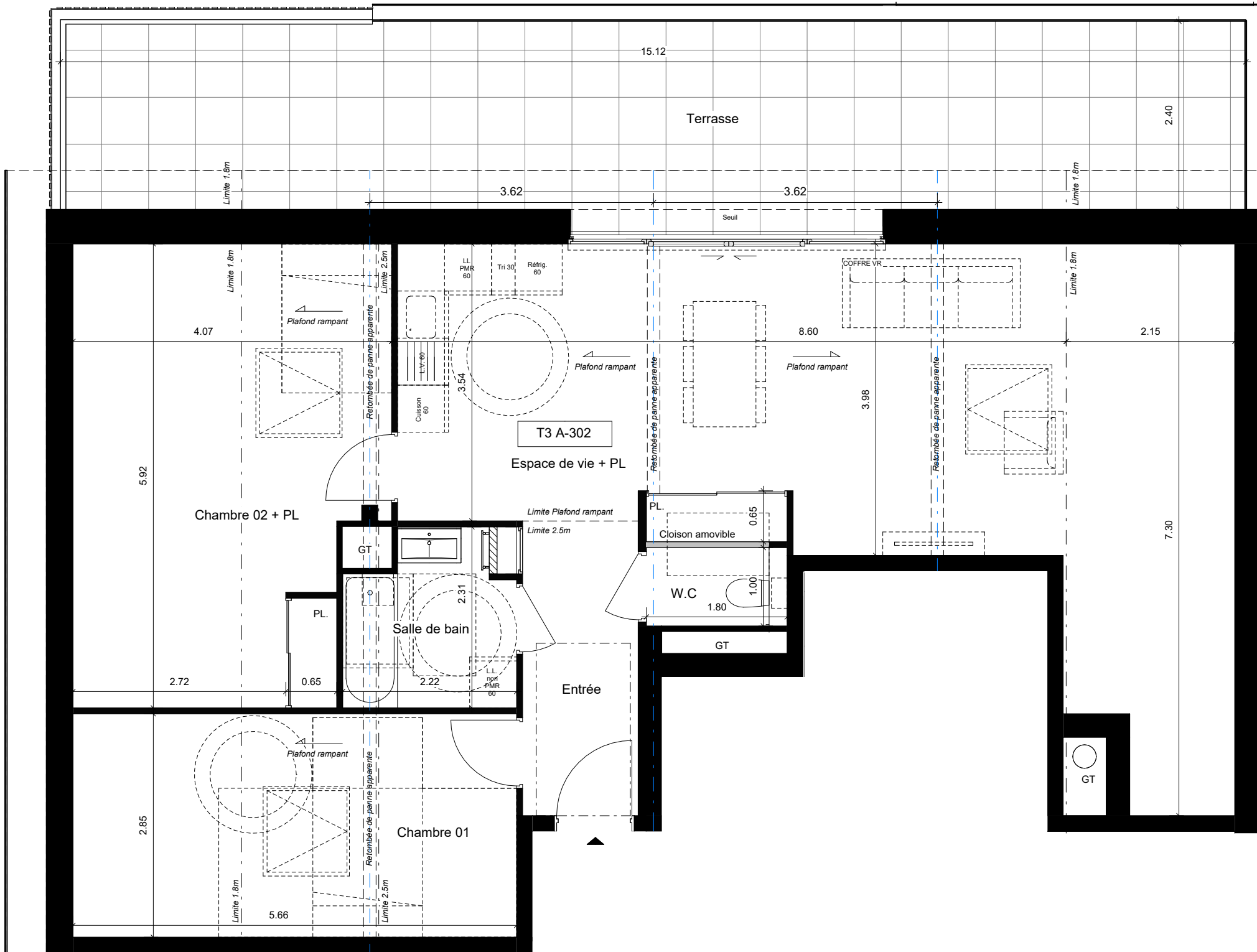
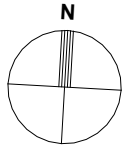




# RESIDENCE SALEVE PARC

## ARCHAMPS

RÉSIDENCE  
**SALEVE PARC**  
ARCHAMPS



VILLES & VILLAGES CREATIONS

ZI Park Nord  
Route de la Bouvarde  
Immeuble Les Pléiades - RDC  
74370 EPAGNY METZ-TESSY

TEL : 04 76 03 25 84

WWW.Villes-Villages.com

|                |       |
|----------------|-------|
| BATIMENT       | A     |
| APPARTEMENT N° | A 302 |
| Type           | T3    |
| Niveau         | R+3   |

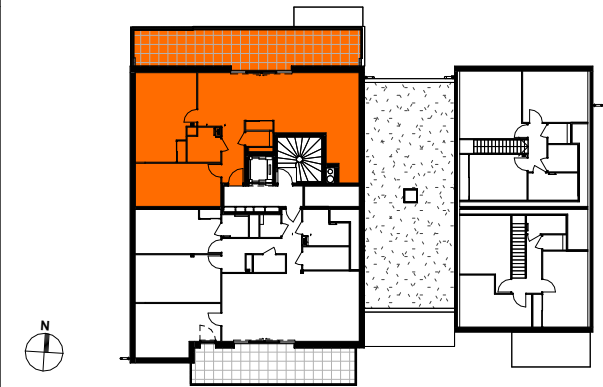
| Pièces             | S.utile  | S.habitable |
|--------------------|----------|-------------|
| Entrée             |          | 5.55 m²     |
| Espace de vie + PL | 14.71 m² | 32.09 m²    |
| Chambre 01         | 6.13 m²  | 10.00 m²    |
| Chambre 02 + PL    | 12.73 m² | 9.57 m²     |
| Salle de bain      |          | 4.47 m²     |
| W.C                |          | 1.80 m²     |
|                    |          |             |
|                    |          |             |
|                    |          |             |

|                 |          |
|-----------------|----------|
| TOTAL HABITABLE | 63.48 m² |
| TOTAL UTILE     | 33.57 m² |

NOTA : Les surfaces comprennent l'intérieur des placards.

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Terrasse          | 33.67 m² |
| Terrasse <1.80 m² | 1.15 m²  |
| Terrasse <1.80 m² | 1.14 m²  |

|               |          |
|---------------|----------|
| TOTAL ANNEXES | 35.96 m² |
|---------------|----------|



AER Architectes 7 Boulevard de la Rocade - 74000 ANNECY

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les hauteurs de seuil donnant accès aux terrasses et balcons pourront varier à l'exécution. Les canalisations, descentes EP, les retombées, faux plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

PLAN DE VENTE NOTAIRE - 25 JUILLET 2024