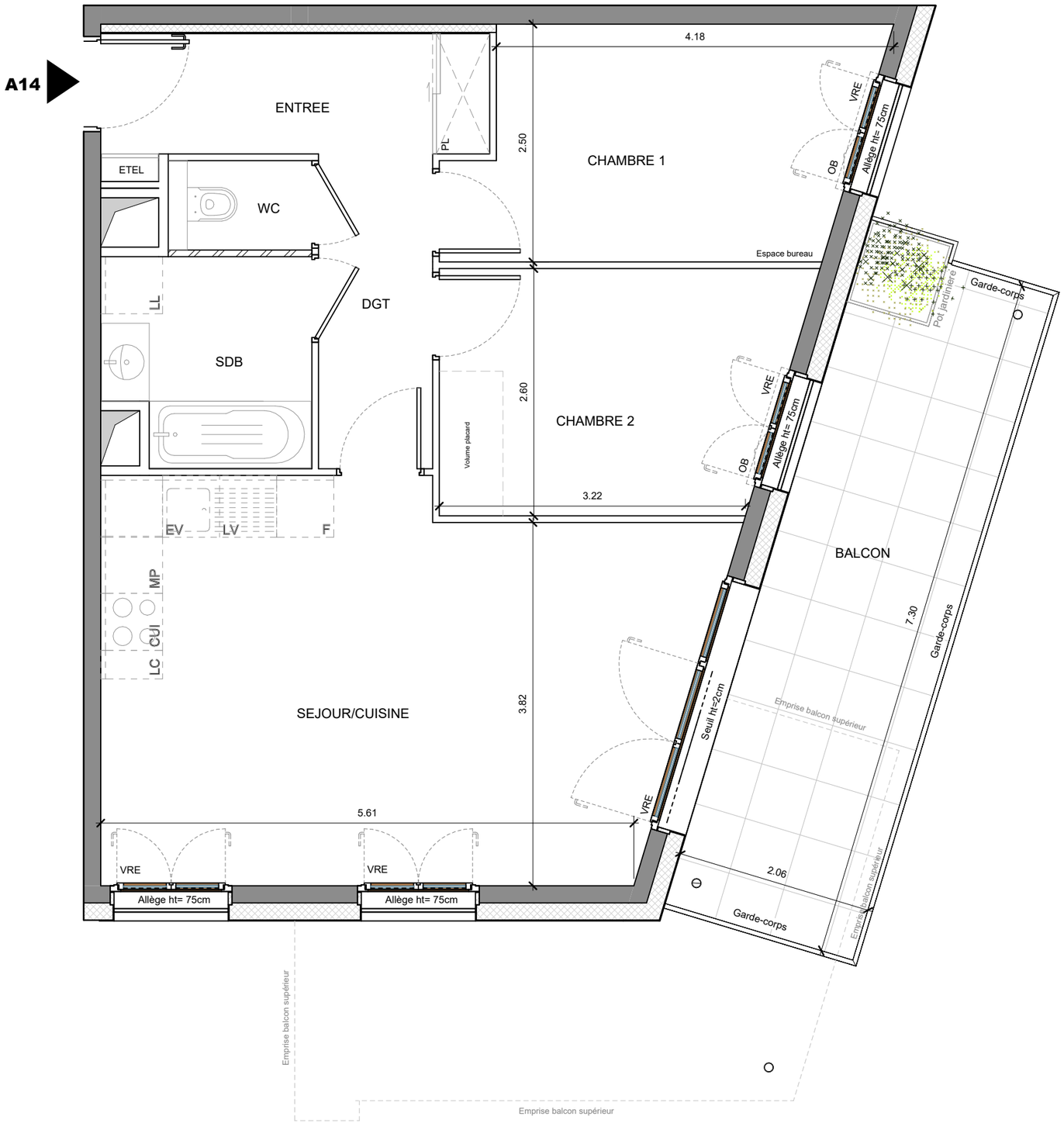
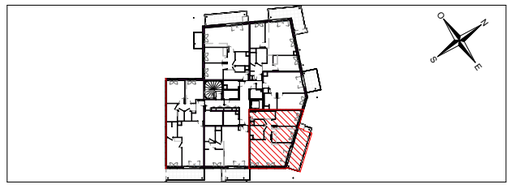


COGEDIM
La qualité ça change la vie

QUARTIER DES HIRONDELLES
HYPNOSE

Le Céleste

Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



Hall Aurore

Appartement de 3 pièces n° A14
au 1er étage

ENTREE	5.17 m²
SEJOUR / CUISINE	25.34 m²
CHAMBRE 1	10.14 m²
CHAMBRE 2	9.39 m²
SALLE DE BAIN	4.59 m²
WC	1.42 m²
DEGAGEMENT	3.97 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	60.03 m²
BALCON	14.42 m²
JARDINIERE	0.81 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	15.23 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	75.26 m²

LEGENDE

LL LAVE-LINGE
LV LAVE-VAISSELLE
SOFFITE
RETOMBEE DE POUTRE
CLOISON FUSIBLE
EVACUATION EAU PLUVIALE
OB OSCILLO BATTANT
MP MODULE PACK
CUI BLOC CUISSON
F REFRIGIRATEUR
LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
VRM VOLET ROULANT MANUEL
ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES. AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle 0 — 1 m	Date 15/09/2025	Indice 03