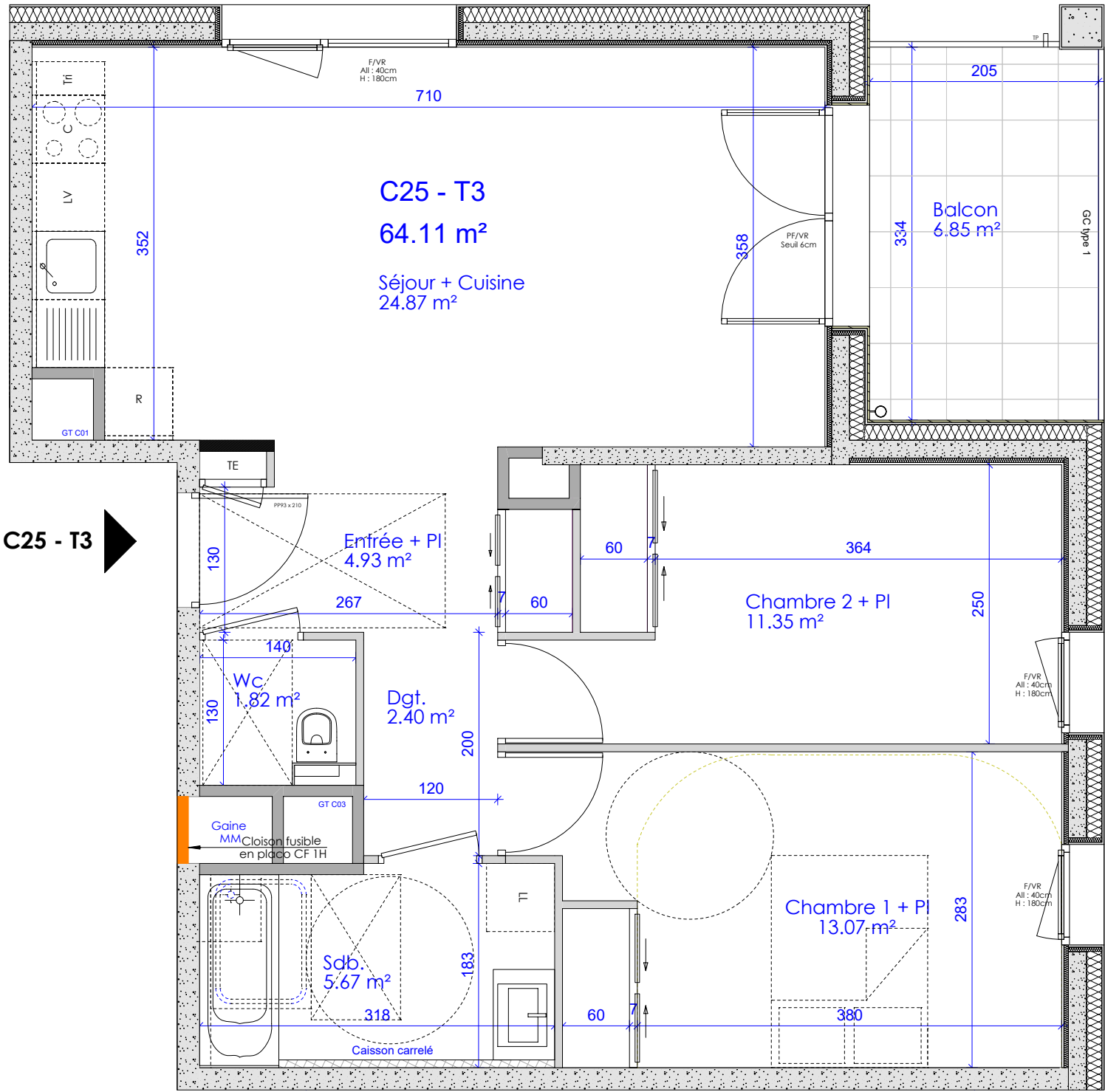


Nota : Plan non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessité technique de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, retombées, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs et les laves-mains d'angle ne sont pas systématiquement figurés sur les plans (voir notice descriptive). Les surfaces indiquées sont approximatives. Il est ici précisé que les hauteurs de marche d'accès aux terrasses, balcons, loggias et jardins sont indiquées à titre indicatif à plus ou moins 3cm. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel. Les plans de logements signés lors de réservation et les plans de logements signés lors de l'acte notarié peuvent subir des modifications pour contraintes techniques (déplacement d'équipements intérieurs, faux-plafonds...) sans que cela ne puisse être contesté par le client lors de la signature chez le notaire du programme.



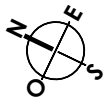
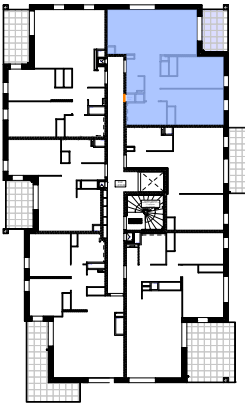
| LEGENDES |                         |     |                               |    |                 |
|----------|-------------------------|-----|-------------------------------|----|-----------------|
| P.F.     | PORTE-FENETRE           |     | FAUX-PLAFOND, SOFFITE         | PL | PLACARD         |
| F.       | FENETRE                 | TE  | TABLEAU ELECTRIQUE            | LV | LAVE-VAISSELLE  |
| C.F.     | CHASSIS FIXE            | ECS | BALLON D'EAU CHAUDE SANITAIRE | C  | CUISON          |
| B.S.O    | BRISE SOLEIL ORIENTABLE | CH  | CHAUDIERE                     | RF | REFRIGERATEUR   |
| Ail.     | ALLEGE                  |     |                               | LL | LAVE-LINGE      |
|          |                         |     |                               | SS | SECHE SERVIETTE |

PLAN DE VENTE NOTAIRE

RÉSIDENCE  
**rivesUD**  
SCIEZ-SUR-LÉMAN



Avenue des Charmes, 74140 SCIEZ



BATIMENT C - R+2

**C25 - T3**

SURFACE HABITABLE

| C25 - T3         |          |  | <b>TOTAL</b><br>64.11 m² |
|------------------|----------|--|--------------------------|
| Chambre 1 + PI   | 13.07 m² |  |                          |
| Chambre 2 + PI   | 11.35 m² |  |                          |
| Dgt.             | 2.40 m²  |  |                          |
| Entrée + PI      | 4.93 m²  |  |                          |
| Sdb.             | 5.67 m²  |  |                          |
| Séjour + Cuisine | 24.87 m² |  |                          |
| Wc               | 1.82 m²  |  |                          |

SURFACE ANNEXE

|        |         |
|--------|---------|
| Balcon | 6.85 m² |
|--------|---------|

Indice n°5

17 Octobre 2023

**villes & villages**  
créations

