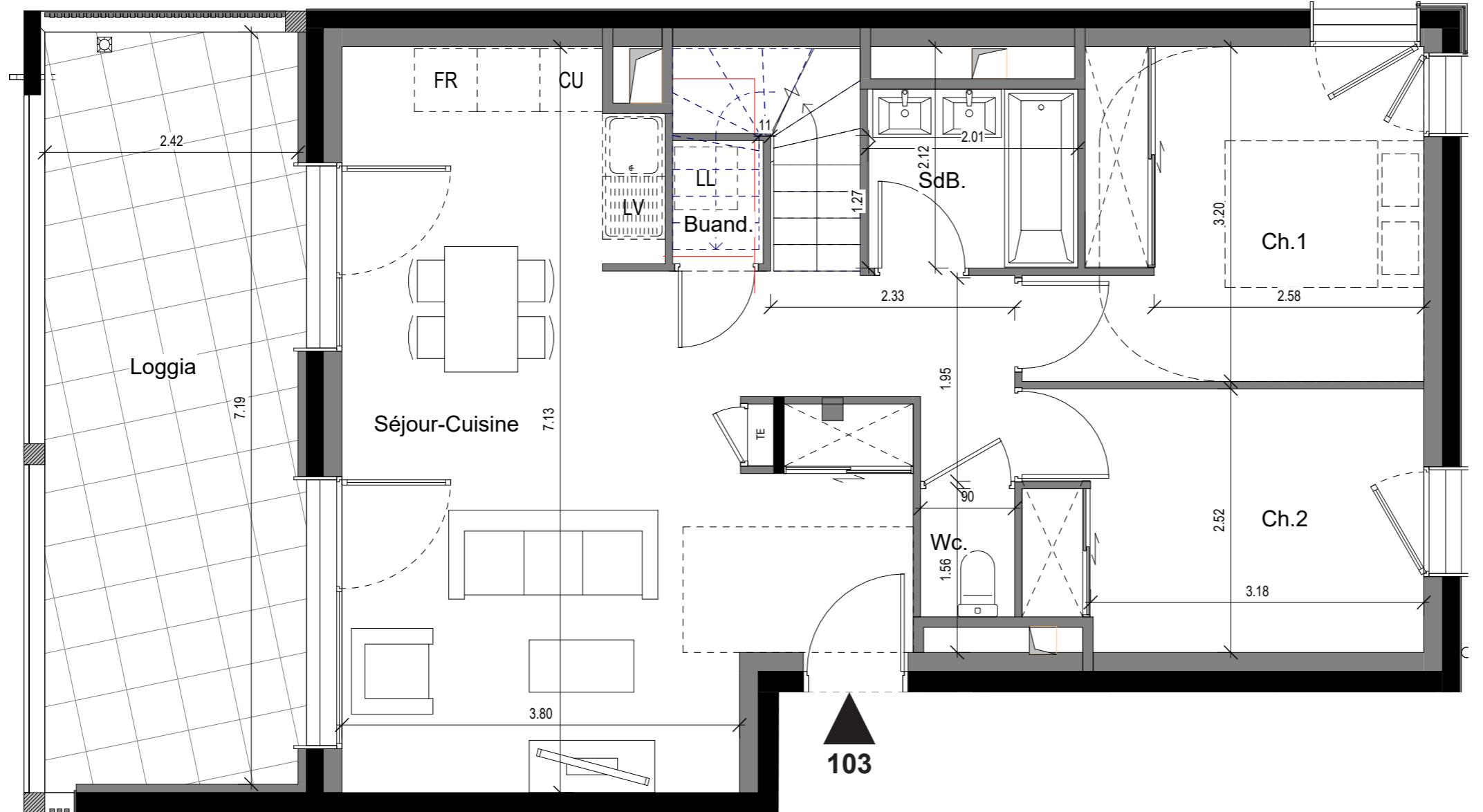




osmose



F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre

BSO : Brise-soleil orientable
LL : Lave-linge

LV : Lave-vaiselle
FR : Frigo

CU : Cuisinière
SS : Sèche serviettes

TRI : Tri sélectif

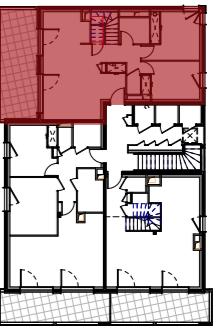
Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.
Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatifs. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés.
La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur administrative. Seuls les éléments dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.
La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.

0 1m 2m 3m

Echelle : 1/50e pour A3

noaho®
IMMOBILIER
PEGASUS
PROMOTION
spirit

SERY - AVENUE DU JURA



Bâtiment A4a | N° : 103 | Etage : 1 | T5

Séjour-Cuisine	33,65 m ²
Ch.1	10,90 m ²
Ch.2	9,40 m ²
Ch.3	12,30 m ²
Ch.4	10,80 m ²
SdB.	5,20 m ²
SdB.	3,45 m ²
Buand.	1,00 m ²
Wc.	1,10 m ²
Wc.	1,75 m ²
Dgt.	3,95 m ²
Total :	93,50 m²

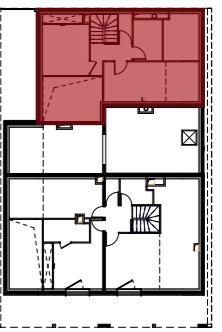
Loggia | 17.40 m²
Total : 17.40 m²

TOTAL EN SUPERFICIE EN m² | **110,90 m²**

Ind : 0 | Date : 09/09/2024
ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS



osmose

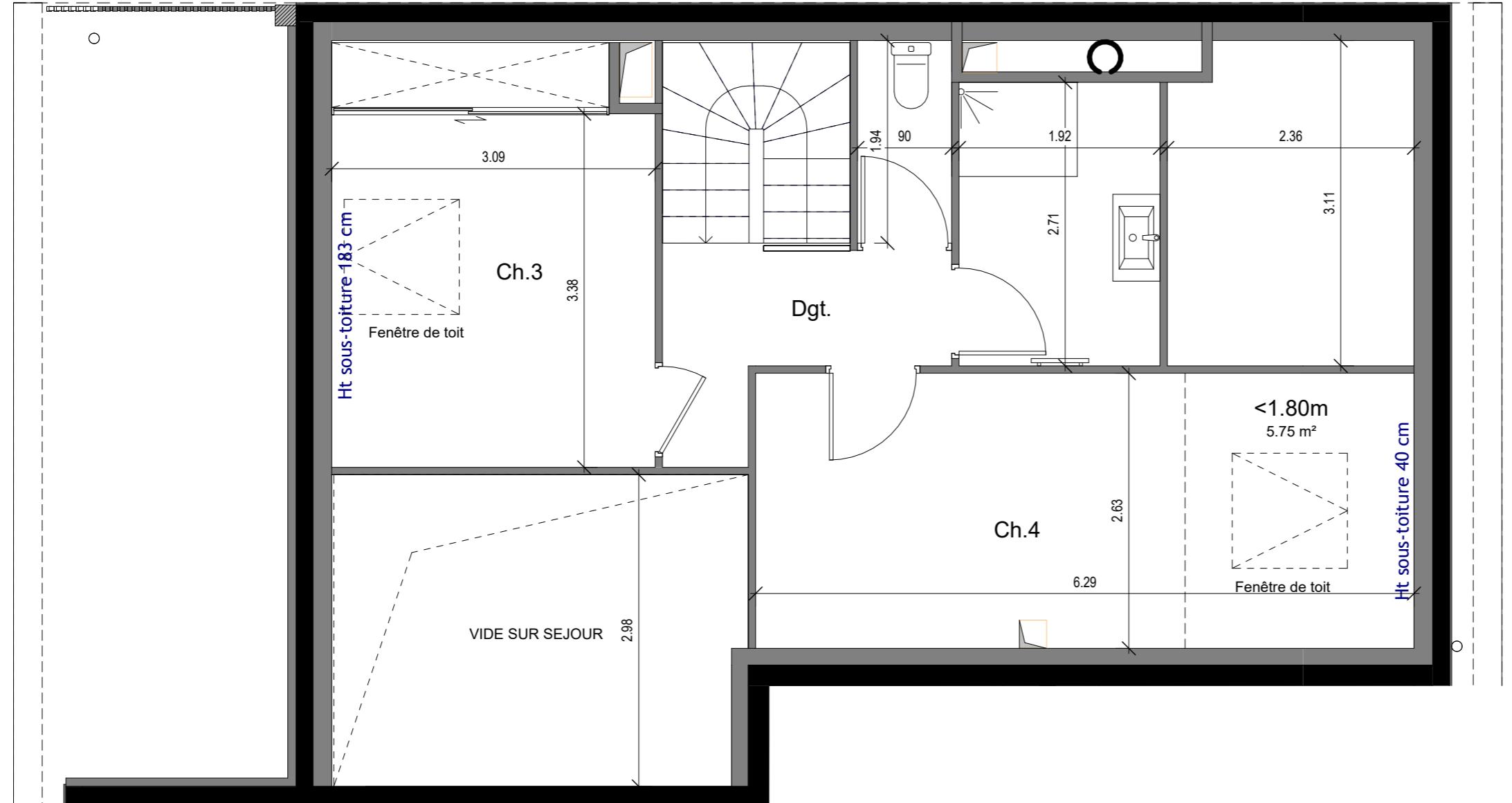


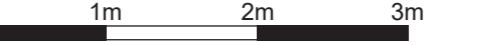
Bâtiment A4a | N° : 103 | Etage : 2 | T5

Séjour-Cuisine	33,65 m ²
Ch.1	10,90 m ²
Ch.2	9,40 m ²
Ch.3	12,30 m ²
Ch.4	10,80 m ²
SdB.	5,20 m ²
SdB.	3,45 m ²
Buand.	1,00 m ²
Wc.	1,10 m ²
Wc.	1,75 m ²
Dgt.	3,95 m ²
Total :	93,50 m²

Loggia | 17,40 m²
Total : 17,40 m²

TOTAL EN SUPERFICIE EN m² | **110,90 m²**



F : Fenêtre PF : Porte-fenêtre	BSO : Brise-soleil orientable LL : Lave-linge	LV : Lave-vaiselle FR : Frigo	CU : Cuisinière SS : Sèche serviettes	TRI : Tri sélectif
Les cotés et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatifs. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés. La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur administrative. Seuls les éléments dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.				
 Echelle : 1/50e pour A3				
Ind : 0 Date : 09/09/2024				
 ATELIER ROCHE <small>ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS</small>				