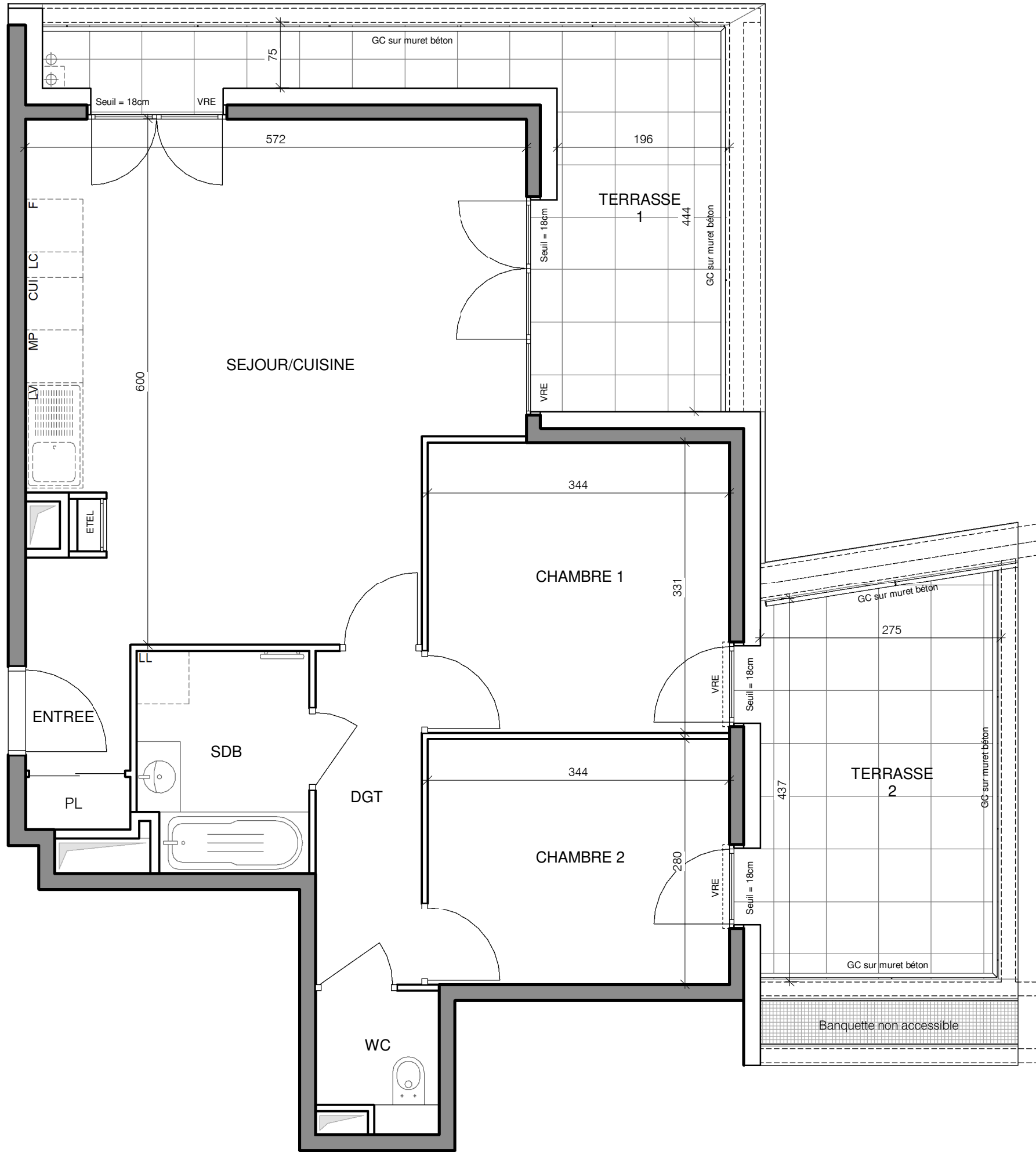


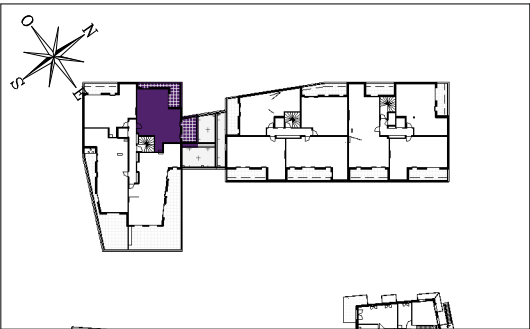
N° D44



COGEDIM
La qualité ça change la vie

HYPNOSE

AVENUE DES HIRONDELLES
74000 - ANNECY



HALL DUNE

Appartement de 3 pièces
n° D44 au 4ème étage

ENTREE	2.5 m²
SEJOUR/CUISINE	30.8 m²
CHAMBRE 1	11.4 m²
CHAMBRE 2	9.6 m²
SALLE DE BAINS	4.8 m²
WC	1.8 m²
DEGAGEMENT	4.6 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	65.5 m²
TERRASSE 1	13.1 m²
TERRASSE 2	13.4 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	26.6 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	92.1 m²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DE CUISINES <75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE	VRE	VOLET ROULANT ELEC.
GC	GARDE-CORPS	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
	SOFITTE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.5 m

Echelle	0 0.5 1m	Date	12/09/2025	Indice : 2
---------	----------	------	------------	------------

