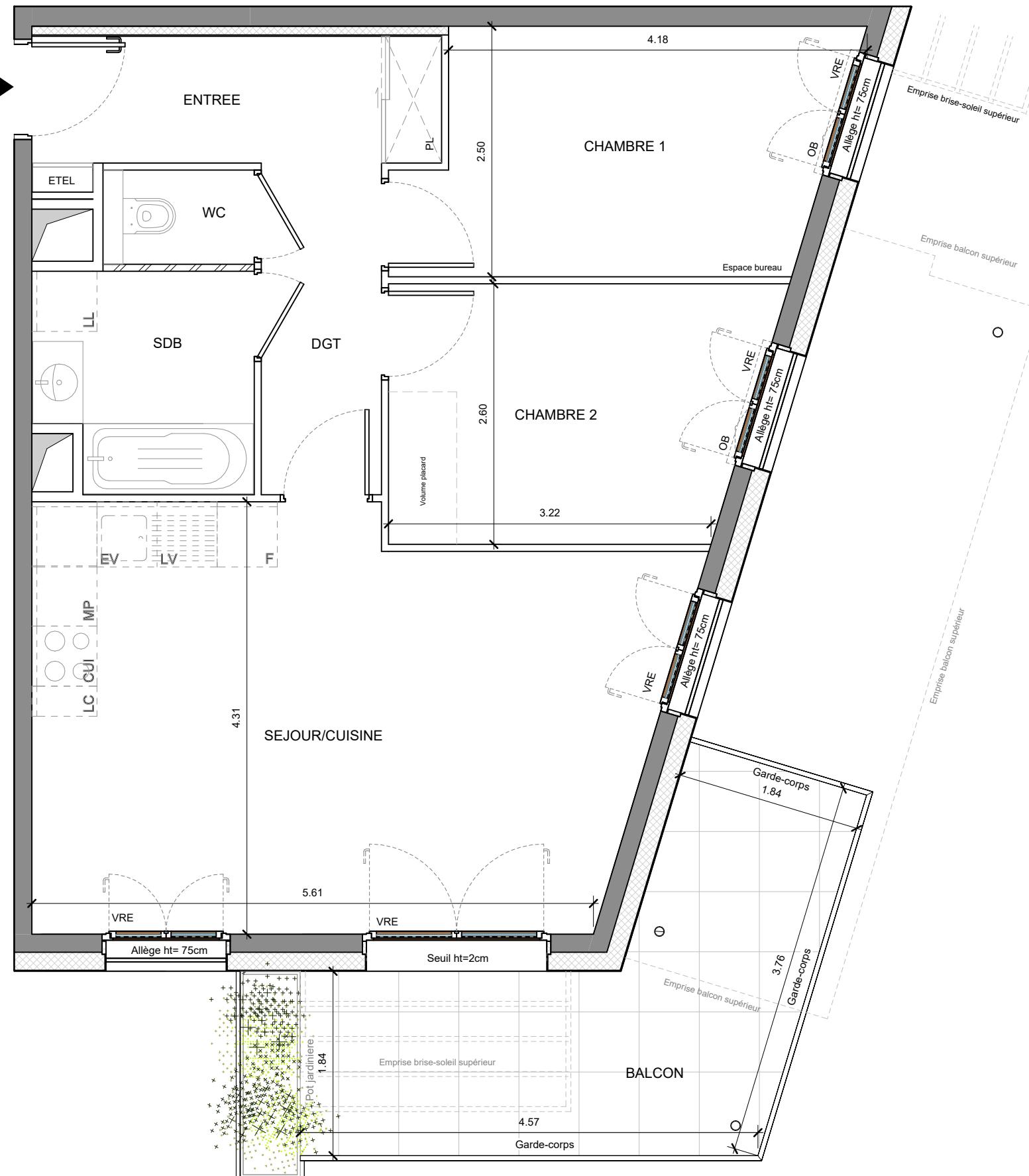


A24



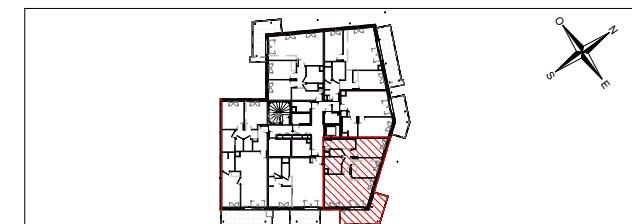
COGEDIM
La qualité ça change la vie



QUARTIER DES
HIRONDELLES
HYPNOSE

Le Céleste

Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



Hall Aurore

Appartement de 3 pièces n° A24
au 2ème étage

ENTREE	5.17 m ²
SEJOUR / CUISINE	25.34 m ²
CHAMBRE 1	10.14 m ²
CHAMBRE 2	9.39 m ²
SALLE DE BAIN	4.59 m ²
WC	1.42 m ²
DEGAGEMENT	3.97 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	60.03 m ²
BALCON	12.80 m ²
JARDINIERE	1.24 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	14.04 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	74.07 m ²

LEGENDE	CUI BLOC CUISSON
LL LAVE-LINGE	F REFRIGERATEUR
LV LAVE-VAISSELLE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
SOFFITE	VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
RETOMBEE DE POUTRE	VRM VOLET ROULANT MANUEL
CLOISON FUSIBLE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
EVACUATION EAU PLUVIALE	OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
OB OSCILLO BATTANT	CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
MP MODULE PACK	

HAUTEUR SOUS PLAFOOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

Echelle	0	1 m	Date
		15/09/2025	Indice 03

