

## HYPNOSE

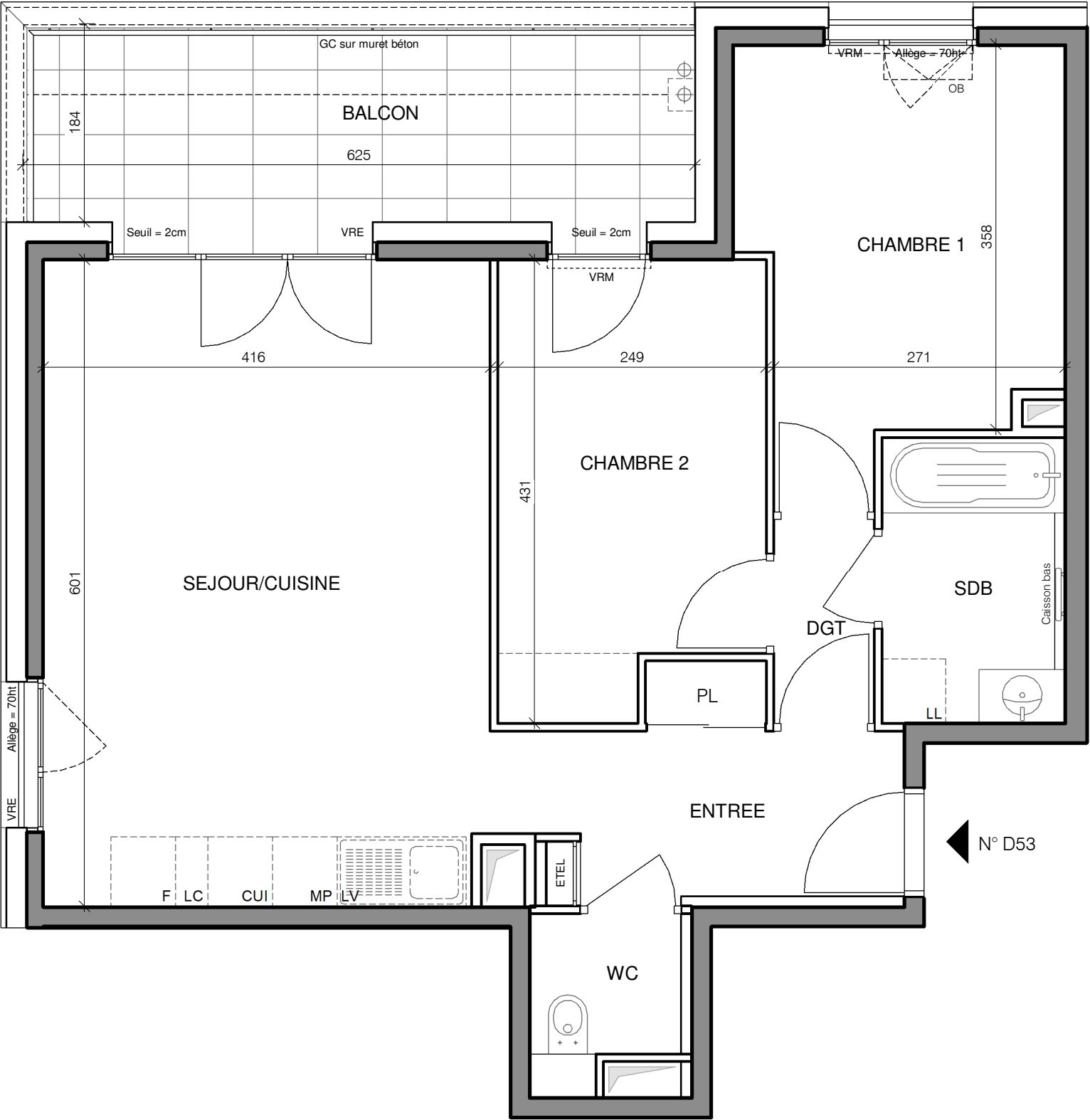
AVENUE DES HIRONDELLES  
74000 - ANNECY



## HALL DUNE

Appartement de 3 pièces  
n° D53 au 5ème étage

ENTREE	5.4 m²
SEJOUR/CUISINE	25.7 m²
CHAMBRE 1	11.0 m²
CHAMBRE 2	10.0 m²
SALLE DE BAINS	4.5 m²
WC	1.8 m²
DEGAGEMENT	1.8 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	60.1 m²
BALCON	11.5 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	11.5 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	71.6 m²



### LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DE CUISINES <75CM DU SOL FINI
AV	ALERGE VITREE	VRE	VOLET ROULANT ELEC.
GC	GARDE-CORPS	VRM	VOLET ROULANT MANUEL
	SOFITTE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.5 m

Echelle	0 0.5 1m	Date	12/09/2025	Indice : 2
---------	----------	------	------------	------------