

À CHAMBÉRY

Reflet des Monts

**Les pieds en ville,
et la tête au vert.**





Une adresse pratique à deux pas du centre-ville

- + Promesse d'un quotidien fluide, la résidence est à moins de 10 min* à pied de tous les essentiels : commerces, écoles...
- + En retrait de l'avenue d'Aix-les-Bains, elle offre un cadre de vie préservé et verdoyant pour profiter sereinement du panorama d'exception.
- + Deux arrêts de bus et une piste cyclable à proximité immédiate, permettent de rejoindre la gare de Chambéry - Challes-les-Eaux et le cœur de ville en quelques minutes.
- + Son emplacement stratégique profite aussi d'un accès direct à la voie rapide urbaine vers Aix-les-Bains et l'ensemble du bassin chambérien.



Centre-ville à 10 min* en bus de la résidence



Arrêts de bus
« Piochet » en pied
de résidence
et « Hermitage »
à 70 m*



École primaire
Le Mollard
à 8 min* à pied



Commerces variés
à 10 min* à pied



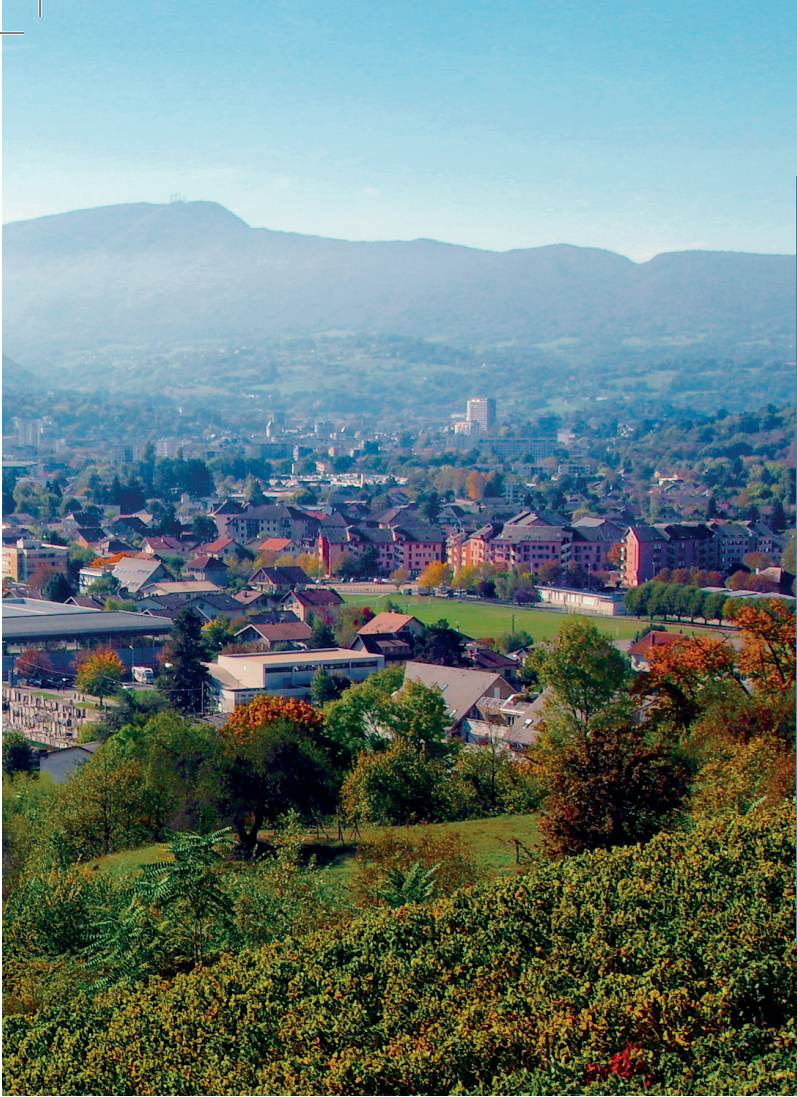
Gare de Chambéry-
Challes-les-Eaux
à 10 min* en bus



Centre-ville
à 10 min* en bus



Zone commerciale
Chamnord
à 6 min* en voiture



Une nature précieuse tout autour de vous

Aux portes du cœur de ville, bordée par le château de Côte Rousse et dans le prolongement du quartier prisé des Monts, la résidence s'inscrit dans un environnement résidentiel et calme, largement ouvert sur les reliefs environnants.

Ici, la nature est partout. Chemins de promenade, sentiers de randonnée et pistes cyclables immédiatement accessibles invitent à respirer, contempler et se ressourcer face aux paysages alpins.

Légèrement en surplomb, la résidence profite d'une situation particulièrement privilégiée, conciliant proximité du centre-ville et atmosphère paisible. Une adresse rare où panoramas, mobilités douces et douceur de vivre composent un quotidien naturellement équilibré.

Vue sur Chambéry depuis Les Monts

Chambéry, une ville d'avenir

Proche d'un important réseau autoroutier qui permet de rejoindre rapidement Grenoble (45 min*), Lyon (1h10*) et Genève (1h*), Chambéry bénéficie d'une situation stratégique. Entourée d'un décor naturel remarquable, entre les massifs des Bauges et de la Chartreuse, proche des plus belles stations de ski alpines, la Cité des Ducs conjugue vitalité urbaine et grand air toute l'année.

Commune à taille humaine, elle séduit par sa vie étudiante intense et son dynamisme économique porté par ses nombreuses entreprises nationales et internationales (Café Folliet, Alpina Savoie, OCV France et International...). Avec une gare TGV en centre-ville, un réseau de mobilités performant, des équipements culturels et sportifs de qualité, la ville offre un équilibre de vie précieux.

Une dynamique structurante

13 876
ENTREPRISES*

11 000
ÉTUDIANTS*

61 251
HABITANTS*

Une nature omniprésente

58%
D'ESPACES
NATURELS*

100km
DE PISTES
CYCLABLES*

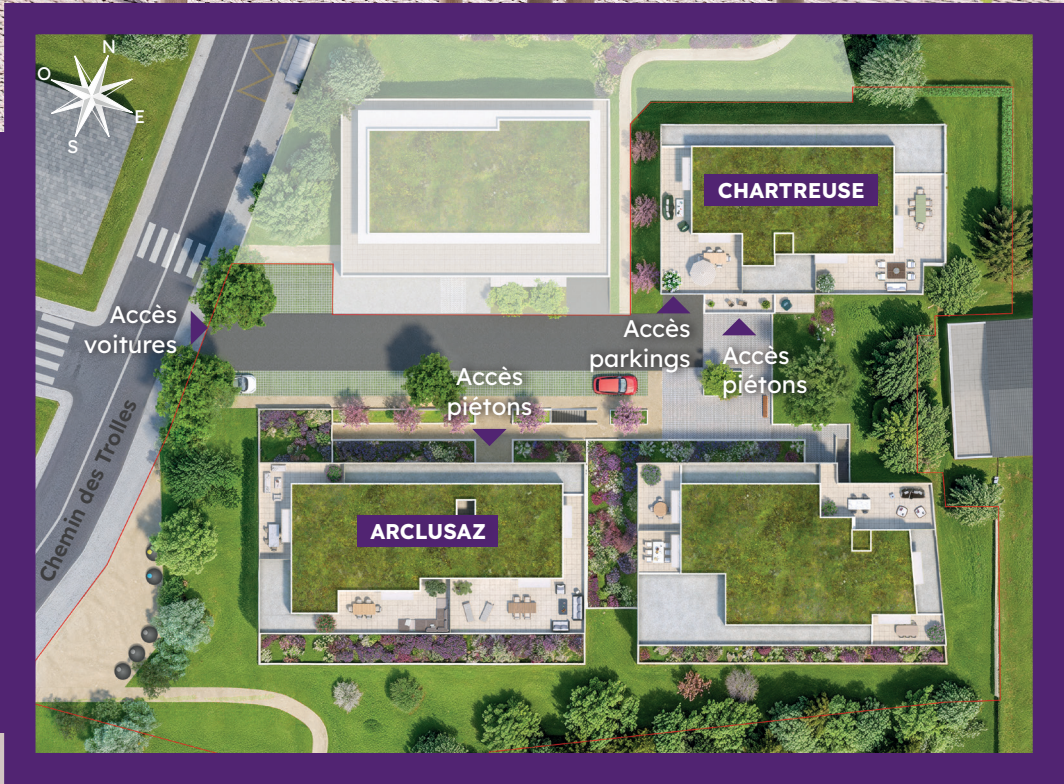
450km
DE RANDONNÉES
BALISÉES*



Le grand paysage s'invite chez vous

Intimiste et préservée, la résidence propose une architecture élégante aux teintes douces et naturelles pour se fondre harmonieusement dans son environnement résidentiel. Généreux extérieurs privatifs, orientations optimisées, tout a été pensé pour profiter au maximum des larges perspectives sur les massifs alentour.

Pensées comme des espaces de vie supplémentaires, les profondes loggias ou les superbes terrasses à ciel ouvert jusqu'à 74 m² permettent de savourer pleinement l'environnement naturel d'exception et de partager de précieux moments en famille ou entre amis.



Quand lumière et confort tiennent le premier rôle

Notre ambition est d'offrir des intérieurs chaleureux, pratiques et durables, adaptés aux usages d'aujourd'hui comme à ceux de demain.

Les appartements, déclinés du 2 au 4 pièces, ont été conçus pour offrir des intérieurs faciles à aménager et à décorer selon vos goûts et vos envies. Les séjours s'ouvrent naturellement sur les cuisines pour favoriser les moments de partage et de convivialité, tandis que les chambres, bien dimensionnées, ont été pensées

à l'écart pour préserver la tranquillité de chacun. Les larges ouvertures et un travail soigné sur les expositions offrent des pièces baignées d'une belle lumière naturelle pour une qualité de vie optimale à toutes les heures de la journée.



Inspiration d'ambiance d'un appartement

Des prestations de qualité, votre bien-être quotidien

ESTHÉTIQUE

- Menuiseries extérieures en PVC équipées de volets roulants dans les séjours pour une tranquillité d'esprit au fil des jours.
- Carrelage 45 x 45 cm dans les pièces de vie et pièces humides, pour un entretien simplifié.
- Sol stratifié dans les chambres, offrant durabilité et pérennité.
- Peinture blanche sur les murs de toutes les pièces pour favoriser la sensation d'espace.

CONFORT

- Salles de bains équipées d'un meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un radiateur sèche-serviettes, pour une finition soignée.
- Chauffage collectif raccordé au réseau de chaleur urbain pour un confort sur mesure.
- Ascenseurs desservant tous les étages pour une plus grande facilité d'usage.

SÉCURITÉ

- Accès sécurisé au hall d'entrée par vidéophone et badge Vigik® pour une gestion des accès simplifiée.
- Porte d'entrée des appartements équipée d'une serrure 3 points pour une protection renforcée contre les intrusions.
- Garages fermés, stationnements en sous-sol et locaux à vélos sécurisés pour fluidifier vos déplacements.

Une belle entrée en matière

Conçus par nos architectes d'intérieur comme de véritables espaces à vivre, les halls et les parties communes de Reflet des Monts offrent une ambiance conviviale et accueillante.

Les matériaux, choisis pour leur esthétique et leur performance environnementale, créent un décor raffiné et contemporain. Les volumes équilibrés et l'ambiance lumineuse accompagnent les résidents au quotidien et participent à la qualité de vie au sein de la résidence.



Inspiration d'ambiance du hall d'entrée de la résidence

Une résidence vertueuse signée Cogedim

Une conception responsable

La certification NF Habitat est le gage d'un habitat de qualité. Elle garantit une isolation thermique et acoustique renforcée, pour :

- une température idéale toute l'année,
- un environnement calme, préservé des nuisances,
- des économies d'énergie concrètes.

Un cadre de vie plus serein pensé pour votre bien-être.



Une nouvelle génération de logements, pensée pour demain

La RE2020 seuil 2025, les logements vont plus loin en matière de performance et de durabilité.

Pensée pour l'avenir, cette réglementation favorise :

- des bâtiments moins énergivores,
- une empreinte carbone réduite,
- un confort thermique renforcé, même en période de forte chaleur.

Un logement naturellement plus confortable, qui anticipe les défis de demain pour mieux vivre aujourd'hui.



Au quotidien, se déplacer devient facile



Reflet des Monts Chemin des Trolles 73000 Chambéry

EN VOITURE

- Zone commerciale Chamnord en 6 min*
- Lac du Bourget en 12 min*
- Lac d'Aiguebelette en 15 min*
- Accès autoroutes A43 et A41 en 7 min*
- Aéroport Chambéry Savoie Mont Blanc en 15 min*

EN BUS

- Arrêt « Piochet », au pied de la résidence, Ligne E vers la gare de Chambéry-Challes-les-Eaux en 10 min*
- Arrêt « Hermitage » à 70 m*, Ligne B vers le centre-ville de Chambéry en 13 min*

À VÉLO

- Centre-ville en 9 min*
- Parc du Verney en 11 min*

EN TRAIN

- Gare de Chambéry-Challes-les-Eaux vers Annecy en 40 min*, Lyon en 1 h 26' ou Paris en 3 h*



Flashez ce QR Code
et entrez dans
votre résidence



*Sources : Google Maps, SNCF, Synchron, www.rapport.chambery-grandlac.fr, grandchambery.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu 75002 Paris, RCS PARIS n°054500814 - SIRET 054 500 814 00063. Crédit photo : Adobe Stock. Les appartements et surfaces extérieures sont livrés non aménagés et non décorés. Illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Perspectives : NEO 3D et Vertex studio. Document non contractuel. Réalisation : Adjectif - 05/26- NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

