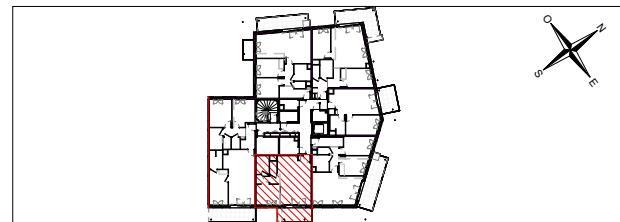


# QUARTIER DES **HIRONDEJLES** **HYPNOSE**

## Le Céleste

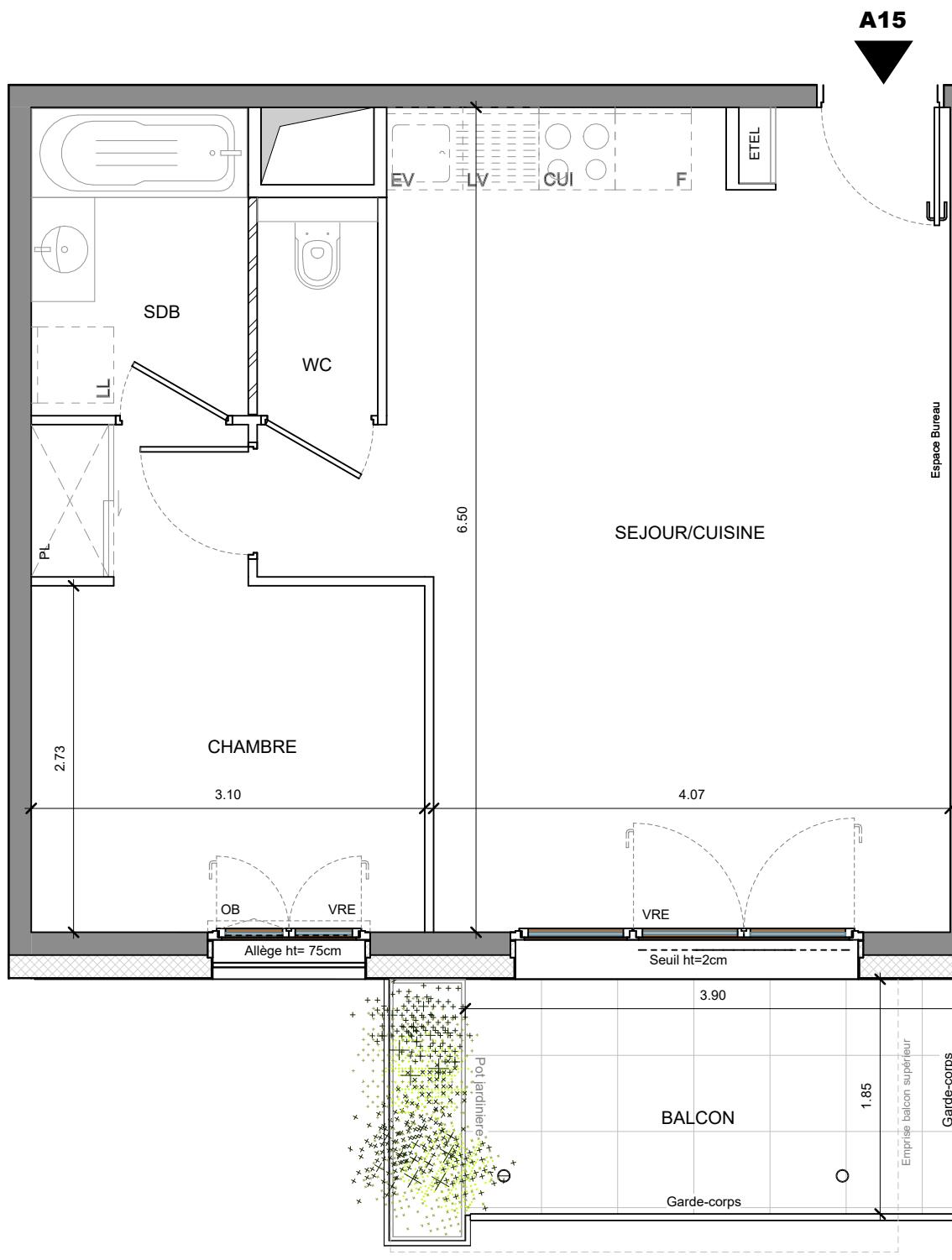
Avenue des Hirondelles  
74000 ANNECY, FRANCE



## Hall Aurore

## Appartement de 2 pièces n° A15 au 1er étage

SEJOUR / CUISINE	28.79 m <sup>2</sup>
CHAMBRE	10.59 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.16 m <sup>2</sup>
WC	1.63 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>45.17 m<sup>2</sup></b>
BALCON	7.22 m <sup>2</sup>
JARDINIERE	1.24 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE EXTERIEURE</b>	<b>8.45 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>53.62 m<sup>2</sup></b>



LEGENDE		CUI BLOC CUISSON	
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGRATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
	SOFFITE	VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE
	RETOMBEE DE POUTRE	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
	CLOISON FUSIBLE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
	EVACUATION EAU PLUVIALE		
OB	OSCILLO BATTANT	CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES	
MP	MODULE PACK		

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

UNE MARQUE ALTAREA



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS A TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISES APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle 0 1 m Date 15/09/2025 Indice 03