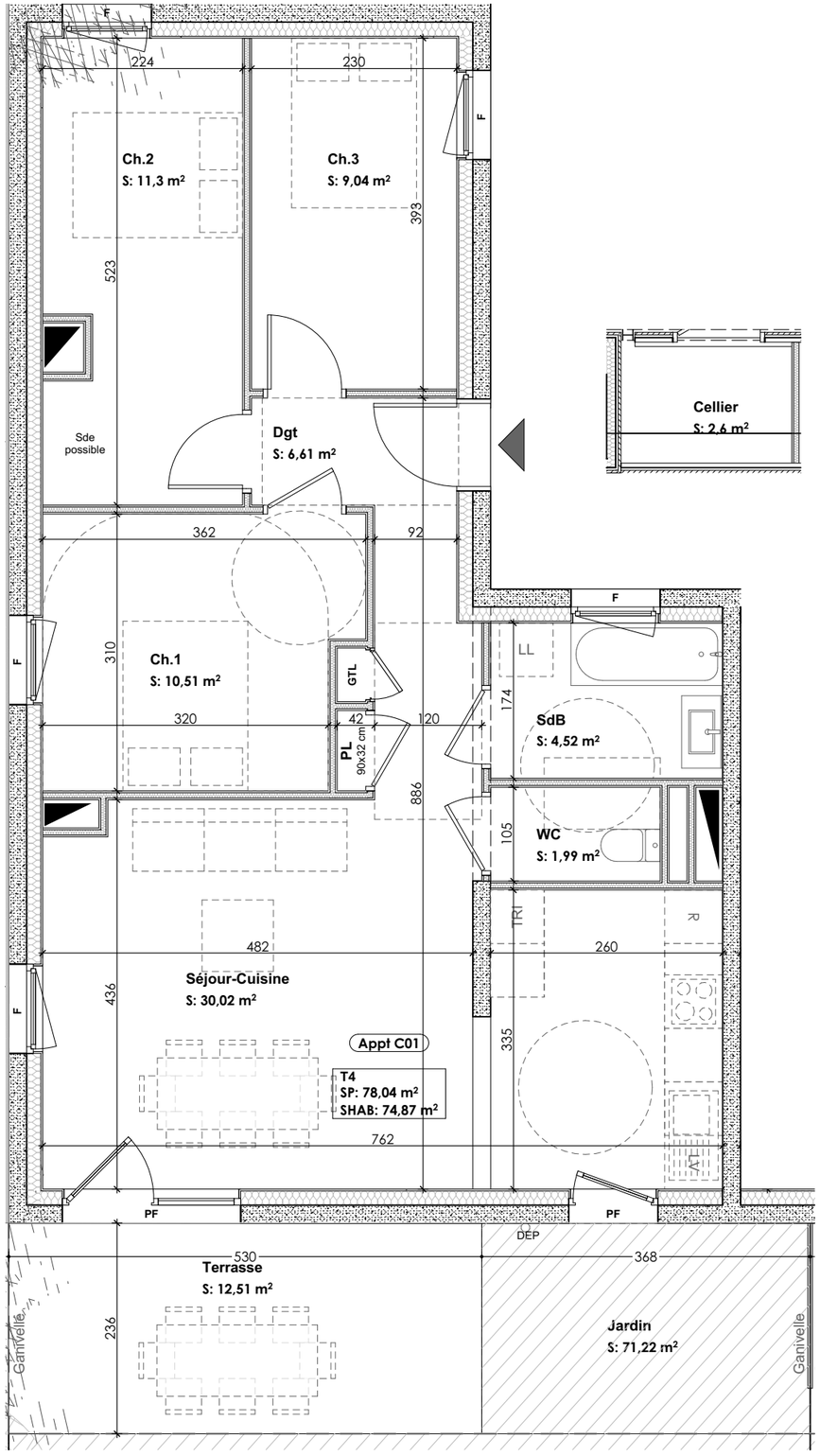
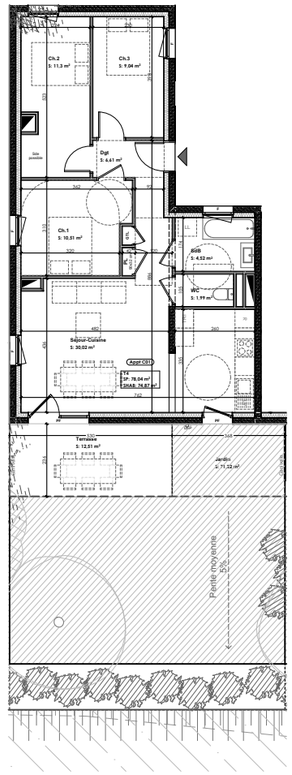
N





ICADE

PANORAMA

Lot 5B
Allée de la Dent du Chat
- 73290 La Motte Servolex



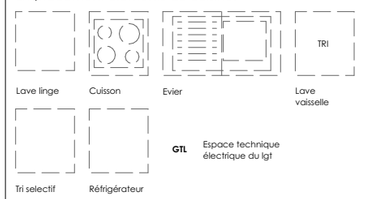
Bâtiment C

Appartement 4 pièces
n°C01 au RDC
Logement accession libre

Cellier	2,60
Jardin	71,22
Terrasse	12,51
Surface totale annexe	**86,33 m²**
Ch.1	10,51
Ch.2	11,30
Ch.3	9,04
Dgt	6,61
SdB	4,52
Séjour-Cuisine	30,02
WC	1,99
Surface totale habitable	**73,99 m²**
Surface totale privative	**160,32 m²**

LEGENDE

Emplacement éléments de cuisine:



Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m

RODA ARCHITECTES

ECO HAMEAU DES GRANGES
LOT 5B - LOT 4B
(73) La Motte Servolex
Les Granges

Maître d'ouvrage : **SNC IP1R Icade Promotion**
24, AVENUE BERTHOLLET
74000 ANNECY

Architecte : **RODA ARCHITECTES**
49, RUE DE LA REPUBLIQUE
69002 LYON

Plan de vente
C.01

ECHELLE: 0 0,5 1m

DATE: 23/04/2025

INDICE: 0

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCh dans la limite d'un seuil de 5%. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif. Les aménagements des terrasses et des loggias sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement. Finitions des terrasses et des loggias : se reporter aux notices descriptives. Hauteur sous-plafond des pièces sans mentions particulières 2,50m. Le mobilier est dessiné à titre indicatif et