



HYPNOSE

AVENUE DES HIRONDELLES
74000 - ANNECY



HALL DUNE

Appartement de 3 pièces
n° D54 au 5ème étage

ENTREE	2.5 m ²
SEJOUR/CUISINE	30.8 m ²
CHAMBRE 1	11.4 m ²
CHAMBRE 2	9.6 m ²
SALLE DE BAINS	4.8 m ²
WC	1.8 m ²
DEGAGEMENT	4.6 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	65.5 m ²
BALCON	14.0 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	14.0 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	79.5 m ²

LEGENDE	
LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)
AV	ALLEGÉ VITREE
GC	GARDE-CORPS
VRE	VOLET ROULANT ELEC.
VRM	VOLET ROULANT MANUEL
ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
	SOFITTE
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.5 m	
Echelle	0 0.5 1m Date 12/09/2025 Indice : 2

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.