

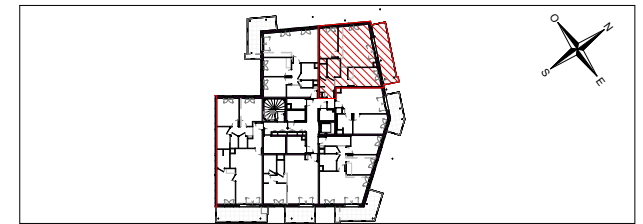
**A22**

**COGEDIM**  
La qualité ça change la vie

QUARTIER DES  
**HIRONDELLES**  
**HYPNOSE**

**Le Céleste**






Avenue des Hirondelles  
74000 ANNECY, FRANCE



**Hall Aurore**

Appartement de 3 pièces n° A22  
au 2ème étage

ENTREE	4.71 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	24.41 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	9.67 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.29 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.09 m <sup>2</sup>
WC	1.58 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	3.26 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	58.02 m <sup>2</sup>
BALCON	13.76 m <sup>2</sup>
JARDINIERE	1.24 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	15.00 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	73.02 m <sup>2</sup>

LEGENDE		CUI BLOC CUISSON	
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
	SOFFITE	VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE
	RETOMBEE DE POUTRE	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
	CLOISON FUSIBLE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
	EVACUATION EAU PLUVIALE		CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
OB	OSCILLO BATTANT		
MP	MODULE PACK		

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

UNE MARQUE ALTAREA



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle	0 1 m	Date	15/09/2025	Indice	03
---------	-------	------	------------	--------	----