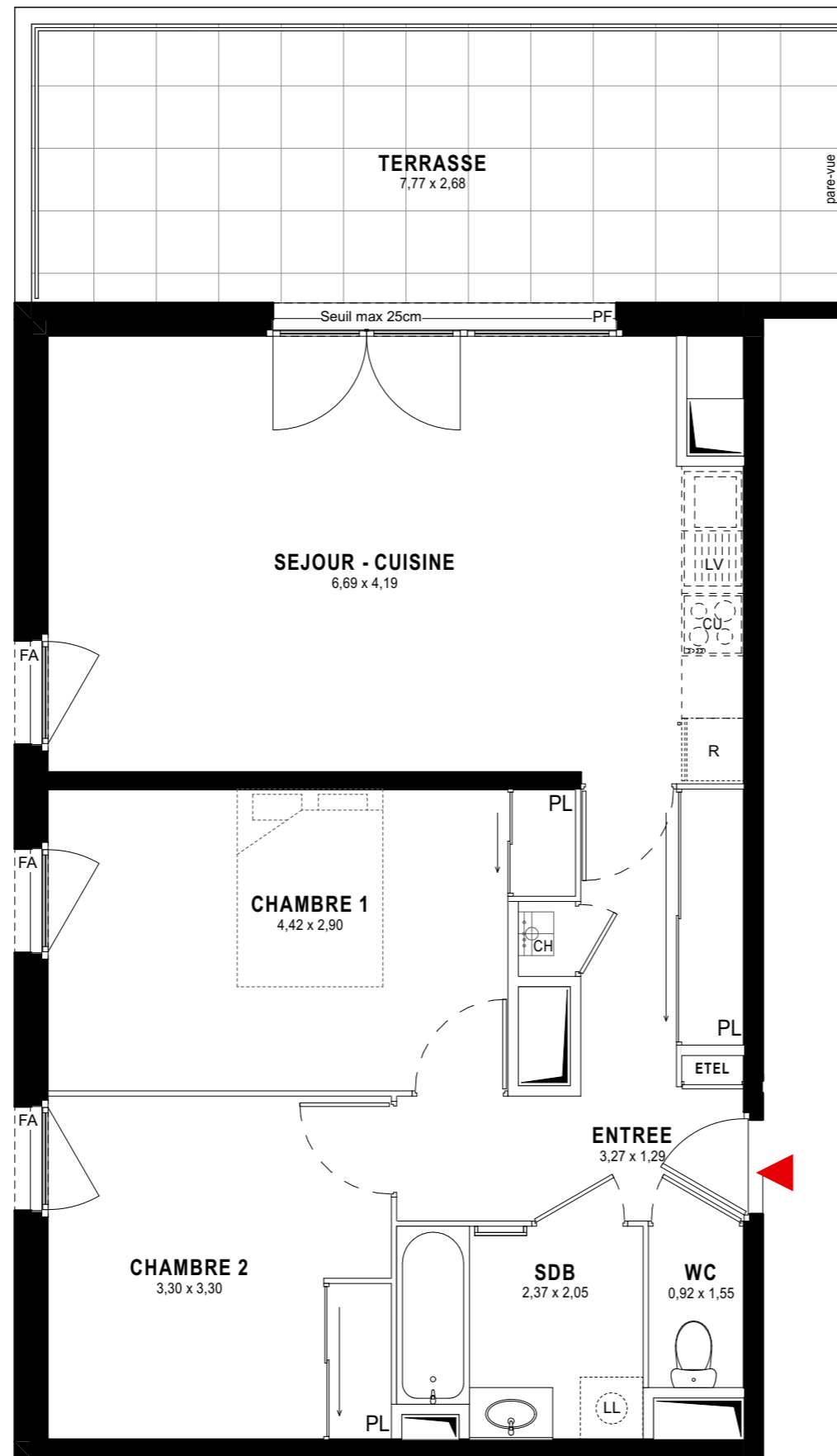


# Côté Helvétie AMBILLY



19 avenue des Maraichers  
74100 AMBILLY

Appartement T3  
Lot n° 231

Bâtiment 2 - Attique

## TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| ENTREE           | 8,65 m <sup>2</sup>  |
| SEJOUR - CUISINE | 27,39 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1        | 13,44 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2        | 10,78 m <sup>2</sup> |
| SALLE DE BAINS   | 4,62 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1,43 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE** 66,31 m<sup>2</sup>

TERRASSE 20,82 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE** 87,13 m<sup>2</sup>

### LEGENDE

|      |                       |    |                           |
|------|-----------------------|----|---------------------------|
| PF   | Porte-fenêtre         |    | Soffites et faux plafonds |
| F    | Fenêtre               | LL | Lave-linge                |
| FA   | Fenêtre allège vitrée | LV | Lave-vaisselle            |
| GC   | Garde-corps           | CU | Cuisson                   |
| ETEL | Tableau électrique    | R  | Réfrigérateur             |
|      | Clôture               | CH | Chaudière gaz             |

### PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

INDICE : DATE : 18/09/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordant à l'intérieur.

La hauteur des seuils au droit des portes fenestres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur.  
La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.