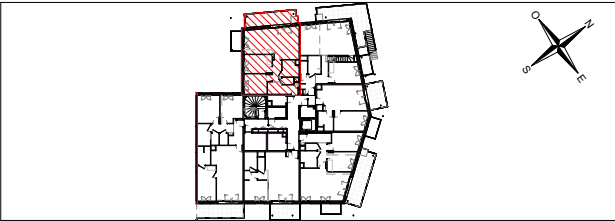


Le Céleste

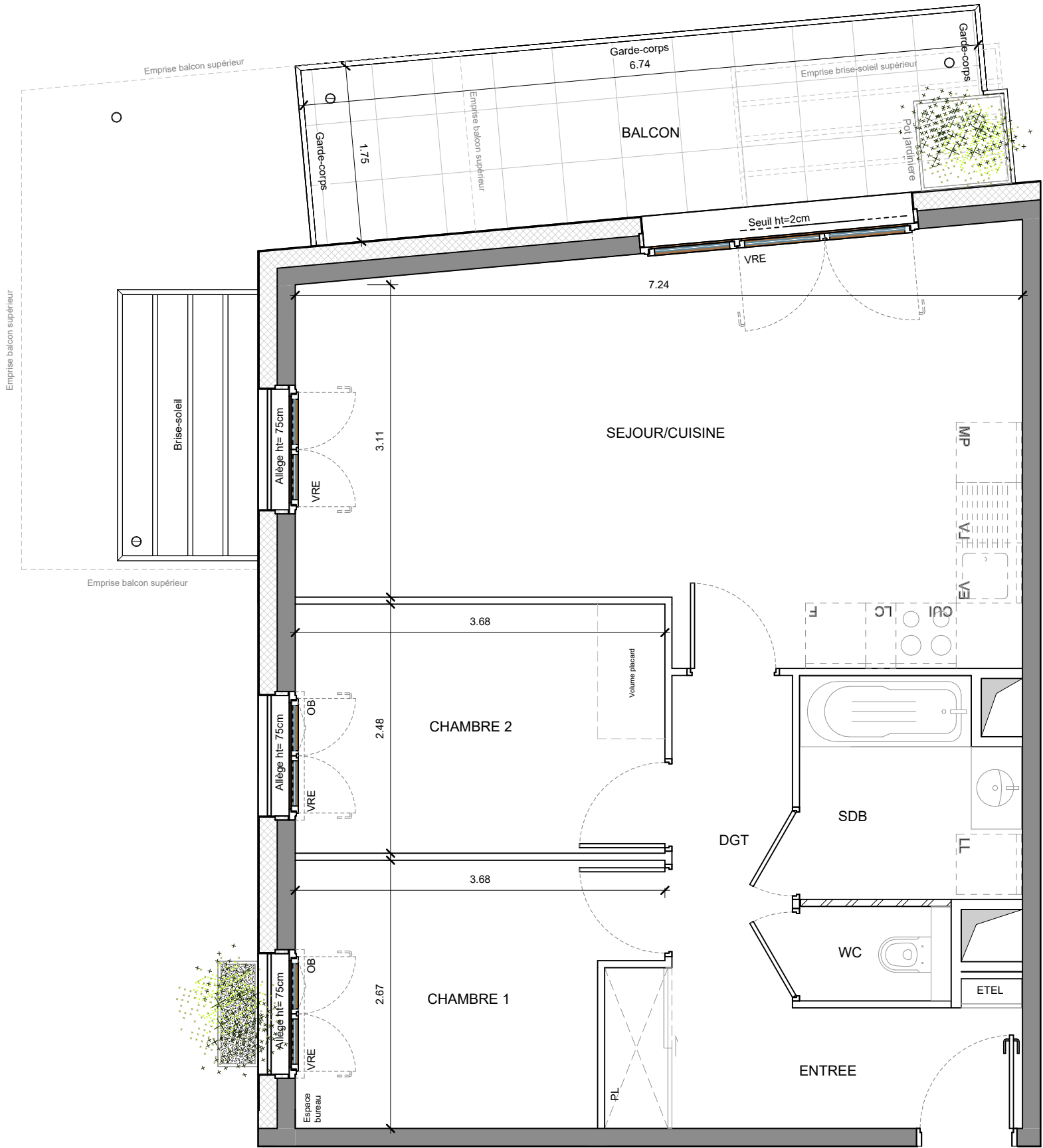
Avenue des Hirondelles  
74000 ANNECY, FRANCE



Hall Aurore






Appartement de 3 pièces n° A31  
au 3ème étage

ENTREE	5.74 m²
SEJOUR / CUISINE	27.34 m²
CHAMBRE 1	8.71 m²
CHAMBRE 2	9.13 m²
SALLE DE BAIN	4.59 m²
WC	1.42 m²
DEGAGEMENT	3.49 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	60.42 m²
BALCON	11.17 m²
JARDINIERE	0.81 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	11.98 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	72.40 m²



A31



LEGENDE		CUI BLOC CUISSON	
LL	LAVE-LINGE	F	REFRIGERATEUR
LV	LAVE-VAISSELLE	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
	SOFFITE	VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE
	RETOMBEE DE POUTRE	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
	CLOISON FUSIBLE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
	EVACUATION EAU PLUVIALE		CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
OB	OSCILLO BATTANT		
MP	MODULE PACK		

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

Echelle	0 1 m	Date	15/09/2025	Indice	03
---------	-------	------	------------	--------	----