



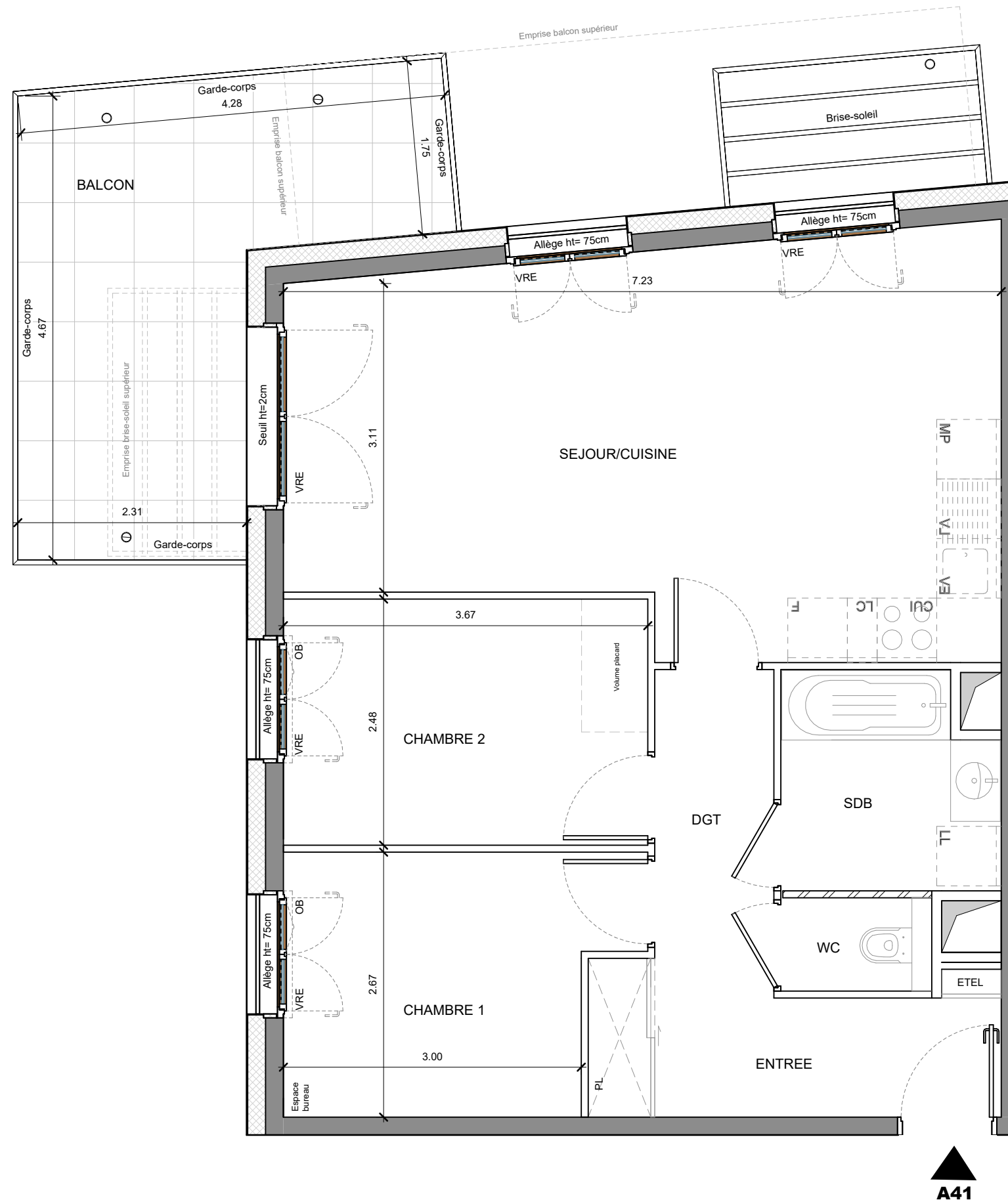
Le Céleste






Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE




Appartement de 3 pièces n° A41
au 4ème étage

| | |
|---------------------------|----------|
| ENTREE | 5.74 m² |
| SEJOUR / CUISINE | 27.31 m² |
| CHAMBRE 1 | 8.68 m² |
| CHAMBRE 2 | 9.10 m² |
| SALLE DE BAIN | 4.59 m² |
| WC | 1.43 m² |
| DEGAGEMENT | 3.49 m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 60.34 m² |
| BALCON | 14.59 m² |
| SURFACE TOTALE EXTERIEURE | 14.59 m² |
| SURFACE TOTALE PRIVATIVE | 74.93 m² |



| | | | |
|---|-------------------------|---|---|
| LEGENDE | | CUI BLOC CUISSON | |
| LL | LAVE-LINGE | F | REFRIGERATEUR |
| LV | LAVE-VAISSELLE | LC | LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT) |
|  | SOFFITE | VRE | VOLET ROULANT ELECTRIQUE |
|  | RETOBEEE DE POUTRE | VRM | VOLET ROULANT MANUEL |
|  | CLOISON FUSIBLE | ETEL | ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT |
|  | EVACUATION EAU PLUVIALE |  | CLOISON ACOUSTIQUE A OSSATURES PERIPHERIQUES DOUBLES |
| OB | OSCILLO BATTANT | | |
| MP | MODULE PACK | | |

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

| | | | |
|---------|---|--------------------|-----------|
| Echelle |  | Date 15/09/2025 | Indice 03 |
|---------|---|--------------------|-----------|



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES. AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTES FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRÈS ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.