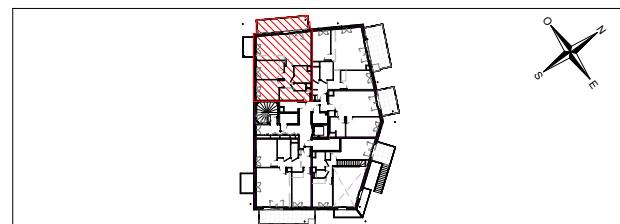


QUARTIER DES **HIRONDEJLES** **HYPNOSE**

Le Céleste

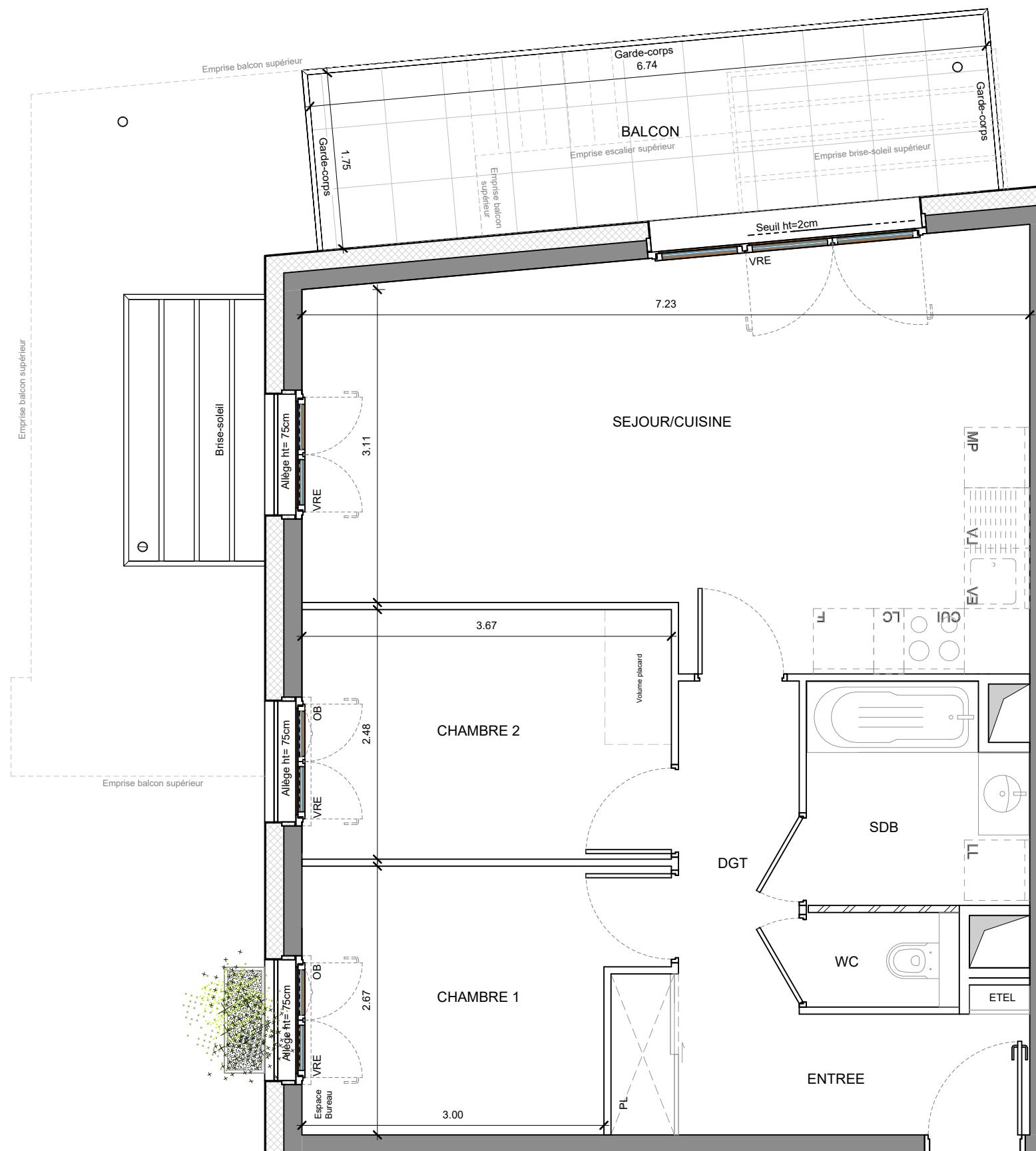
Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE



Hall Aurore

Appartement de 3 pièces n° A51 au 5ème étage

ENTREE	5.74 m ²
SEJOUR / CUISINE	27.31 m ²
CHAMBRE 1	8.68 m ²
CHAMBRE 2	9.10 m ²
SALLE DE BAIN	4.59 m ²
WC	1.43 m ²
DEGAGEMENT	3.49 m ²
<u>SURFACE TOTALE HABITABLE</u>	<u>60.34 m²</u>
BALCON	11.80 m ²
<u>SURFACE TOTALE EXTERIEURE</u>	<u>11.80 m²</u>
<u>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</u>	<u>72.13 m²</u>



A51

UNE MARQUE ALTAREA



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAU PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNÉS A TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISES APRÈS ÉTUDE THERMIQUE. AUCUN ÉLÉMENT DE CUISINE N'EST FOURNIS HORS ACHAT PACK.

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

Echelle 0 1 m Date 15/09/2025 Indice 03