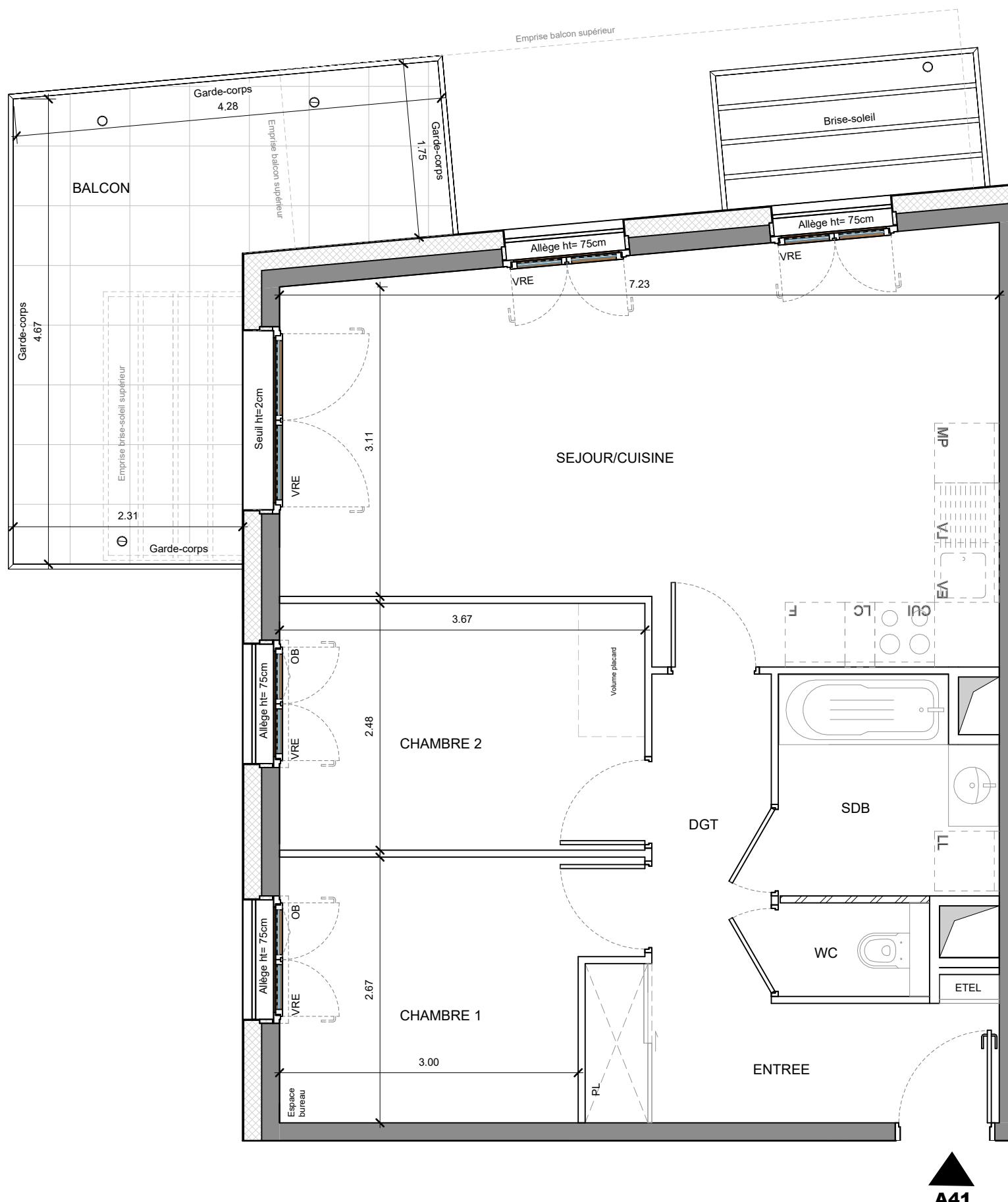


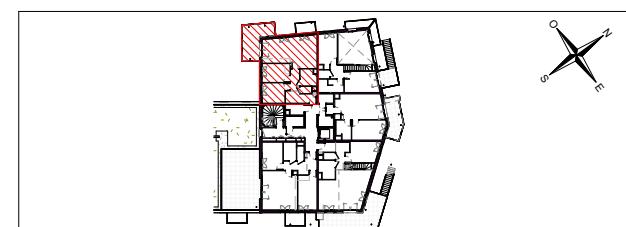
QUARTIER DES  
**HIRONDE-JLES**  
**HYPNOSE**

### Le Céleste

Avenue des Hirondelles  
74000 ANNECY, FRANCE



**A41**



### Hall Aurore

Appartement de 3 pièces n° A41  
au 4ème étage

ENTREE	5.74 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	27.31 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	8.68 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.10 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4.59 m <sup>2</sup>
WC	1.43 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	3.49 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	60.34 m <sup>2</sup>
BALCON	14.59 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	14.59 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	74.93 m <sup>2</sup>

<b>LEGENDE</b>	CUI BLOC CUISSON
LL LAVE-LINGE	F REFRIGERATEUR
LV LAVE-VAISSELLE	LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
SOFFITE	VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
RETOMBEE DE POUTRE	VRM VOLET ROULANT MANUEL
CLOISON FUSIBLE	ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
EVACUATION EAU PLUVIALE	OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
OB OSCILLO BATTANT	CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES
MP MODULE PACK	

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

Echelle	0 1 m	Date	15/09/2025
	Indice 03		

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIACTEURS SONT DONNÉS A TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISES APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

