CHALLES-LES-EAUX
BEL HORIZON
1876 AVENUE DE CHAMBÉRY

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

UN CADRE DE VIE RÉSIDENTIEL ET PRIVILÉGIÉ

DÉCOUVRIR

Voir les mentions légales

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Challes-les-Eaux, ancienne cité thermale très recherchée

Située dans le bassin Chambérien et prisée des habitants, cette ville d'Eaux apaisée offre un cadre de vie exceptionnel entre patrimoine historique et parcs naturels majestueux.

LIRE LA SUITE

LES ALENTOURS
DE VOTRE RÉSIDENCE

Une résidence idéalement située

à seulement 400 mètres(1) du centre-ville avec tous ses commerces et services : boulangeries, pharmacie, banques, supermarché, restaurants, etc.

Tous les vendredis matin sur la Place de la Liberté le marché s'installe et divers producteurs viennent proposer leurs produits locaux et de saisons aux habitants.

Toutes les commodités sont accessibles facilement et rapidement à pied. Une vie en mode doux vous attend à Challes-les-Eaux !

2 min

à pied du Médichalles, centre médical(1)

16 min

en voiture de Chambéry(1)

23 min

en voiture de la ville Le Bourget-du-Lac(1)

Établissements scolaires
- Micro-crèche Teddy's & Baby's
- École maternelle de Challes-les-Eaux
- École primaire Steiner

Ville verte
- Parc des Thermes
- Plan d'eau de Challes-les-Eaux
- Aire de jeux du Lac
- Voie verte des Planeurs

Transports en commun
- Futur arrêt de bus devant la résidence avec lignes vers Chambéry doublées
- Bus 2, 3, 3S à 120 m(1)
- Bus 14 à 500 m(1)
- Bus C à 700 m(1)

Vie culturelle et sportive
- Cinéma Le Challenger
- Médiathèque Samivel
- Salle de spectacles
- Casino
- Château de Triviers
- Terrain multisports

VOTRE RÉSIDENCE
PLAN MASSE

COMPOSITION

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, la résidence Bel Horizon propose 36 appartements neufs allant **du 2 au 5 pièces**(2).

Chaque appartement dispose d'un **espace extérieur privatif** généreux : jardin, grande terrasse en attique ou balcon(2).

Pour répondre à tous les besoins, les appartements sont **configurables**(2).

Des **stationnements** sont prévus en sous-sol sécurisé(2), ainsi que quelques places visiteurs en extérieur.

Illustration non contractuelle

NOS JARDINS SIGNATURE

Le jardin signature, c'est la présence d'un espace végétalisé dans toutes les résidences qui le permettent. Nous avons pensé son aménagement afin qu'il soit un lieu de vie, de rencontres, de connexions aux autres et à la nature.

Ce jardin signature est reconnu Jardins de Noé, valorisant notre engagement en faveur de la biodiversité.

Les caractéristiques du jardin signature

Une végétation variée

Des variétés et hauteurs de végétation multiples, proches de celles trouvées dans la nature

Différentes déclinaisons possibles

Selon la résidence, nous proposons une déclinaison comestible, sensorielle ou rafraîchissante du jardin

Le circuit court privilégié

Nous privilégions des essences locales issues de pépinières françaises

Le respect de la faune

Nous ajoutons des clôtures et des éclairages respectueux du rythme de vie des plantes et animaux

Les avantages du jardin signature

Vous reconnecter à la nature

Nous avons conçu cet espace végétalisé pour vous donner accès à la nature, en bas de chez vous

Favoriser la biodiversité

Nous avons conçu un espace respectueux de la nature, favorable à la biodiversité

Rencontrer vos voisins

Le jardin est également un lieu de partages et de rencontres entre résidents et copropriétaires

VOTRE RÉSIDENCE
VUE ARRIÈRE

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE
VUE CÔTÉ RUE

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

Une résidence prestigieuse à taille humaine

Résolument moderne, cette résidence aux tons clairs et à l'architecture élégante s'inscrit dans son environnement.

Les lignes horizontales de la façade rappellent l'horizon et les vues splendides sur les massifs environnants des Bauges et de la Chartreuse.

Cette petite copropriété de deux bâtiments s'élève sur deux étages avec attique en R+3.

< à 70 Kwh	A
70 à 110 Kwh	B
110 à 180 Kwh	C
180 à 250 Kwh	D

Un bâtiment basse consommation(3) : économe en énergie et respectueux de l'environnement
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la

norme Réglementation Environnementale 2020

Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs

Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.

Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité

Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

Encourager les mobilités douces

Une prise pour voiture électrique sur certains emplacements de parking.(5)

Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

Bénéficier de matériaux durables

Des bâtiments construits en béton à plus faible empreinte carbone.

Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

VOTRE LOGEMENT

Un espace de vie lumineux et configurable

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées invitent le soleil au sein des appartements, ainsi qu'à la contemplation de la nature environnante.

Prestations incluses dans votre logement

- Une pompe à chaleur qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude !
- Un espace extérieur spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.
- Des rangements intégrés et un cellier pour un intérieur fonctionnel.
- Une projection facilitée grâce à notre configurateur.

Pompe à chaleur 2 en 1

Elle assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air.
C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.
Vos murs sont libérés des radiateurs pour optimiser votre espace de vie et vous permettre de l'aménager selon vos envies.

Visuels non contractuels.

Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :

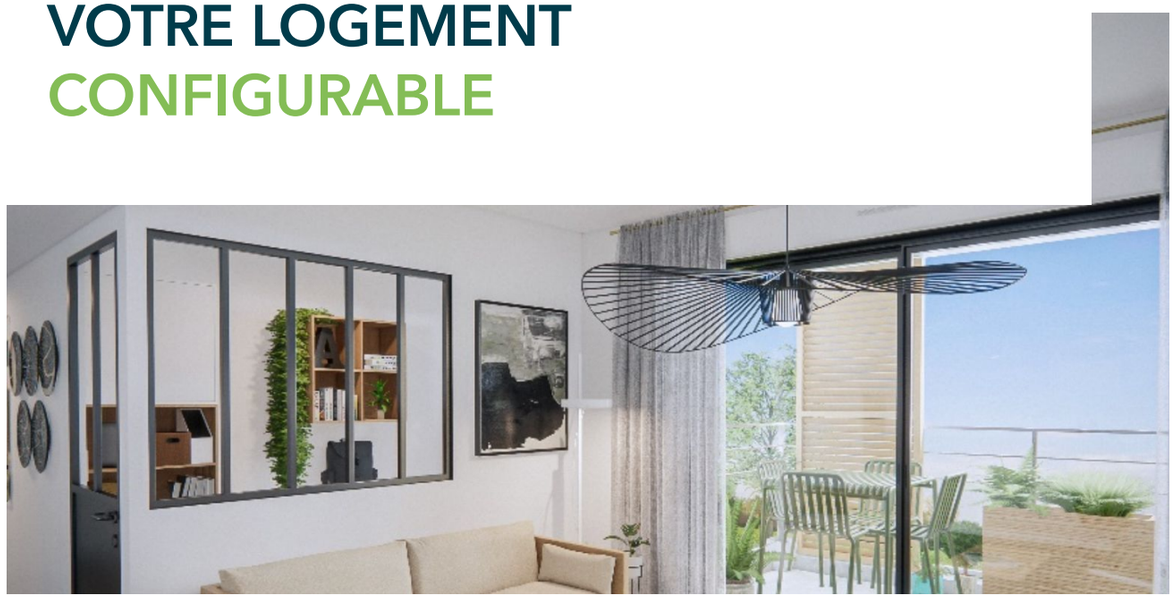
- Un espace de 2m² à aménager : bureau, dressing
- Une cuisine installée dès la remise des clés.
- Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)

Découvrez notre configurateur

VOTRE LOGEMENT
VUE TERRASSE

Illustration non contractuelle

VOTRE LOGEMENT CONFIGURABLE



Visualisez votre logement en 3D et configurez-le

Ce n'est plus à vous de vous adapter à nos logements, mais à nos logements de s'adapter à vos besoins!

Pour votre confort de vie, nous vous proposons des logements, avec la possibilité d'y configurer 1 à 2 espaces en plus à aménager selon vos envies: télétravail, dressing, espace nuit d'appoint, cuisine fermée...

Nous vous proposons également en option une cuisine équipée installée dès la remise des clés, pour un appartement prêt-à-vivre

NOUVEAU

Visualisez votre logement en 3D et configurez-le

Ajouter un espace avec une verrière pour télétravailler, des placards dans les chambres, ou encore une cuisine…

C'est possible ! Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant d'imaginer différentes configurations pour un logement qui vous ressemble :

Jusqu'à 2 espaces à aménager selon vos besoins : bureau, dressing, …

Une cuisine équipée installée dès la remise des clés

*Plus d'informations sur les conditions et tarifs des services Bouygues Immobilier sur : bouygues-immobilier.com

Découvrez des exemples de configurations possibles de votre logement

T2 T3 T4

DÉCOUVRIR LES LOGEMENTS >

VOTRE CUISINE CONFIGURABLE
BOUYGUES IMMOBILIER

Les avantages de la cuisine configurable dès la livraison

Une cuisine adaptée à la configuration de votre logement.

Une cuisine à votre goût : **6 harmonies au choix**

Le meilleur de l'électroménager à la carte : **3 packs au choix**

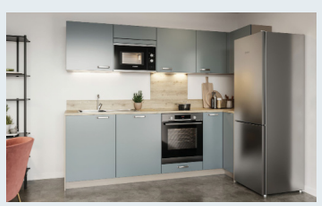
3 modèles disponibles selon la configuration de votre plan

Le modèle I

- 3 meubles hauts
- 3 meubles bas
- Un plan de 200cm

Le modèle L

- 5 meubles hauts
- 4 meubles bas
- Un plan de 300cm



Le modèle L2

- 5 meubles hauts
- 4 meubles bas
- Un plan de 300cm

*Plus d'informations sur les conditions des services Bouygues Immobilier sur : bouygues-immobilier.com

Découvrez nos différentes harmonies ainsi que les 3 packs d'électroménager disponibles*

Cuisine équipée standard | Cuisine équipée standard avec four | Cuisine toute équipée

BÉTON CLAIR

Voir les autres couleurs

La cuisine équipée standard

La cuisine équipée standard comprend :

Mobilier : 5 meubles hauts et 4 meubles bas
Design des façades : 6 coloris au choix
Electroménager Bosch : 1 hotte encastrée et 1 plaque vitrocéramique 4 feux
Un évier avec cuve et égouttoir de la marque Franke
Un mitigeur de la marque Jacob Delafon
Une poubelle pour faire le tri sélectif

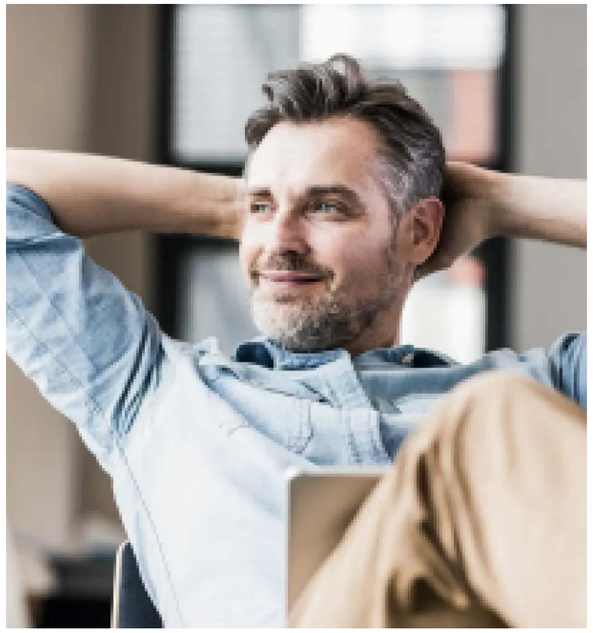
*Exemple de configuration base cuisine modèle «L»

VOTRE CUISINE
BY BOUYGUES IMMOBILIER

Une cuisine déjà installée* ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir tous les avantages de la cuisine by Bouygues Immobilier

*Plus d'informations sur les conditions et tarifs des services Bouygues Immobilier sur : bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE

Nous nous occupons de tout :

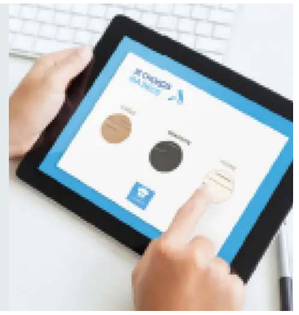
- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ

- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge

CHOISISSEZ LA DÉCO

- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...

- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfiler le tablier

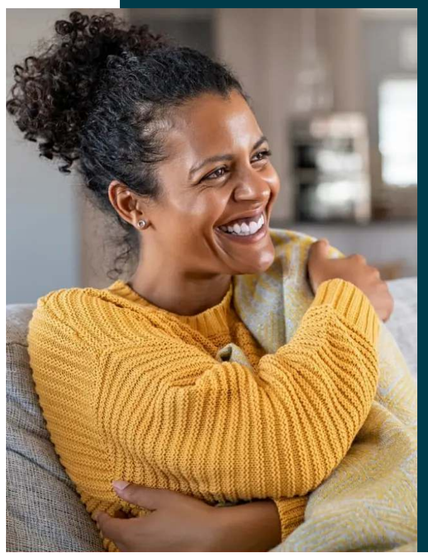
...OU LOUEZ !

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

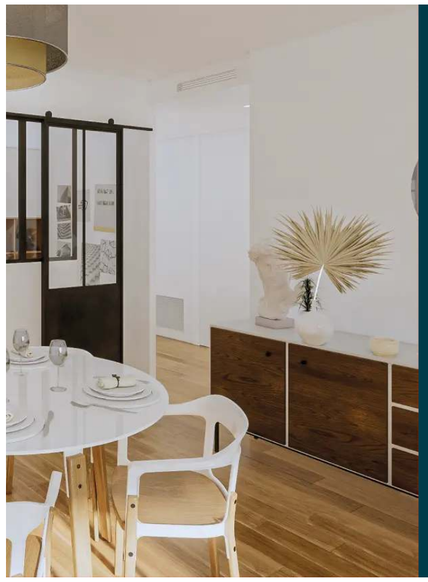
C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers… et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

EN SAVOIR PLUS



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

EN SAVOIR PLUS

Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.

Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

EN SAVOIR PLUS

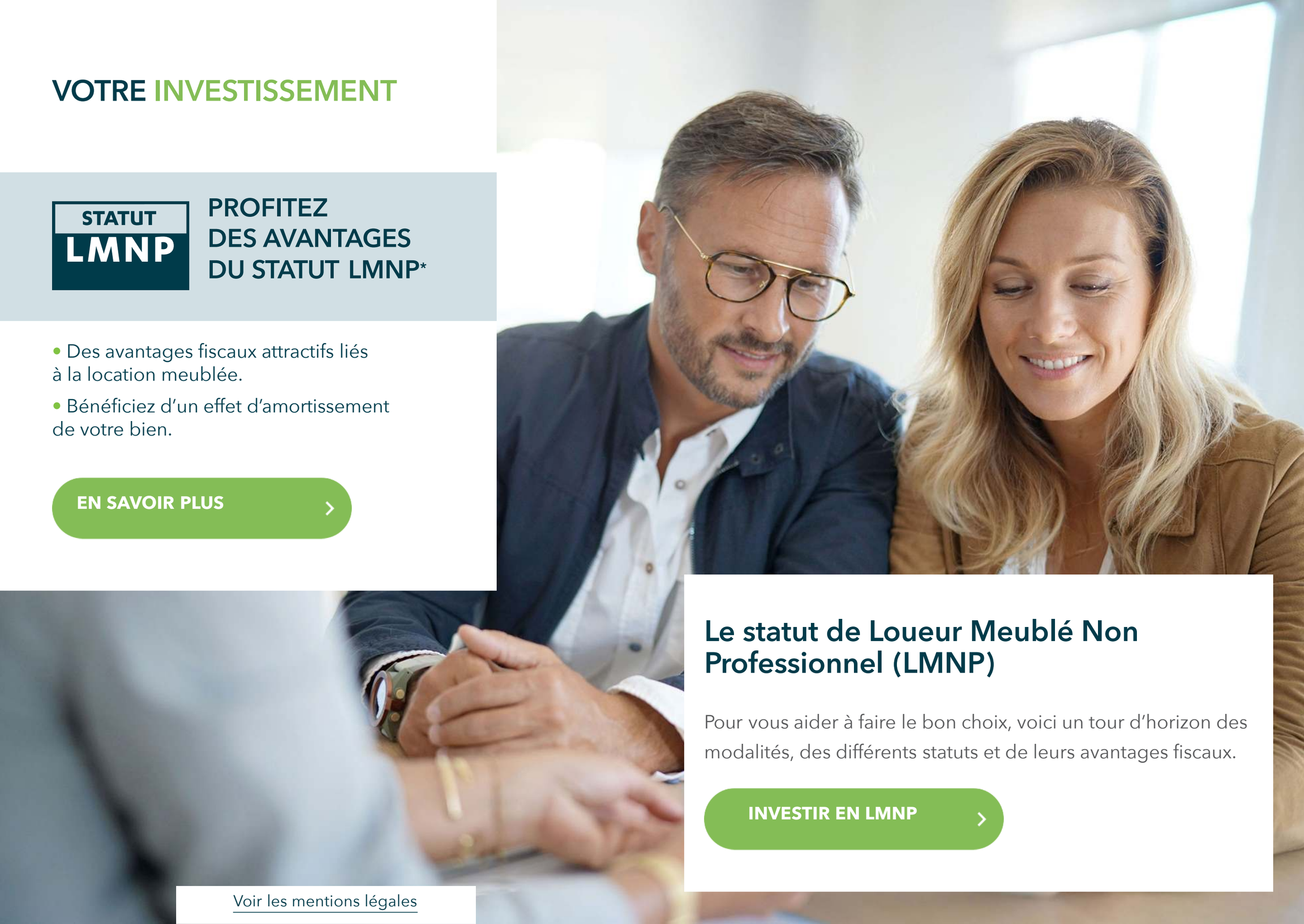
VOTRE INVESTISSEMENT

STATUT LMNP

PROFITEZ DES AVANTAGES DU STATUT LMNP*

- Des avantages fiscaux attractifs liés à la location meublée.
- Bénéficiez d'un effet d'amortissement de votre bien.

EN SAVOIR PLUS



Le statut de Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP)

Pour vous aider à faire le bon choix, voici un tour d'horizon des modalités, des différents statuts et de leurs avantages fiscaux.

INVESTIR EN LMNP

Voir les mentions légales

PASS'INVEST

Financez votre projet d'investissement grâce aux packs de services offerts Pass'Invest

Vous souhaitez préparer votre retraite ? Vous constituer un patrimoine et sécuriser votre avenir et celui de vos enfants ? Chez Bouygues Immobilier, nous avons une solution d'investissement pour chaque problématique et différents packs de services tout inclus pour vous accompagner !

EN SAVOIR PLUS >

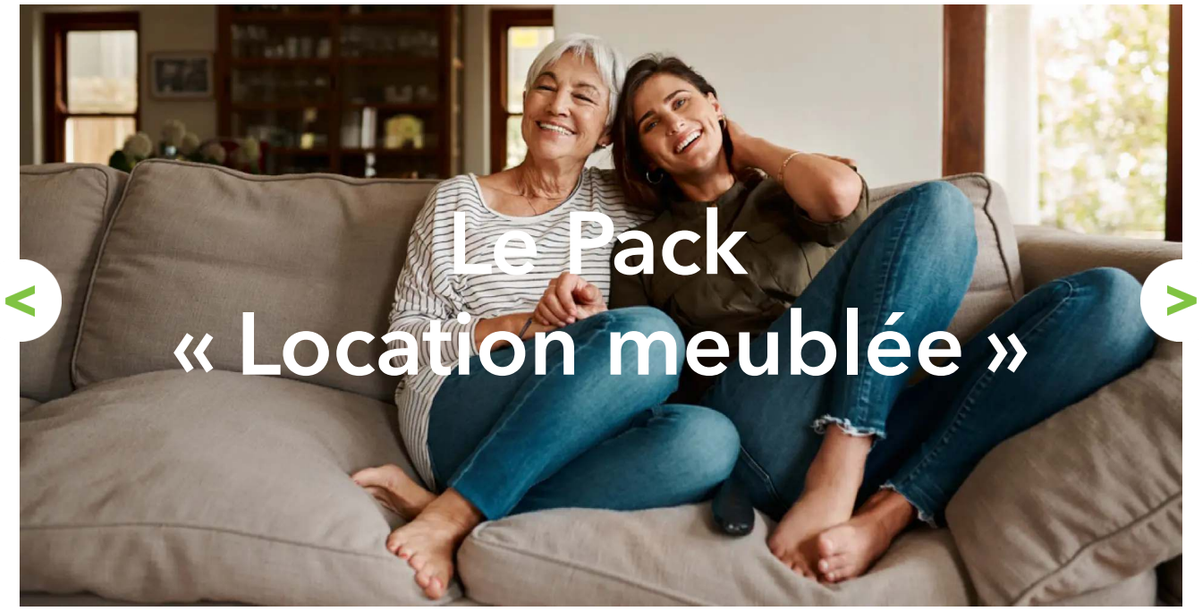
Voir les mentions légales

Nous vous proposons deux packs s'adaptant aux lois et dispositifs en vigeur

Choisissez le Pass'Invest selon votre projet d'investissement

Le pack « Location meublée »

Le pack « LLI »



- Pack meublé offert[2]
- Cuisine offerte[1]
- Gestion locative en option offerte pendant 1 an[3]
- Accompagnement par un expert-comptable offert pendant 1 an en option[4]

Découvrez les avantages des statuts LMNP/LMP

NOTRE GUIDE COMPLET >

VOTRE SOLUTION LOUER MEUBLÉ

VOTRE PACK POUR MEUBLER & GÉRER VOTRE INVESTISSEMENT[1]

À PARTIR DE

2 799 €[2]

+ GESTION 7,2% / MOIS[3]

EN SAVOIR PLUS

CHOISISSEZ VOTRE PACK ET VOTRE LOGEMENT SERA PRÊT À LOUER !

Profitez de la **Solution Louer Meublé** de Bouygues Immobilier et finalisez votre investissement immobilier en toute sérénité.

Pour chaque projet d'investissement, définissez le pack qui correspond à votre besoin, profitez de la livraison et l'installation du mobilier pour une mise en location rapide.

PACK SOLO

PACK DUO

PACK ZEN

PACK SOLO

Kit mobilier - à partir de 2 799 € (hors cuisine). Livré et installé.

Électroménager composé d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes

Accompagnement par expert-comptable (en option)

LES AVANTAGES DE LA LOCATION MEUBLÉE

Le Pinel c'est fini
Découvrez nos dispositifs liés à l'investissement locatif (statut LMP/LMNP, LLI,...)

Constituer son patrimoine pour assurer son avenir ou protéger ses ayants-droits

Optimiser sa fiscalité par des revenus locatifs défiscalisés en tout ou partie

Compléter ses revenus et préparer sa retraite
Anticiper son pouvoir d'achat avec une fiscalité avantageuse

Voir les mentions légales

BOUYGUES IMMOBILIER

Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.

Un financement facilité(7)

Nos partenaires bancaires vous accompagnent dans le financement de votre projet.

Gestion et protection à la demande(8)

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

Annecy - Les Camarines

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI