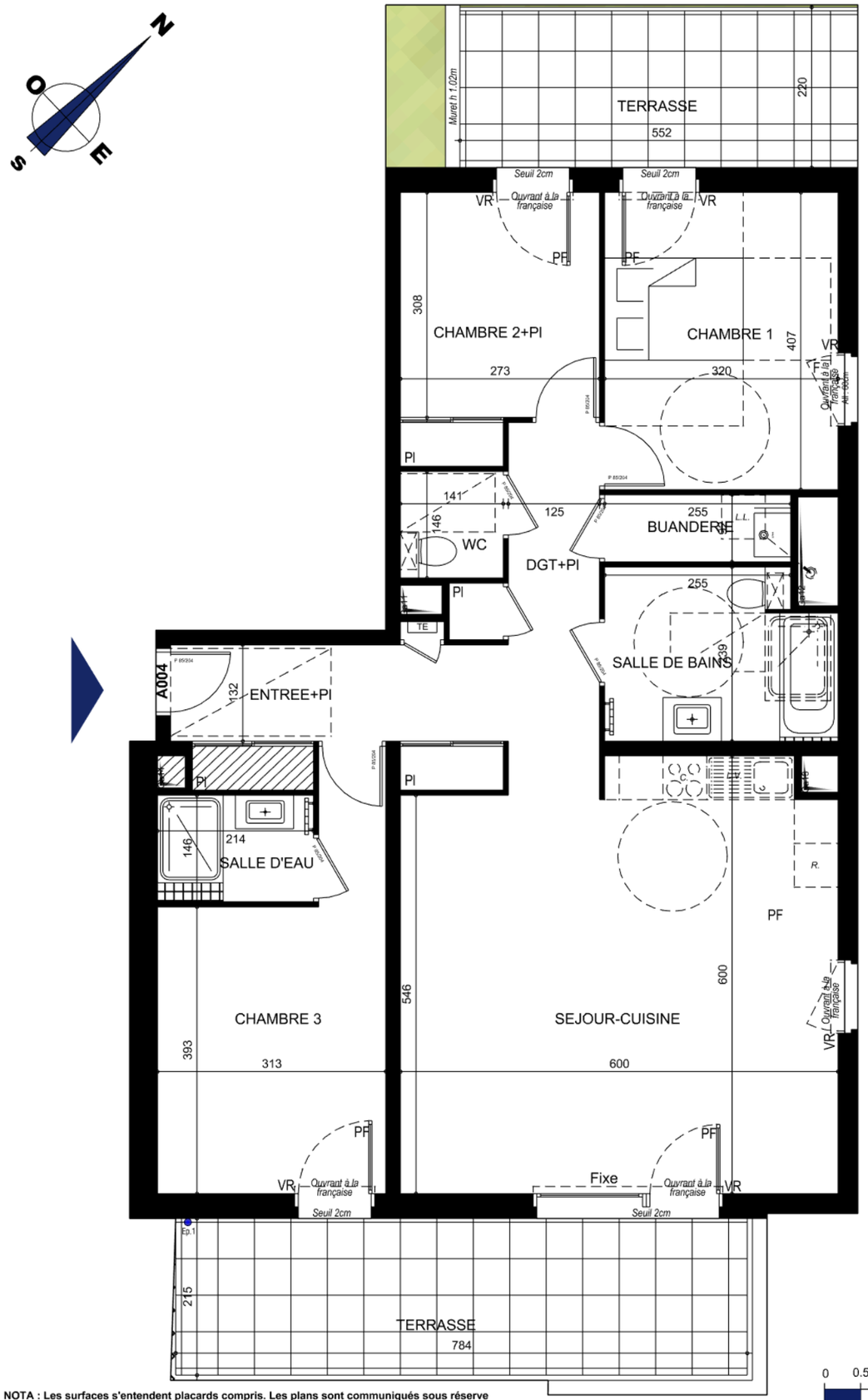




NOTA : Les surfaces s'entendent placards compris. Les plans sont communiqués sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'execution. Les retombées, soffites, faux-plafonds,canalisations, cotes, sont données à titre indicatif.

ECHELLE GRAPHIQUE

0 0.5 1m 2m

Plan Notaire

LEGENDE	
	Soffite ou faux plafond
F.	Fenetre
P.F.	Porte-fenetre
V.R.	Volet roulant
PI	Placard
TE	Tableau électrique
	Chaudière Gaz

Le Domaine de L'Ermitage

Avenue de L'Ermitage
74200 THONON

JEAN COEUR PROMOTION
GROUPE SEPIMO

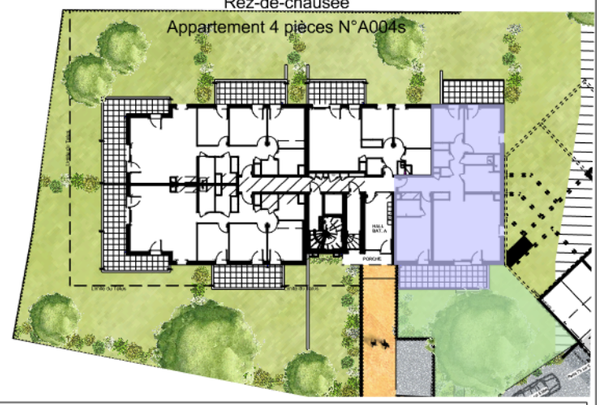
112, Avenue de Brogny
74940 ANNECY
Tél: 04.50.50.50.50

Opérateur

SCCV THONON 65 ERMITAGE
112, Avenue de Brogny
74940 ANNECY

Fait le 3 Décembre 2025

BATIMENT A
Rez-de-chausée
Appartement 4 pièces N°A004s



ESPACE RECEPTION	43.24 m²
ENTREE+PI	7.95 m²
SEJOUR-CUISINE	35.05 m²
CHAMBRE 1	13.04 m²
CHAMBRE 2+PI	9.26 m²
CHAMBRE 3	14.32 m²
SALLE DE BAINS	7.00 m²
SALLE D'EAU	3.12 m²
BUANDERIE	2.35 m²
WC	1.90 m²
DGT+PI	6.03 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	**100.26 m²**

TERRASSE	16.82 m²
TERRASSE	11.75 m²
Jardin	60.06 m²

SURFACES EXTERIEURES	**88.63 m²**

SARL DARAGON DHORDAIN Architecte
36 Avenue de Sénévulaz, 74200 Thonon-Les-Bains
Tèl : 04.5026.67.69