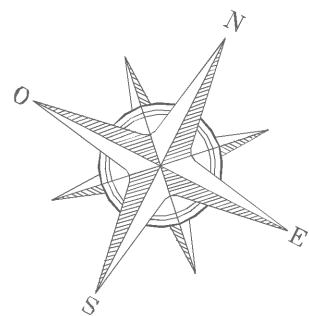
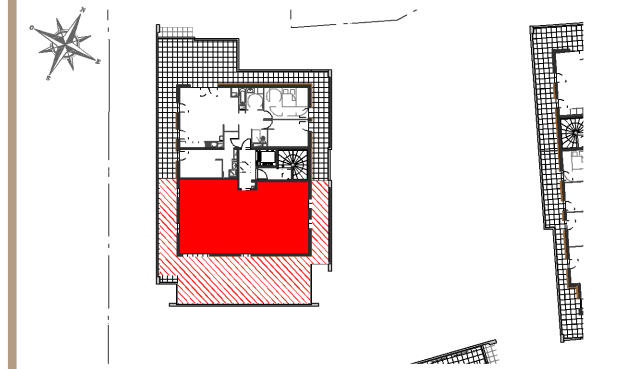




# LES BALCONS DU LEMAN

## THONON-LES-BAINS



4 impasse des Coquelicots  
74200 THONON-LES-BAINS

Appartement 4 PIECES  
Lot n° 261

**BATIMENT 2 - ATTIQUE**

### TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Entrée         | 4.15 m <sup>2</sup>  |
| Séjour-Cuisine | 30.00 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1      | 11.65 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau    | 2.95 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2      | 12.50 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3      | 10.14 m <sup>2</sup> |
| Salle de Bains | 5.82 m <sup>2</sup>  |
| WC             | 2.67 m <sup>2</sup>  |
| Dgt            | 5.10 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE 84.98 m<sup>2</sup>**

Terrasse 95.66 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE 180.64 m<sup>2</sup>**

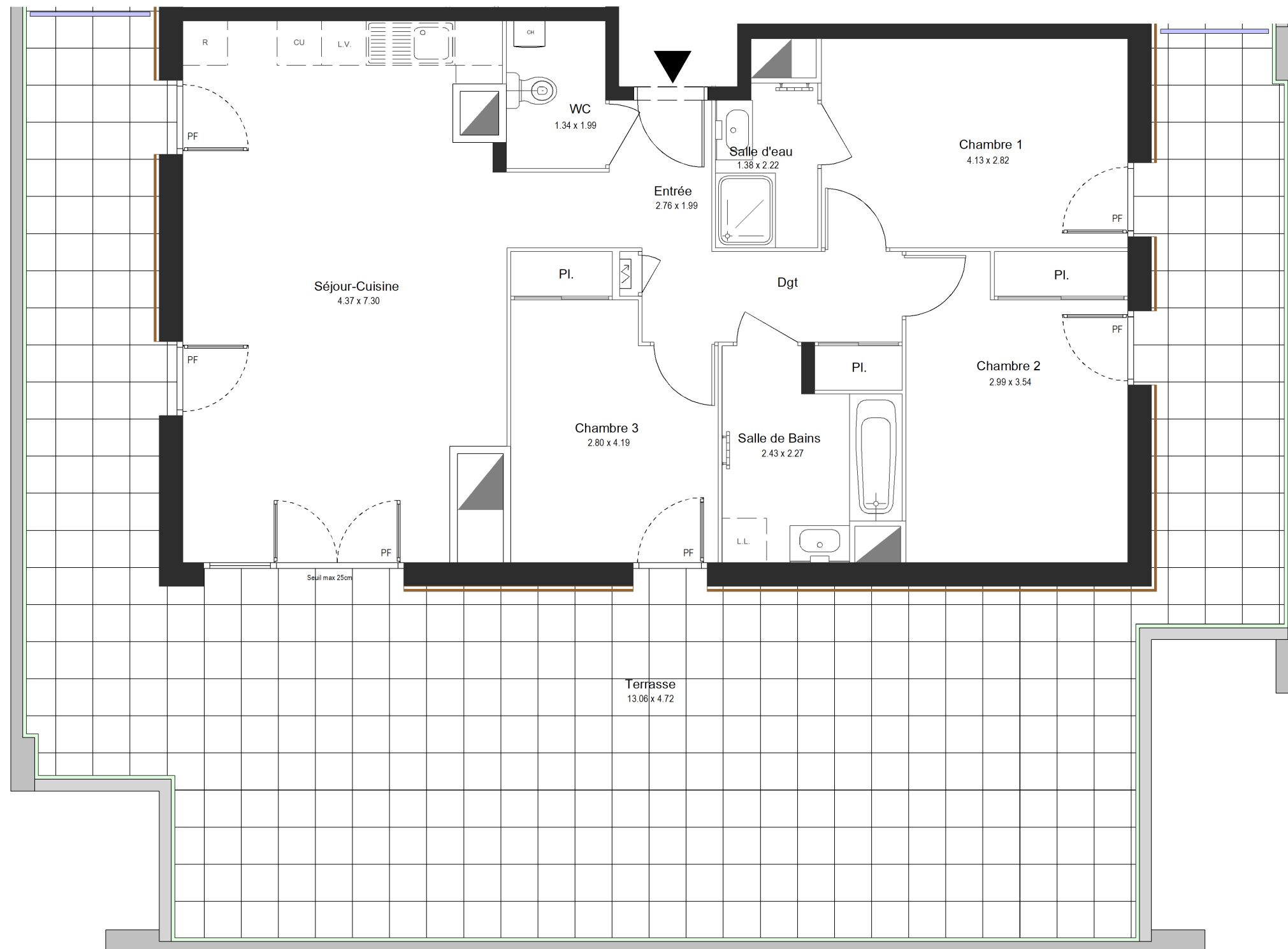
#### LEGENDE

|    |                       |    |                          |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuison                   |
| VB | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| GC | Garde corps           | CH | Chaudière                |
|    | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

#### PLAN DE RESERVATION

INDICE :      DATE : 21/10/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffrets de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



0 1 m 2 m 3 m

**LES NOUVEAUX  
CONSTRUCTEURS**