PICHET

GCC PROMOTION

auréa

CHAMBÉRY

SAVOIE

La Savoie

Attractive et accueillante

Terrain de jeu naturel composé de **lacs, rivières, forêts** et **vallées, ponctué** de **villages typiques** mais également de **vignobles** et de sommets **montagneux**, la Savoie est un territoire de vie où se côtoient habitants et visiteurs de passage.

Par son positionnement géographique, au nord des Alpes, entre la **France**, la **Suisse** et **l'Italie**, la Savoie attire par **sa qualité de vie**. Son économie repose sur le tourisme de montagne, l'agroalimentaire, l'industrie et les énergies renouvelables, **soutenant un développement équilibré** entre innovation et respect de l'environnement.

Chambéry

La douceur de vivre

« Aux portes des Alpes et de la Vallée du Rhône, Chambéry est une ville qui offre une qualité de vie recherchée. »

Chambéry <> Lyon
en 1h26 en train

À mi-chemin
entre Annecy et Grenoble

Aix-les-Bains
à 25 min en voiture

60 Stations
de ski

Lac du Bourget
à 25 min en voiture

60 251
Habitants

9 zones
d'activités

Autoroutes
A41 et A43

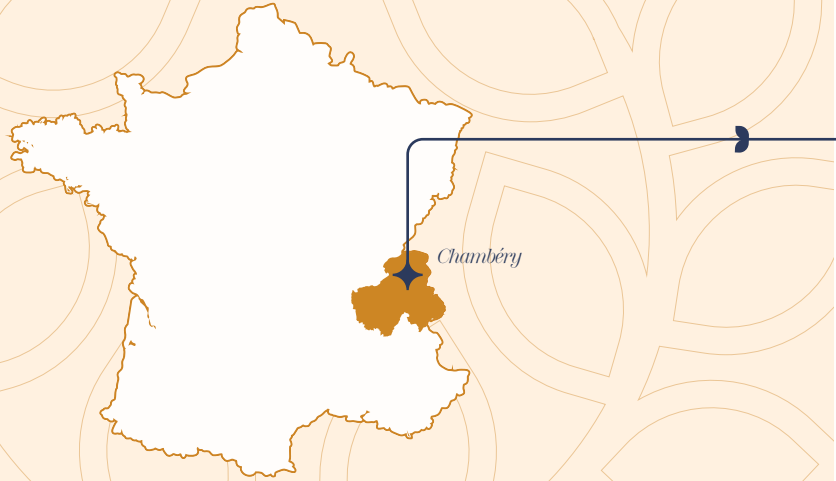
Avec d'un côté le massif des Bauges et de l'autre celui de la Chartreuse, les Chambériens ne manquent pas d'opportunités pour s'évader rapidement, au cœur de **grands espaces naturels préservés.**

Riches d'un **tissu d'entreprises** au rayonnement **international,** Chambéry et son agglomération sont reconnues comme étant le 1er pôle culturel et économique de la Savoie !

Vous apprécierez tout particulièrement ses **7 600 hectares de forêts,** son cœur de ville commerçant qui concentre tous les essentiels, ses monuments historiques témoins d'une Histoire séculaire et ses halles couvertes à la convivialité légendaire.

Votre écoquartier

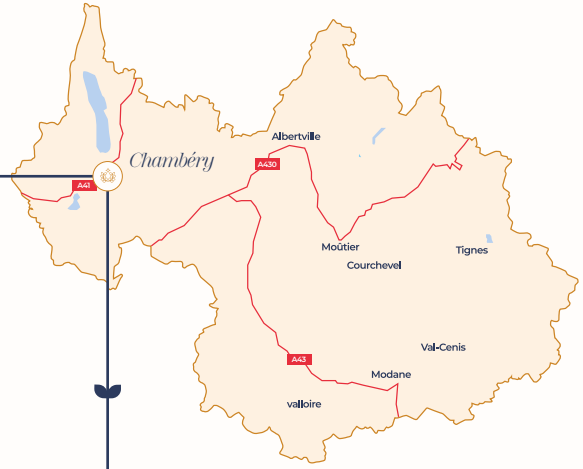
Une adresse d'avenir



À la confluence de L'Hyères et de la Leysse, à seulement **15 min à pied du centre-ville,** le nouvel écoquartier qui prend vie au nord de la ville est voué à devenir la nouvelle adresse en vogue de Chambéry.

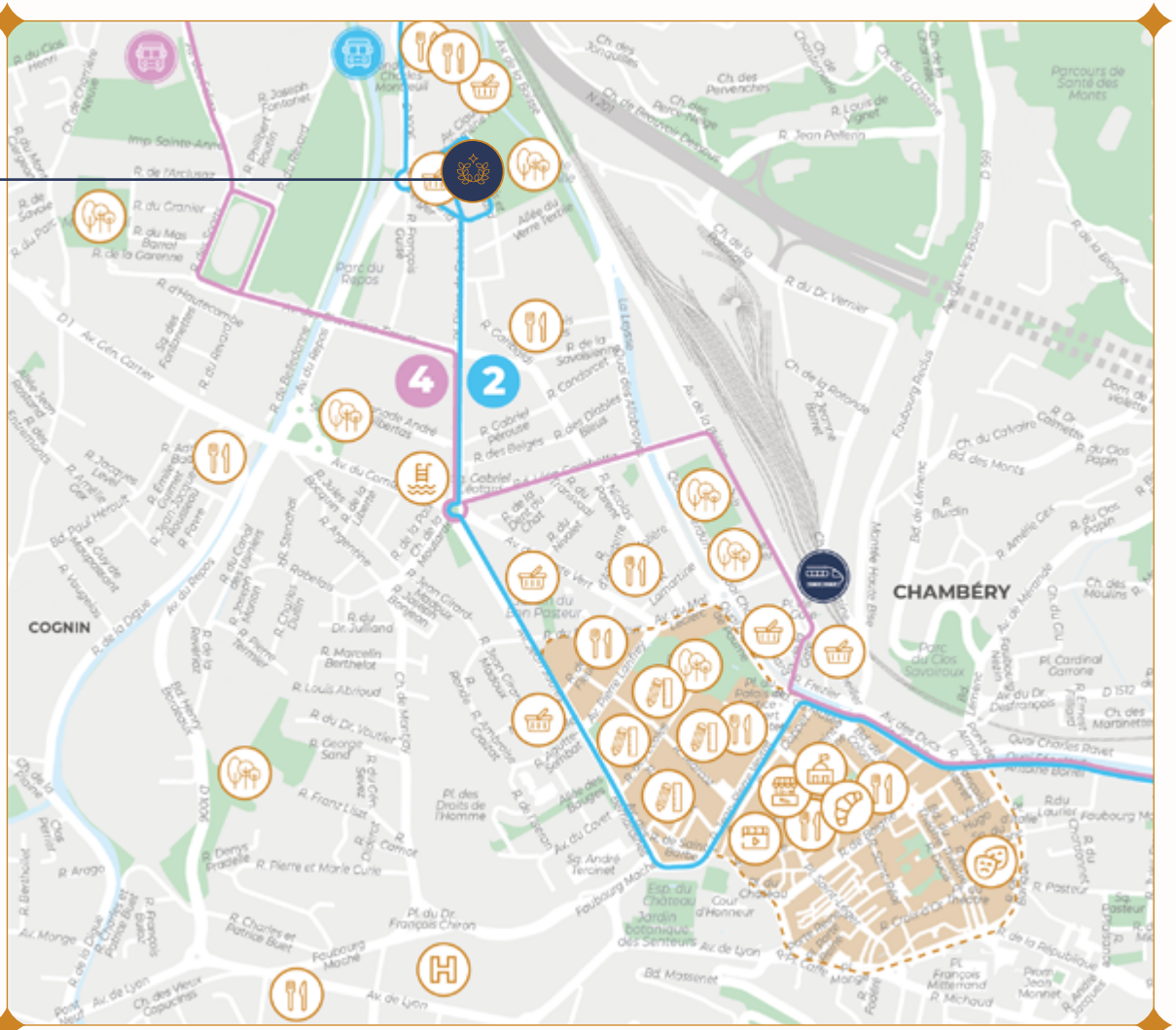
Vous apprécierez votre nouveau quartier alliant **modernité architecturale,** biodiversité grâce à la **nature omniprésente** et convivialité pour ses habitants.

Votre environnement quotidien est apaisé et bien desservi par les bus du réseau chambérien, des pistes cyclables et des voies vertes, pour un **quartier durablement agréable à vivre.**



auréa

Le plan de quartier



- **Centre commercial Chamnord** à 2 km
- **Marché bio du jeudi (15h/19h)** à 5 min. à vélo*
- **École privée Saint-Joseph** à 700 m
- **Groupe scolaire du Stade** à 400 m
- **Fromagerie, boulangerie** à 300 m
- **Supermarché** à 150 m
- **Gare de Chambéry – Challes-les-Eaux** à 6 min. à vélo*

*Temps donné à titre indicatif

Résidence Auréa

Un lieu pensé pour vous

Pensée pour tous les modes de vie, Auréa propose des appartements, **du 2 au 5 pièces duplex,** avec des **espaces de vie confortables et conviviaux.** Prolongés d'agréables **balcons** ou **terrasses**, ils permettent de profiter de moments privilégiés au quotidien.

Traversants ou **bi-orientés**, les intérieurs sont baignés d'une belle lumière naturelle et offrent de belles vues sur les espaces paysagers soignés. Ici, la nature est partout, préservant des îlots de fraîcheur appréciables en été.

Biodiversité préservée

- Aménagement paysager harmonieux
- Quasi-totalité des espaces traitée en végétalisation intensive
- Sols vivants et zones de fraîcheur
- Équipement pour la faune : nichoirs à oiseaux, hôtel à insectes, gîtes à chauve-souris pour un projet tourné vers la nature

Convivialité et mobilité douce

- Espaces communs intérieurs et extérieurs pour favoriser les échanges entre voisins
- Facilitation des mobilités douces (arceaux et locaux à vélos, cheminements piétons)

Résidence durable

- Consommation d'énergie et émissions réduites en respect de la RE2020
- Qualité de l'air et confort : appartements traversants ou bi-orientés, balcons filants, volets roulants et brise-soleil orientables pour une luminosité optimale et maîtrisée toute l'année.

Une architecture

Ouverte et durable

L'association du béton avec le bois et l'aluminium révèle des ensembles bioclimatiques, parfaitement adaptés à leur environnement et garants d'une qualité de vie durable. Les très **nombreux extérieurs privatifs** viennent sculpter les façades, offrant un agréable **panorama** sur le grand paysage et le **parc des Bords de Leysse.**

Aux derniers étages, les appartements ont été pensés comme des « **maisons sur les toits** ». Sous une charpente à deux pans, avec leur **terrasse à ciel ouvert**, à l'abri des regards et perchés au-dessus de la canopée du parc, ils ont des allures de villas à part entière !

Une multitude de **jardinières fleuries** réparties à différents étages amorcent un dialogue entre architecture et végétal, dans un jeu de ponctuations vertes.

Chaque îlot est le fruit d'une architecture singulière, pensée par les agences ***MARCIANO ARCHITECTURE, DUCAN LEWIS SCAPE ARCHITECTURE*** *et* ***OH!SOM ARCHITECTES****.*

Les prestations

De votre futur chez vous

Votre intérieur

- Sol souple décoratif
- Peinture blanche lisse
- Faïence murale dans les salles de bains
- Tablier de baignoire carrelé

Prestations de qualité

- Volets roulants manuels ou brise-soleil orientables électriques selon les appartements
- Salles de bains avec meuble vasque sur pied avec portes battantes, miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes
- WC suspendu

Espaces partagés soignés

- Local à vélos
- Place de stationnement

Agréables espaces extérieurs

- Balcons et terrasses
- Espace partagé esprit «Roof top» avec terrasse panoramique

Résidence durable

- RE2020
- Éco-conception
- Véhicule en autopartage à disposition

aurea

Rue François et Henry Lansard

73000 Chambéry

1

2

Une Copromotion

PICHET

GCC PROMOTION

Plus d'informations sur aurea-chambery.fr

Création Groupe Pichet Direction de la Communication / Images non contractuelles.