



#### LEGENDE:

TE _	Tableau électrique	
PI.	Placard	
PF	Porte-fenêtre	
F	Fenêtre	
Fab	Fenêtre allege basse	
BSO ou VR	BSO ou Volet Roulant	
F.P.	Faux-plafond	
SS	Sèche-serviettes	
R=XXcm	Retombée	

Les cotes, les surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont données sous réserve des impératifs de construction et des tolérancees d'éxécution.

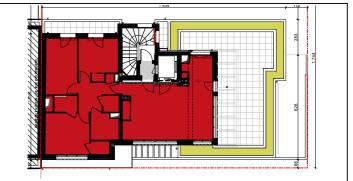
De ce fait, les indications portées sur les plans ne sont qu'approximatives et donc non contractuelles. La position, la dimension et le nombre de radiateurs seront définis ultérieurement suivant l'étude thermique. Les retombées, poutres, faux-plafonds, équipements, canalisations, végétation et talus ne sont pas systématiquement représentés.



## LA VILLA BERGER

11, rue des Bergers 38000 - GRENOBLE





APPARTEMENT	A501
TYPE	T4
NIVEAU	R+5
SURFACE HABITABLE	86,82 m <sup>2</sup>

### **SURFACES HABITABLES**

Nota: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.

Séjour/Cuisine	37,30	m²
Chambre 01	11,70	$m^2$
Chambre 02	10,11	$m^2$
Chambre 03	11,21	m²
Dressing	1,66	m <sup>2</sup>
SdE	2,31	m²
Dgt	6,20	m <sup>2</sup>
SdB	4,60	m²
WC	1,73	m²
	2 2 2 2 2	

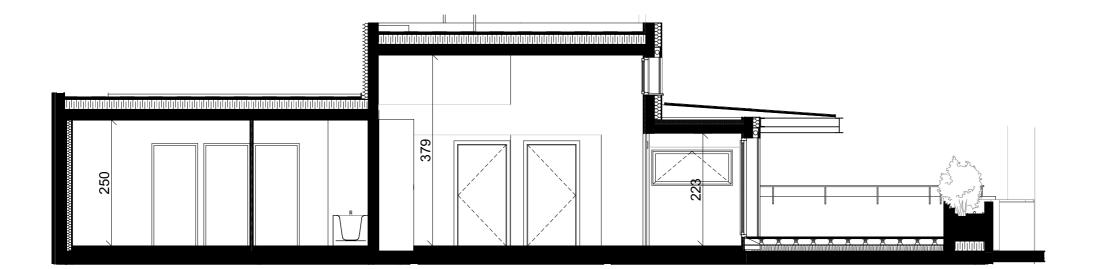
86,82 m<sup>2</sup>

Terrasse	01	39,84	m <sup>2</sup>
Terrasse	02	5,37	m²

45,21 m<sup>2</sup>

## PLAN ACTE DE VENTE - 28/05/2025 ind.00



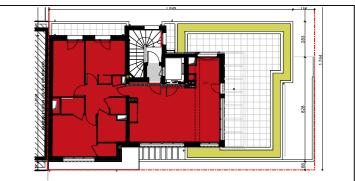




# LA VILLA BERGER

11, rue des Bergers 38000 - GRENOBLE





APPARTEMENT	A501
TYPE	T4 (coupe)
NIVEAU	R+5
SURFACE HABITABLE	86,82 m <sup>2</sup>

### SURFACES HABITABLES

Nota: la surface des placards est incluse dans celle de chaque pièce attenante.