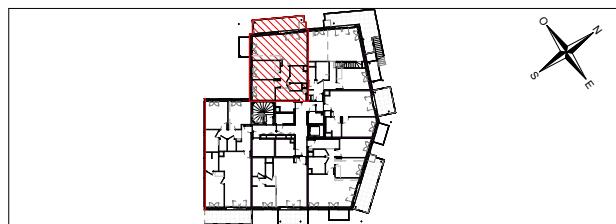


QUARTIER DES
HIRONDEJLES
HYPNOSE

Le Céleste

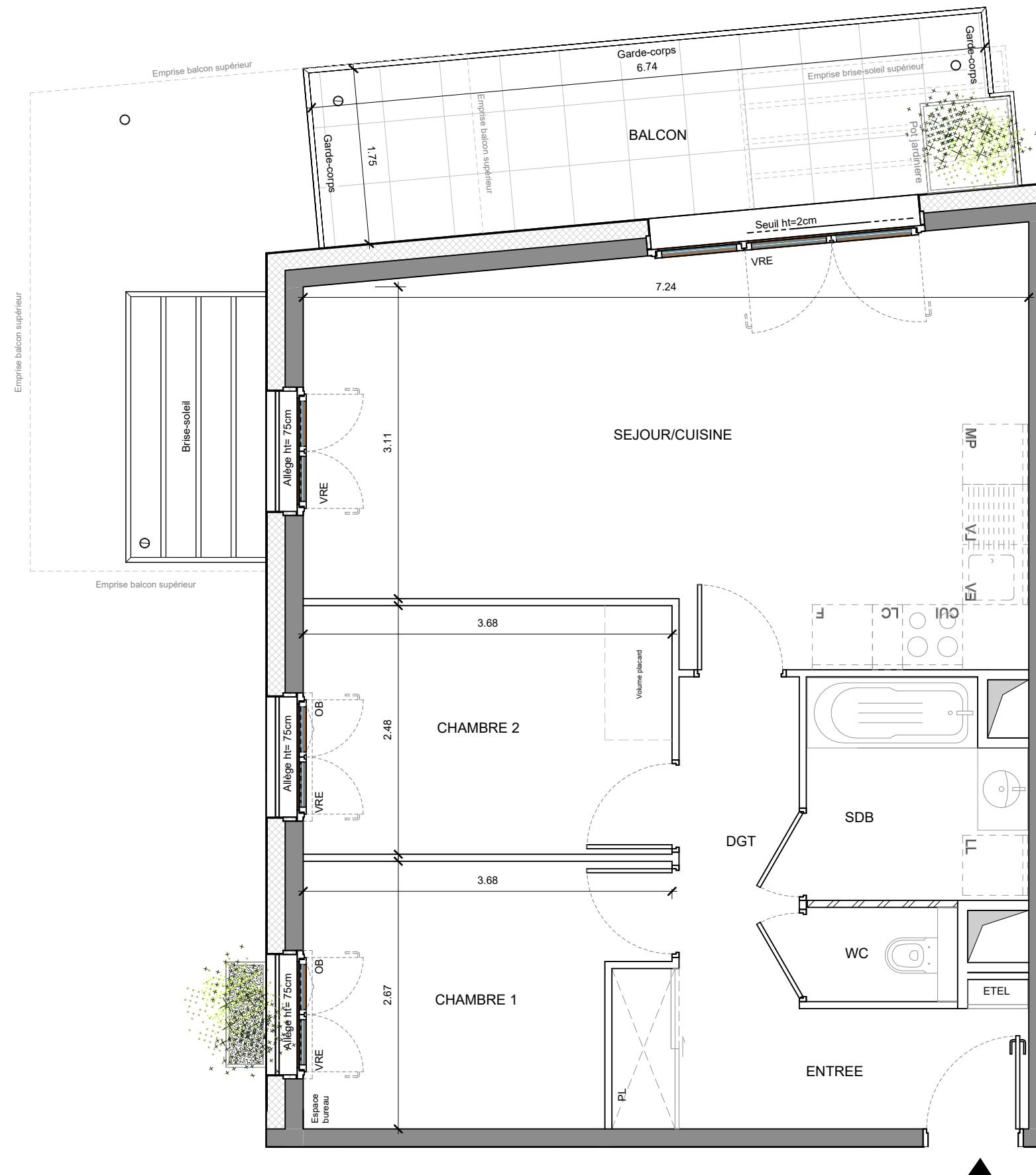
Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



Hall Aurore

Appartement de 3 pièces n° A31 au 3ème étage

| | |
|---------------------------|----------------------|
| ENTREE | 5.74 m ² |
| SEJOUR / CUISINE | 27.34 m ² |
| CHAMBRE 1 | 8.71 m ² |
| CHAMBRE 2 | 9.13 m ² |
| SALLE DE BAIN | 4.59 m ² |
| WC | 1.42 m ² |
| DEGAGEMENT | 3.49 m ² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 60.42 m ² |
| BALCON | 11.17 m ² |
| JARDINIERE | 0.81 m ² |
| SURFACE TOTALE EXTERIEURE | 11.98 m ² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 72.40 m ² |



A31

UNE MARQUE ALTAREA



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTES FIGURÉES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS A TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISES APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE NEST FOURNIS HORS ACHAT PACK.

| HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m | | | |
|---|---|--------------------|-----------|
| Echelle | 0  1 m | Date 15/09/2025 | Indice 03 |