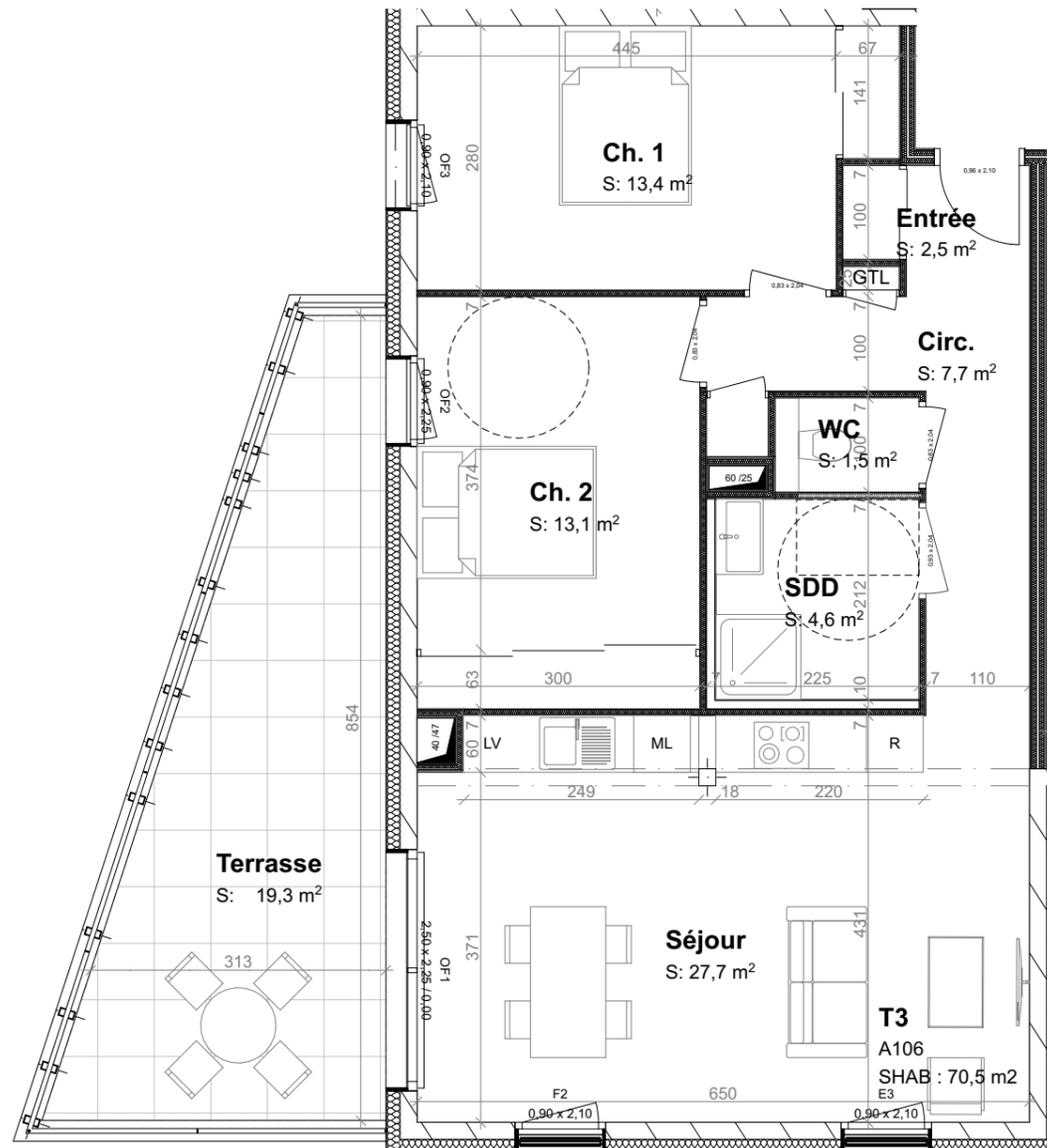




LE KAOLIN

Saint-Marcellin



Échelle 1:75

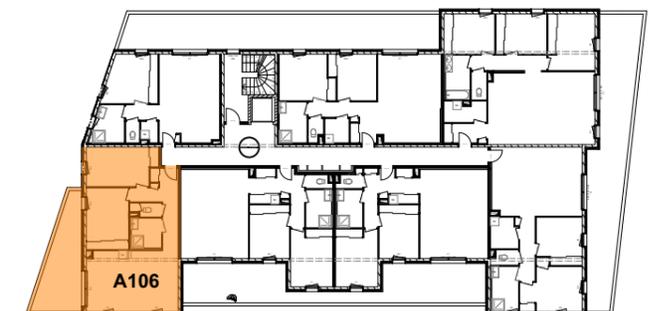
NIVEAU	NUMÉRO	TYPE
1 ^{er} étage	A106	T3

Surface habitable 70,5 m²

Séjour	27,7 m ²
Ch. 1	13,4 m ²
Ch. 2	13,1 m ²
SDD	4,6 m ²
WC	1,5 m ²
Entrée	2,5 m ²
Dégagement	7,7 m ²

Surfaces extérieures

Terrasse	19,3 m ²
----------	---------------------



Avertissement : Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les éléments de structures, poteaux, poutres, retombées soffites, encombrements, faux-plafond, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface peut varier en fonction de techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes les variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que de longueur totale) ou de surface entraînant des différences de surface habitable vendue et ne pourra fonder aucune réclamation. À la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.



04 38 49 07 61
 contacts@peaks-immobilier.fr
 www.peaks-immobilier.fr