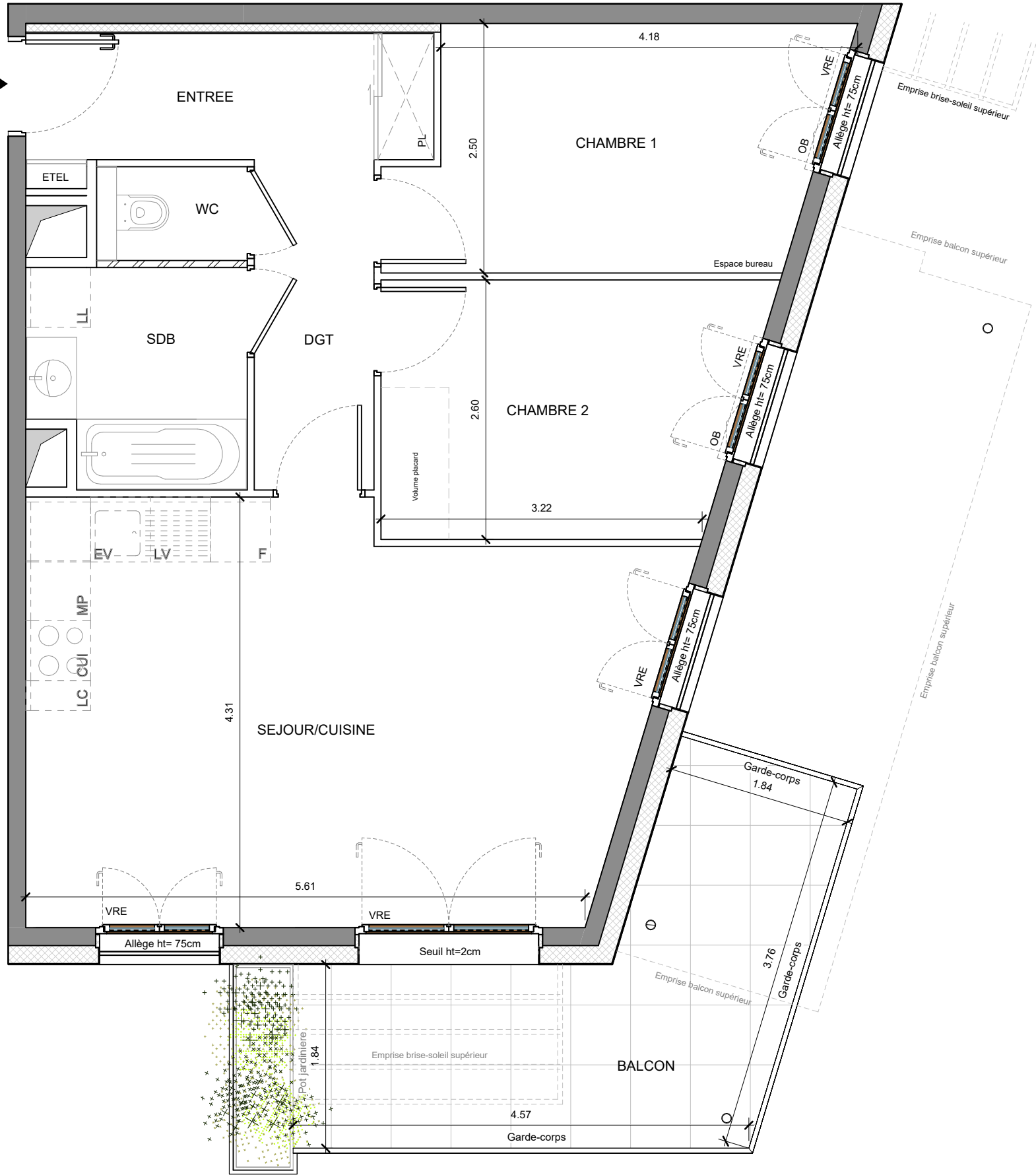


A24

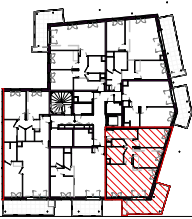


COGEDIM
La qualité ça change la vie

QUARTIER DES
HIRONDELLES
HYPNOSE

Le Céleste






Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



Hall Aurore

Appartement de 3 pièces n° A24
au 2ème étage

ENTREE	5.17 m²
SEJOUR / CUISINE	25.34 m²
CHAMBRE 1	10.14 m²
CHAMBRE 2	9.39 m²
SALLE DE BAIN	4.59 m²
WC	1.42 m²
DEGAGEMENT	3.97 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	60.03 m²
BALCON	12.80 m²
JARDINIERE	1.24 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	14.04 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	74.07 m²

LEGENDE		CUI BLOC CUISSON
LL	LAVE-LINGE	F REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
	SOFFITE	VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
	RETOMBEE DE POUTRE	VRM VOLET ROULANT MANUEL
	CLOISON FUSIBLE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
	EVACUATION EAU PLUVIALE	 CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
OB	OSCILLO BATTANT	
MP	MODULE PACK	

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

UNE MARQUE ALTAREA



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle 0 1 m

Date
15/09/2025

Indice 03