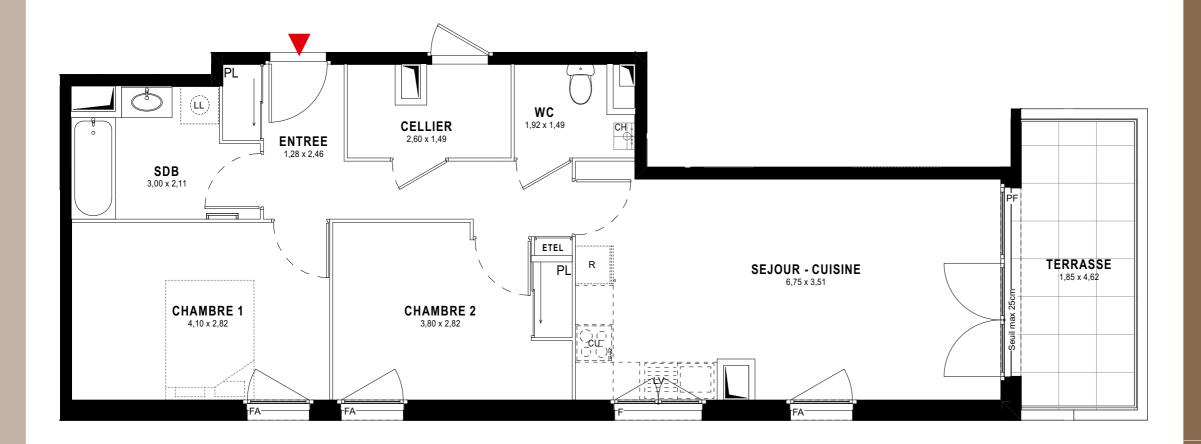
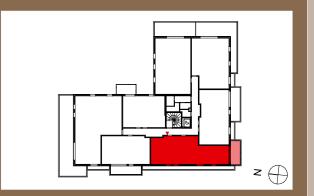


Côté Helvétie AMBILLY





19 avenue des Maraichers 74100 AMBILLY

> Appartement T3 Lot n° 234

Bâtiment 2 - Attique

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE	7,64 m²
SEJOUR - CUISINE	23,57 m ²
CHAMBRE 1	11,56 m ²
CHAMBRE 2	9,94 m ²
SALLE DE BAINS	5,39 m ²
CELLIER	3,55 m ²
WC	2,52 m ²

SURFACE HABITABLE 64,10 m²

TERRASSE 8,55 m²

SURFACE TOTALE 72,65 m²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	
F	Fenêtre	
FA	Fenêtre allège vitrée	
GC	Garde-corps	
ETEL	Tableau álectrique	

	Soffites et faux plafonds
111	Larrie Barrie

ie **CU** Cuisson **R** Réfrigérateu

CH Chaudière gaz

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

INDICE

------- Clôture

DATE: 18/09/2025

Des modifications sont susceptibles o etre apportees à ce pian en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordant à l'intérieur.

nauteur des seulis au droit des portes tenetres sur balcons ou terrasses pourra rier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur.

nauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins r



