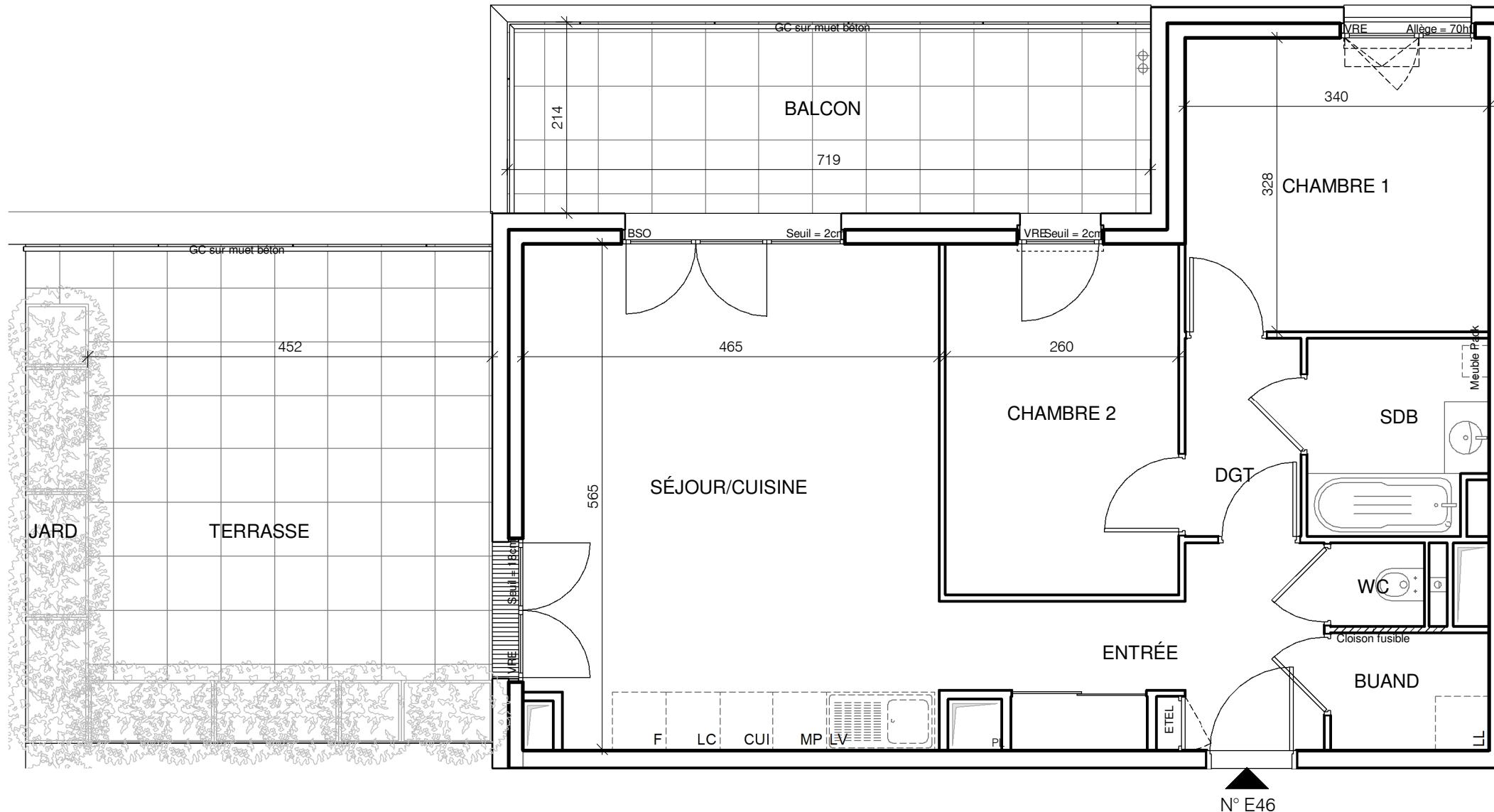
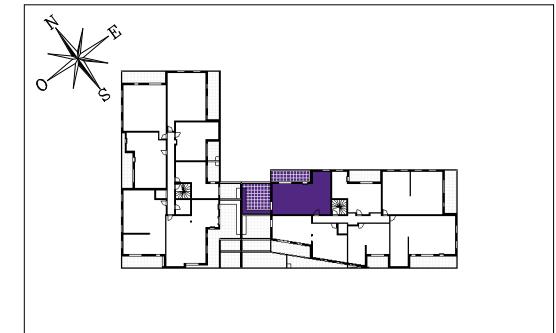


OSMOSE

AVENUE DES HIRONDELLES
74000 - ANNECY



N° E46



HALL ÉGÉRIE
Appartement de 3 pièces
n° E46 au 4ème étage

ENTRÉE	7.3 m ²
SÉJOUR/CUISINE	26.0 m ²
CHAMBRE 1	11.2 m ²
CHAMBRE 2	10.2 m ²
SALLE DE BAIN	4.3 m ²
WC	1.0 m ²
BUANDERIE	2.3 m ²
DÉGAGEMENT	2.9 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	65.1 m ²
BALCON	15.6 m ²
TERRASSE	22.7 m ²
JARDINIÈRE	7.0 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	45.3 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	110.4 m ²

LEGENDE	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETÉ EN SUPPLEMENT)
AV	ALLEGÉ VITREE
GC	GARDE-CORPS
	SOFITTE
CUI	BLOC CUISSON
F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
	LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DE CUISINES <75CM DU SOL FINI
VRM	VOLET ROULANT MANUEL
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0	0.5	1m	Date	04/07/2023	Indice : 0
---------	---	-----	----	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTERES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.