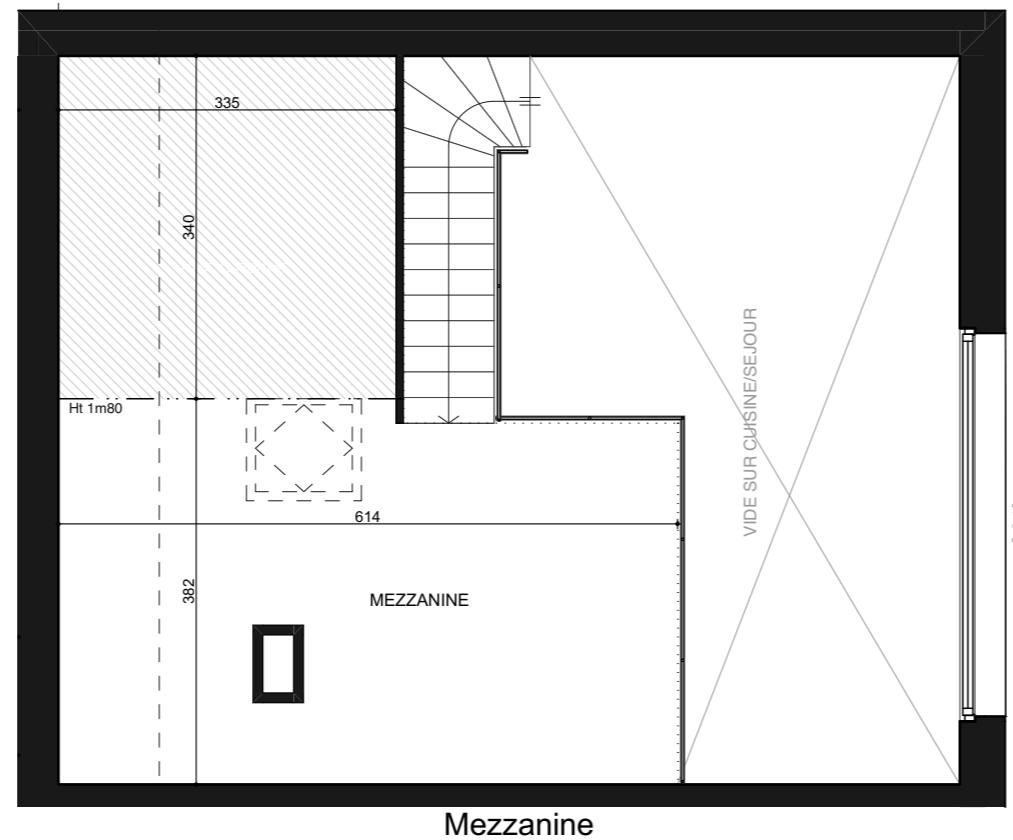
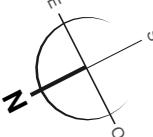
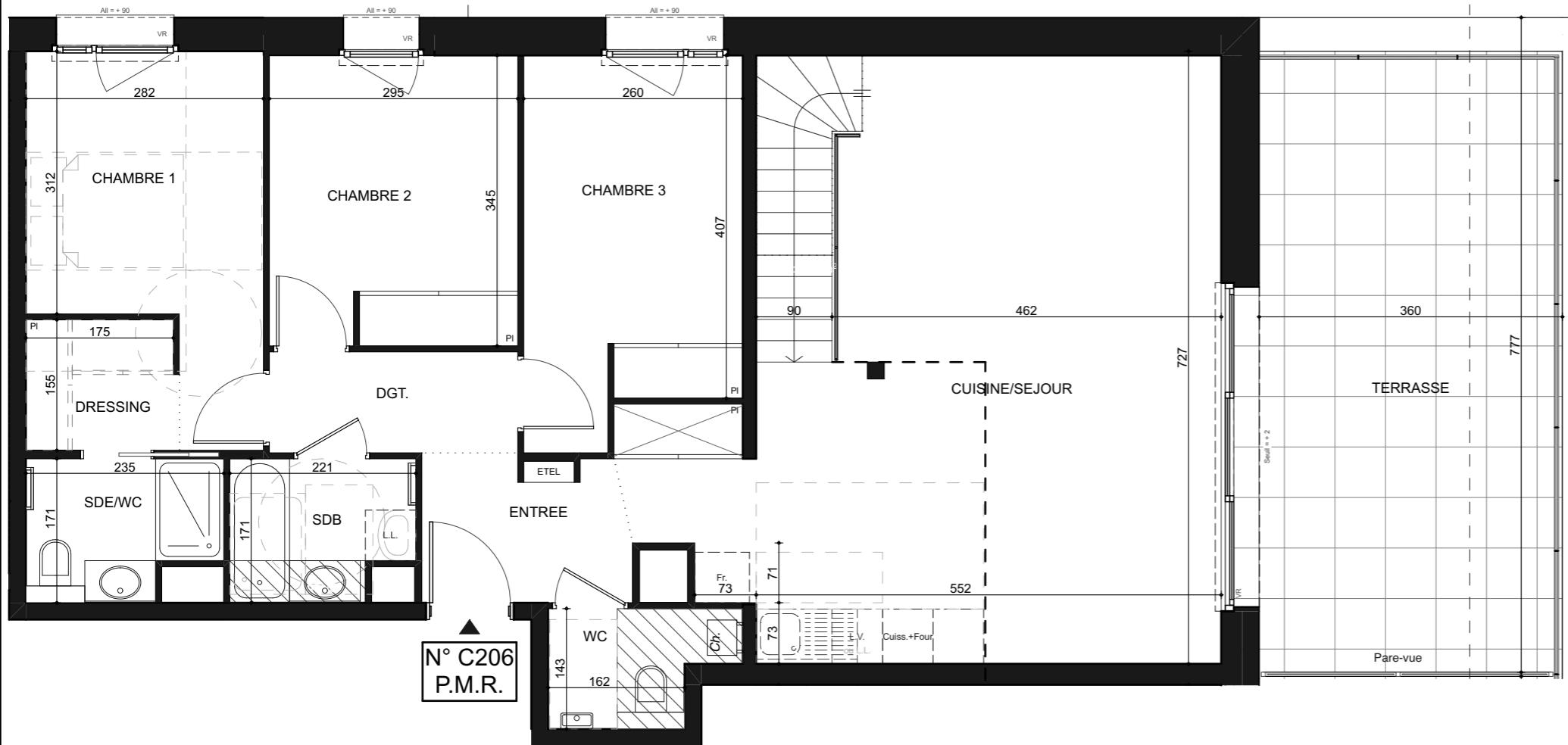


Echelle: 0 100cm 200cm

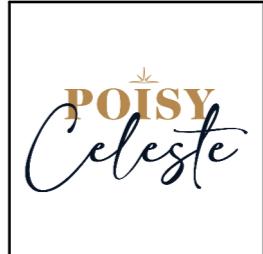


Mezzanine

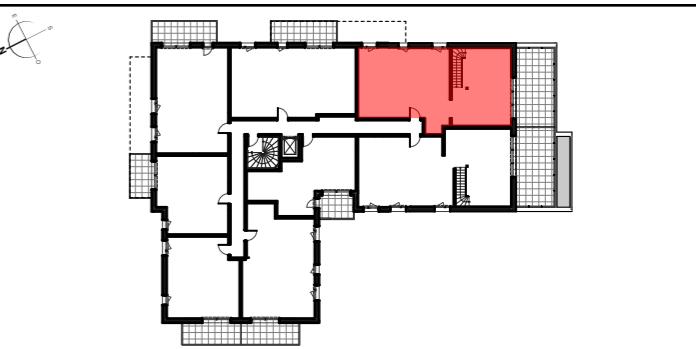


DOCUMENTS ÉTABLIS AVANT LA FIN DES ÉTUDES TECHNIQUES:
Nota normes handicapées: Les plans ont été établis dans le respect des normes techniques d'accessibilité. Toute modification sur le plan devra respecter cette norme. Nota: Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les retombées de poutres, faux-plafonds, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatisés et/ou espaces communs ne sont pas contractuelles. Les placards et/ou rangements intérieurs sont compris dans la surface de la pièce attenante.

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION



Bâtiment	Numéro	Niveau	Type
C	C206	ETAGE 1	T4 duplex



Surfaces habitables:

LEGENDE	
F.	Emplacement EVIER
cuiss.+Four	Emplacement CUISSON + FOUR
L.V.	Emplacement LAVE-VAISSELLE
LL.	Emplacement LAVE-LINGE
Fr.	Emplacement RÉFRIGÉRATEUR
SOFFITE / FAUX PLAFOND	
Surfaces <1m80	
CLOISON DÉMONTABLE	
Ch.	CHAUDIÈRE
ETEL	ESPACE TECHNIQUE ÉLECTRIQUE DU LOGT.
V.R.	VOLET ROULANT
SECHE-SERVIEILLE	
PI	PLACARD
VELUX	
CLÔTURE + HAIE	

ENTREE	4,04 m ²
CUISINE/SEJOUR	40,48 m ²
DEGAGEMENT	3,54 m ²
CHAMBRE 1	10,42 m ²
DRESSING	2,78 m ²
CHAMBRE 2	10,13 m ²
CHAMBRE 3	11,19 m ²
SALLE D'EAU/WC (Douche)	3,47 m ²
SALLE DE BAINS (Baignoire)	3,48 m ²
WC	2,61 m ²
MEZZANINE	22,43 m ²
TOTAL SURFACES HABITABLES	114,57 m²
S<1m80 (MEZZANINE)	11,39 m ²
S<1m80 (SEJOUR/CUISINE)	2,46 m ²
TERRASSE	26,64 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES	40,49 m²
TOTAL SURFACES	155,06 m²

Indice: 01

Date: 24/06/2025