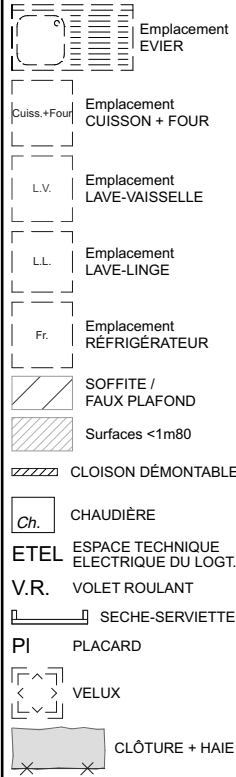


LEGENDE

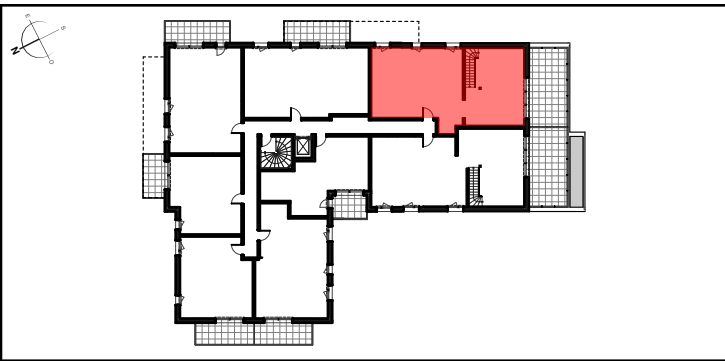


DOCUMENTS ÉTABLIS AVANT LA FIN DES ÉTUDES TECHNIQUES:
Nota normes handicapées: Les plans ont été établis dans le respect des normes techniques d'accessibilité. Toute modification sur le plan devra respecter cette norme. Nota: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privés et/ou espaces communs ne sont pas contractuelles. Les placards et/ou rangements intérieurs sont compris dans la surface de la pièce attenante.

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION



Bâtiment	Numéro	Niveau	Type
C	C206	ETAGE 1	T4 duplex



Surfaces habitables:

ENTREE	4,04 m²
CUISINE/SEJOUR	40,48 m²
DEGAGEMENT	3,54 m²
CHAMBRE 1	10,42 m²
DRESSING	2,78 m²
CHAMBRE 2	10,13 m²
CHAMBRE 3	11,19 m²
SALLE D'EAU/WC (Douche)	3,47 m²
SALLE DE BAINS (Baignoire)	3,48 m²
WC	2,61 m²
MEZZANINE	22,43 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	114,57 m²
S<1m80 (MEZZANINE)	11,39 m²
S<1m80 (SEJOUR/CUISINE)	2,46 m²
TERRASSE	26,64 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	40,49 m²
TOTAL SURFACES	155,06 m²

Indice:	01
Date:	24/06/2025

