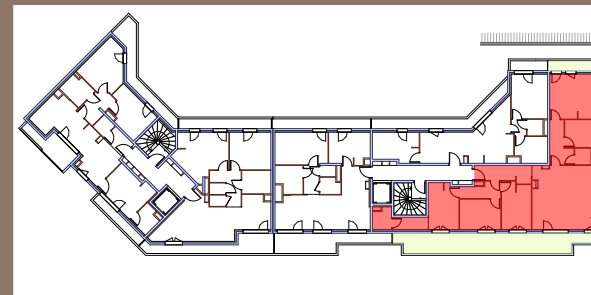




**LES NOUVEAUX
CONSTRUCTEURS**



1 rue Madame Fleutet
74100 ANNEMASSE

Le Patio St Joseph

Appartement 5 PIECES
Lot n° 143

BATIMENT 1 - Attique

TABLEAU DES SURFACES

Les placards sont compris dans la surface de la pièce

ENTREE	6.80 m ²
SEJOUR - CUISINE	30.15 m ²
CHAMBRE 1	15.56 m ²
CHAMBRE 2	10.31 m ²
CHAMBRE 3	9.34 m ²
CHAMBRE 4	10.39 m ²
DEGAGEMENT 1	4.29 m ²
DEGAGEMENT 2	6.04 m ²
DEGAGEMENT 3	3.33 m ²
SALLE DE BAINS 1	6.58 m ²
SALLE DE BAINS 2	2.90 m ²
WC	2.00 m ²

SURFACE HABITABLE 107.69 m²

Terrasse 1	27.54 m ²
Terrasse 2	3.53 m ²

SURFACE TOTALE 138.76 m²

LEGENDE

PF	Porte-Fenêtre	LL	Lave-linges
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselles
GC	Garde corps	CU	Cuisson
TE	Tableau électrique	R	Réfrigérateur
		CH ou CE	Chaudière

 Soffite et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION

Indice :	0	Date :	18/10/2021
----------	---	--------	------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets soulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasses pourront varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes