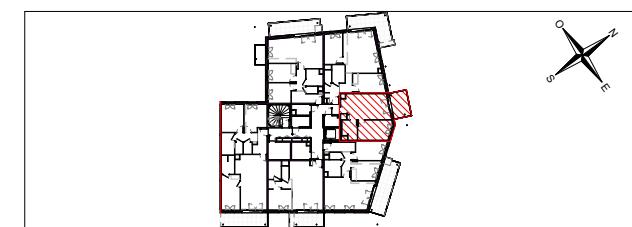
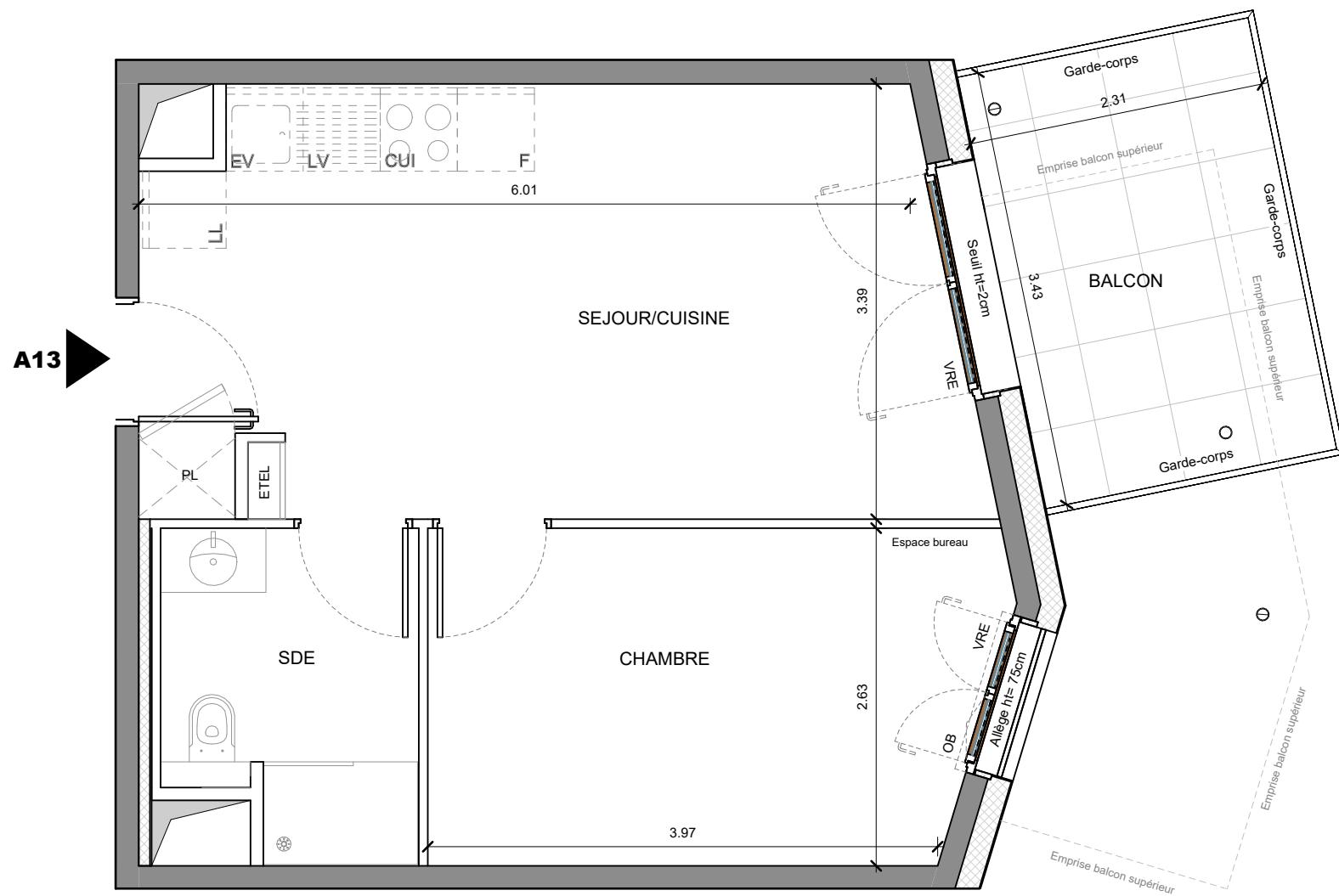


QUARTIER DES
HIRONDELLES
HYPNOSE

Le Céleste

Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



Hall Aurore

Appartement de 2 pièces n° A13
au 1er étage

| | |
|---------------------------|----------------------|
| SEJOUR / CUISINE | 20.81 m ² |
| CHAMBRE | 11.40 m ² |
| SALLE D'EAU | 4.78 m ² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 36.99 m ² |
| BALCON | 7.92 m ² |
| SURFACE TOTALE EXTERIEURE | 7.92 m ² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 44.91 m ² |

| | |
|-------------------------|--|
| LEGENDE | CUI BLOC CUISSON |
| LL LAVE-LINGE | F REFRIGERATEUR |
| LV LAVE-VAISSELLE | LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT) |
| SOFFITE | VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE |
| RETOMBEE DE POUTRE | VRM VOLET ROULANT MANUEL |
| CLOISON FUSIBLE | ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT |
| EVACUATION EAU PLUVIALE | OB OSCILLO BATTANT |
| MODULE PACK | CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES |

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

| | | |
|---------|------------|-----------|
| Echelle | 0 1 m | Date |
| | 15/09/2025 | Indice 03 |

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS A TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISES APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.