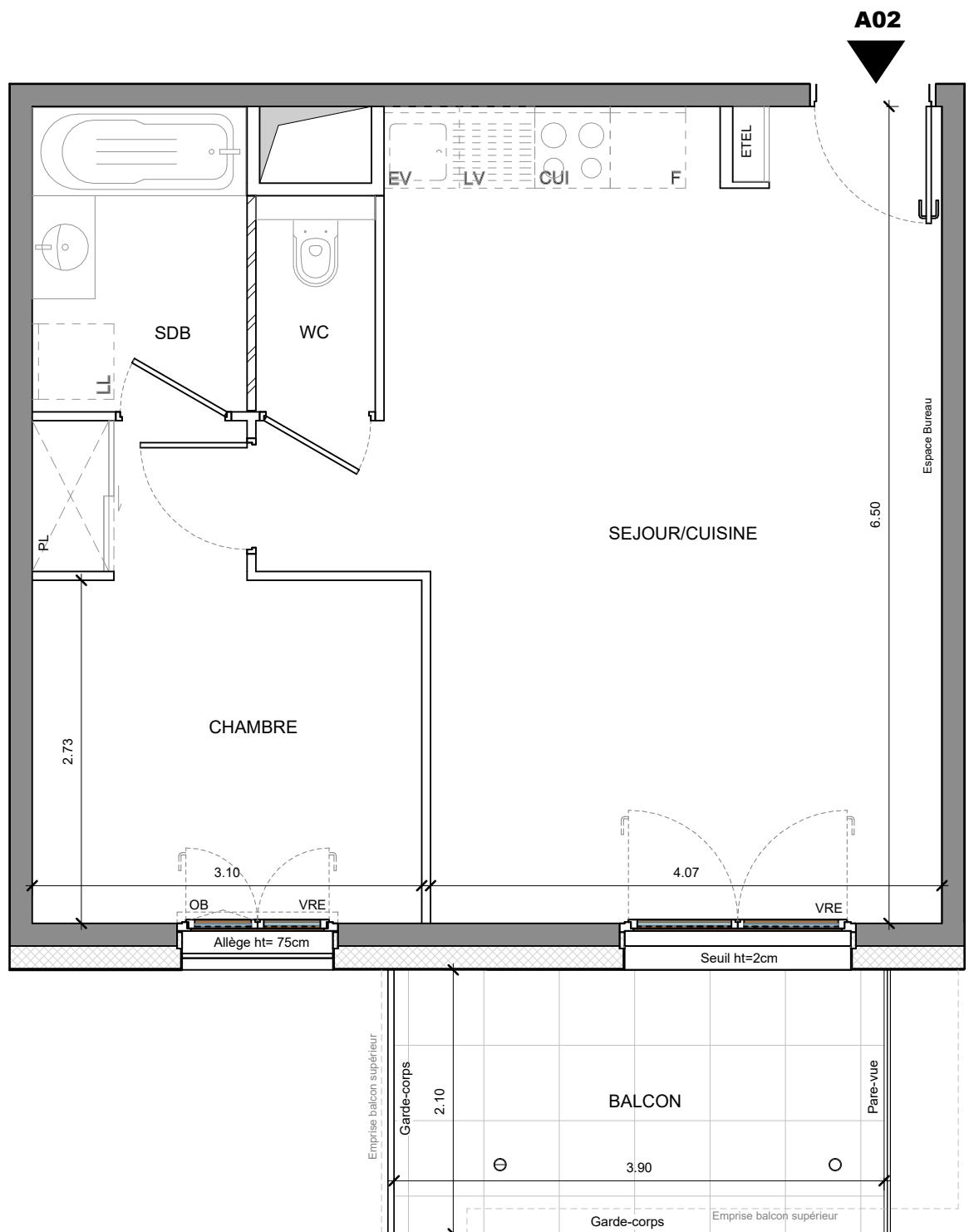


QUARTIER DES  
**HIRONDELLES**  
**HYPNOSE**

### Le Céleste

Avenue des Hirondelles  
74000 ANNECY, FRANCE



### Hall Aurore

Appartement de 2 pièces n° A02  
au Rez-de-chaussée

SEJOUR / CUISINE	28.79 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	10.59 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.16 m <sup>2</sup>
WC	1.63 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	45.17 m <sup>2</sup>
BALCON	8.19 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	8.19 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	53.36 m <sup>2</sup>

LEGENDE	CUI BLOC CUISSON
LL LAVE-LINGE	F REFRIGERATEUR
LV LAVE-VAISSELLE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
SOFFITE	VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
RETOMBEE DE POUTRE	VRM VOLET ROULANT MANUEL
CLOISON FUSIBLE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
EVACUATION EAU PLUVIALE	OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
OB OSCILLO BATTANT	CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
MP MODULE PACK	

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

Echelle	0 1 m	Date	15/09/2025
Indice	03		

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTERES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION. TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS A TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISES APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

