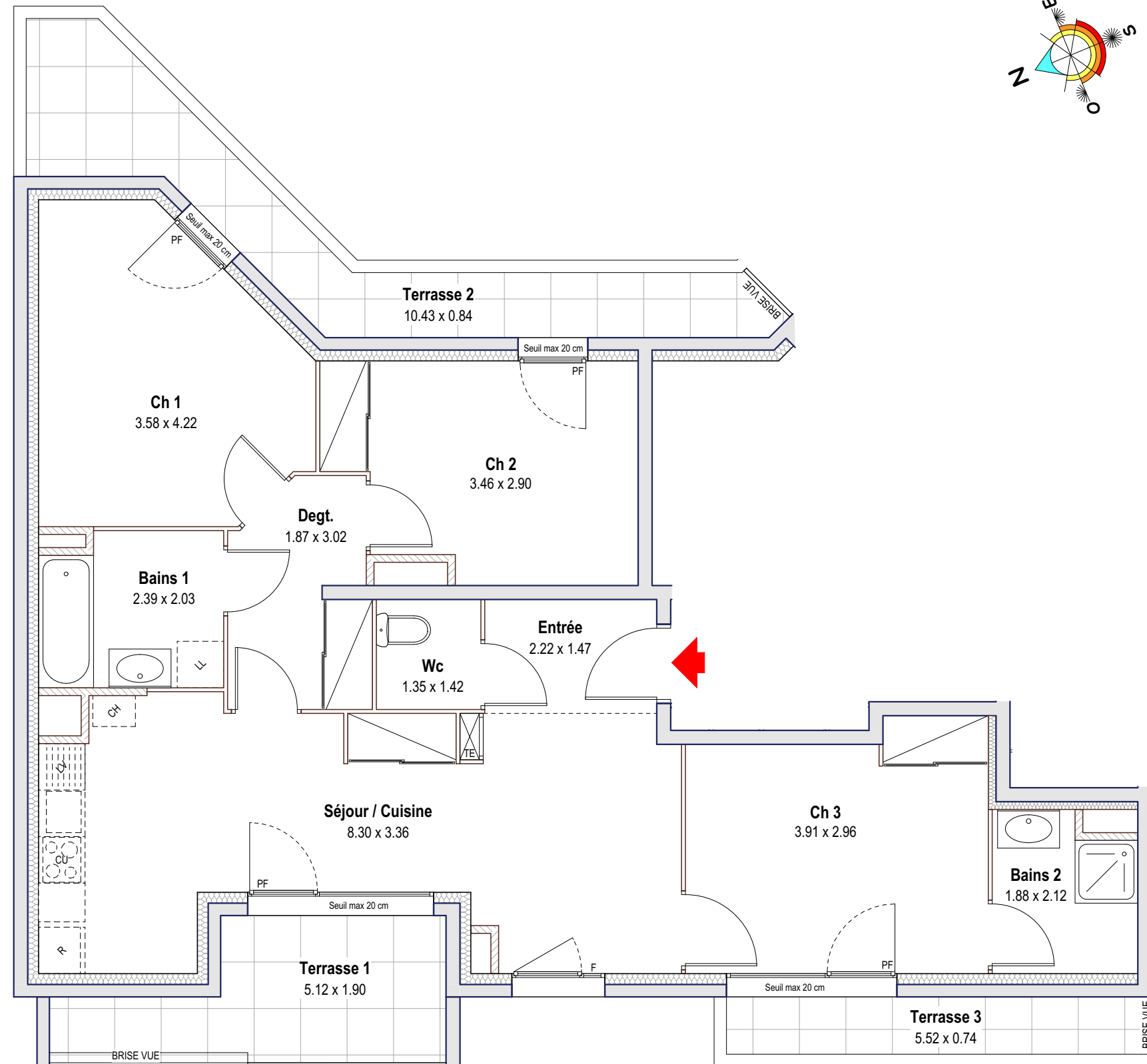
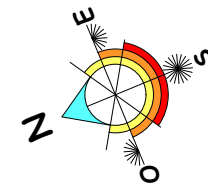
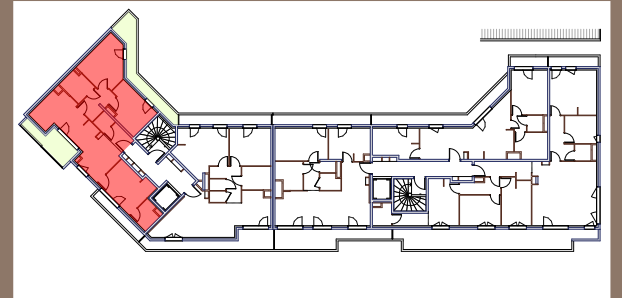




 **LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**



1 rue Madame Fleutet  
74100 ANNEMASSE

**Le Patio St Joseph**

**Appartement 4 PIECES  
Lot n° 242**

**BATIMENT 2 - Attique**

## TABLEAU DES SURFACES

Les placards sont compris dans la surface de la pièce

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| ENTREE           | 3.26 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR - CUISINE | 23.77 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1        | 12.48 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2        | 10.52 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 3        | 12.06 m <sup>2</sup> |
| DEGAGEMENT       | 5.05 m <sup>2</sup>  |
| SALLE DE BAINS 1 | 4.61 m <sup>2</sup>  |
| SALLE DE BAINS 2 | 3.66 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1.92 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE 77.33 m<sup>2</sup>**

|            |                      |
|------------|----------------------|
| TERRASSE 1 | 7.07 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE 2 | 10.48 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE 3 | 3.97 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE TOTALE 99.85 m<sup>2</sup>**

### LEGENDE

|    |                    |          |                 |
|----|--------------------|----------|-----------------|
| PF | Porte-Fenêtre      | LL       | Lave-linges     |
| F  | Fenêtre            | LV       | Lave-vaisselles |
| GC | Garde corps        | CU       | Cuisson         |
| TE | Tableau électrique | R        | Réfrigérateur   |
|    |                    | CH ou CE | Chaudière       |

 Soffite et faux-plafond

### PLAN DE RESERVATION

|          |   |        |            |
|----------|---|--------|------------|
| Indice : | 0 | Date : | 18/10/2021 |
|----------|---|--------|------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets soulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcon ou terrasses pourront varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes