

# OSMOSE

AVENUE DES HIRONDELLES  
74000 - ANNECY



## HALL DORÉ

Appartement de 5 pièces  
n° D61 au 6ème étage



ENTRÉE	6.9 m <sup>2</sup>
SÉJOUR/CUISINE	49.7 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.4 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12.4 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	12.1 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	10.3 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	2.2 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.6 m <sup>2</sup>
WC 2	1.0 m <sup>2</sup>
WC 1	1.0 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	1.6 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT 1	7.9 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	122.1 m <sup>2</sup>
TERRASSE 1	18.9 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	47.9 m <sup>2</sup>
JARDINIERE	1.7 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	68.4 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	190.5 m <sup>2</sup>

### LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETÉ EN SUPPLEMENT)	MP	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DE CUISINES <75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGÉ VITREE	VRE	VOLET ROULANT ELEC.
GC	GARDE-CORPS	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
		ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
		SOFITTE	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle 0 0.5 1m Date 04/07/2023 Indice : 0

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTES FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS A TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISES APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.