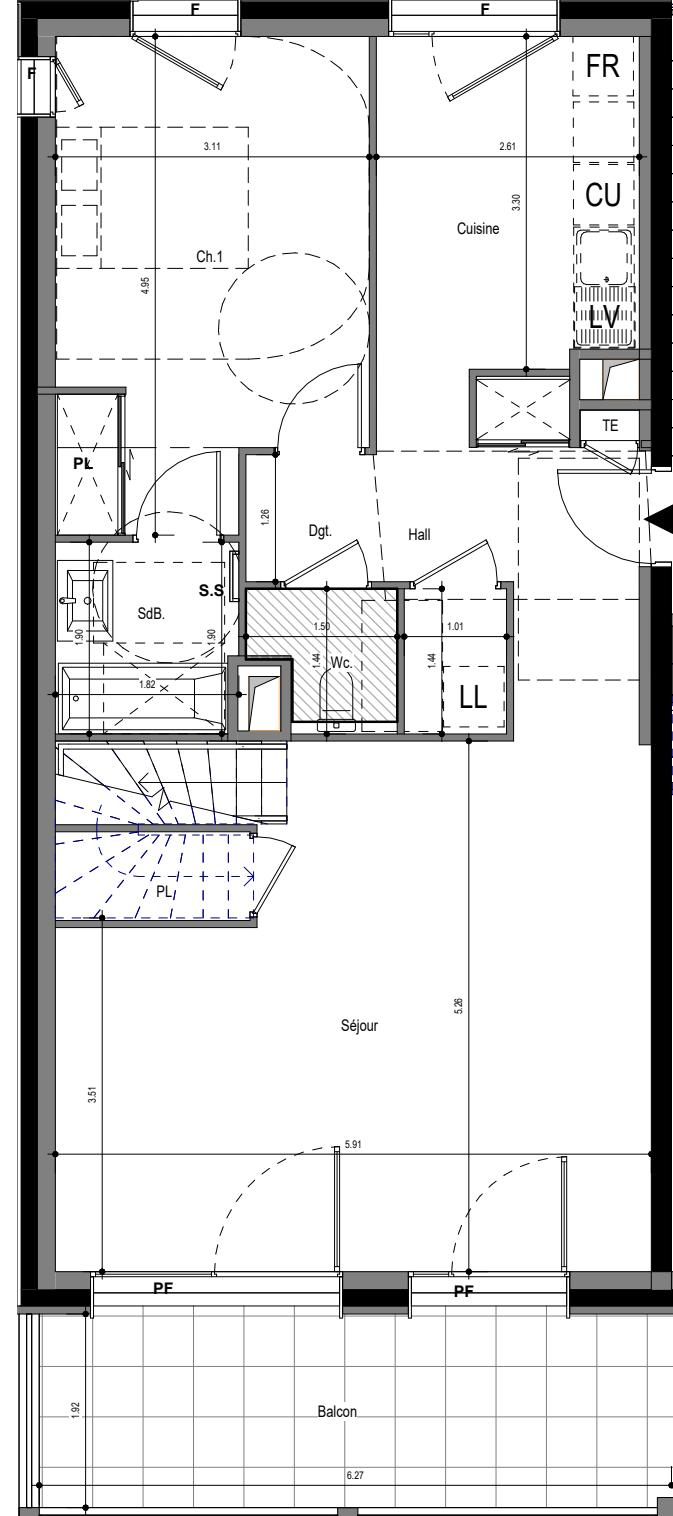
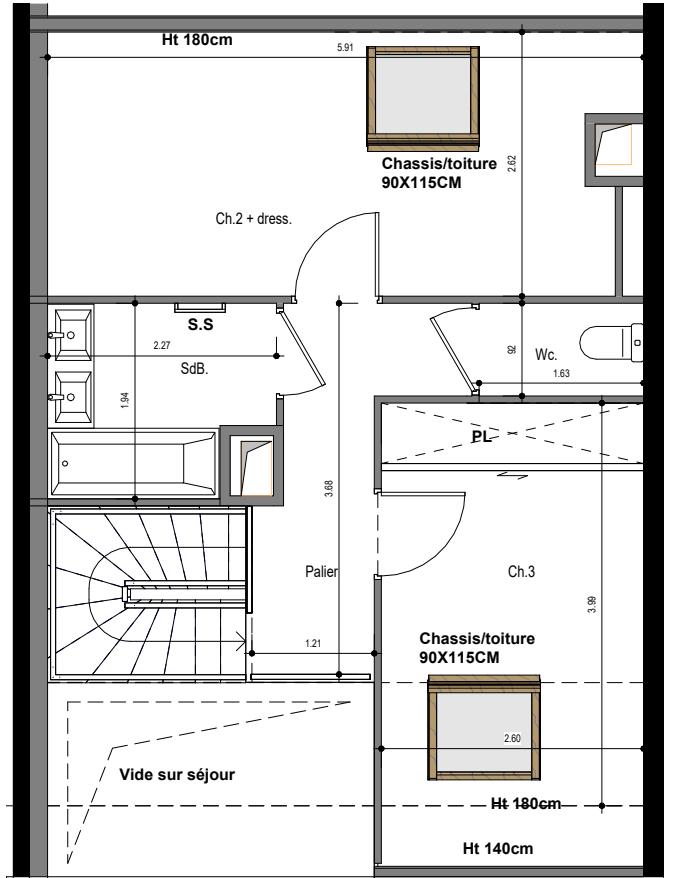




osmose



A102



noaho® IMMOBILIER **PEGASUS PROMOTION** **spirit**

SERGY - AVENUE DU JURA

Bâtiment B2C N° : A102 Etage : 1 T4

B2c-A102	
Ch.3	10.40 m ²
Hall	3.65 m ²
Séjour	29.10 m ²
Cuisine	9.20 m ²
Ch.1	14.25 m ²
Dgt.	1.65 m ²
SdB.	3.40 m ²
Wc.	1.80 m ²
PL	1.70 m ²
Palier	4.90 m ²
Ch.2 + dress.	14.75 m ²
SdB.	4.00 m ²
Wc.	1.50 m ²
TOTAL SHAB	100.30 m²
Balcon	11.75 m ²
TOTAL Annexe	11.75 m²
SHAB + Annexe	112.05 m²

F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre

BSO : Brise-soleil orientable
LL : Lave-linge

LV : Lave-vaiselle
FR : Frigo

CU : Cuisinière
SS : Sèche serviettes

TRI : Tri sélectif

Les côtes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat.
Les gaines techniques, faux-plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatifs. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés.
La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur administrative. Seuls les éléments dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.
La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.

1m 2m 3m 4m 5m

ECHELLE : 1.75

Ind : Date : 17/10/2024

ATELIER ROCHE
ARCHITECTES & URBANISTES ASSOCIÉS