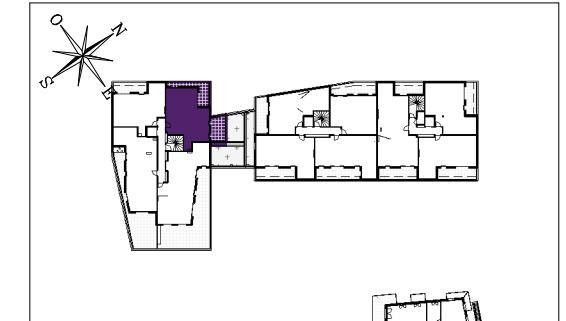


## HYPNOSE

AVENUE DES HIRONDELLES  
74000 - ANNECY



## HALL DUNE

Appartement de 3 pièces  
n° D44 au 4ème étage

ENTREE	2.5 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	30.8 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.4 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.6 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	4.8 m <sup>2</sup>
WC	1.8 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	4.6 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	65.5 m <sup>2</sup>
TERRASSE 1	13.1 m <sup>2</sup>
TERRASSE 2	13.4 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	26.6 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	92.1 m <sup>2</sup>

### LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DE CUISINES <75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGÉ VITREE	VRE	VOLET ROULANT ELEC.
GC	GARDE-CORPS	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
		ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
			SOFITTE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.5 m