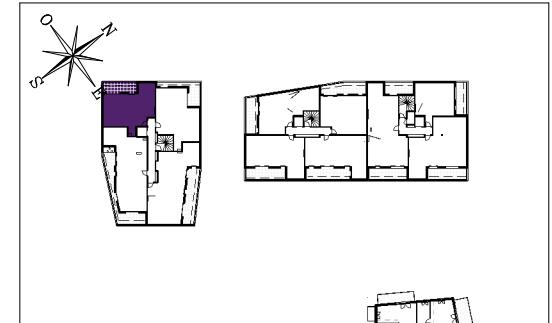


HYPNOSE

AVENUE DES HIRONDELLES
74000 - ANNECY



HALL DUNE

Appartement de 3 pièces
n° D53 au 5ème étage

ENTREE	5.4 m ²
SEJOUR/CUISINE	25.7 m ²
CHAMBRE 1	11.0 m ²
CHAMBRE 2	10.0 m ²
SALLE DE BAINS	4.5 m ²
WC	1.8 m ²
DEGAGEMENT	1.8 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	60.1 m ²
BALCON	11.5 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	11.5 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	71.6 m ²

LEGENDE	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)
AV	ALLEGÉ VITREE
GC	GARDE-CORPS
	SOFITTE
	Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.5 m
Echelle 0 0.5 1m Date 12/09/2025 Indice : 2	

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.