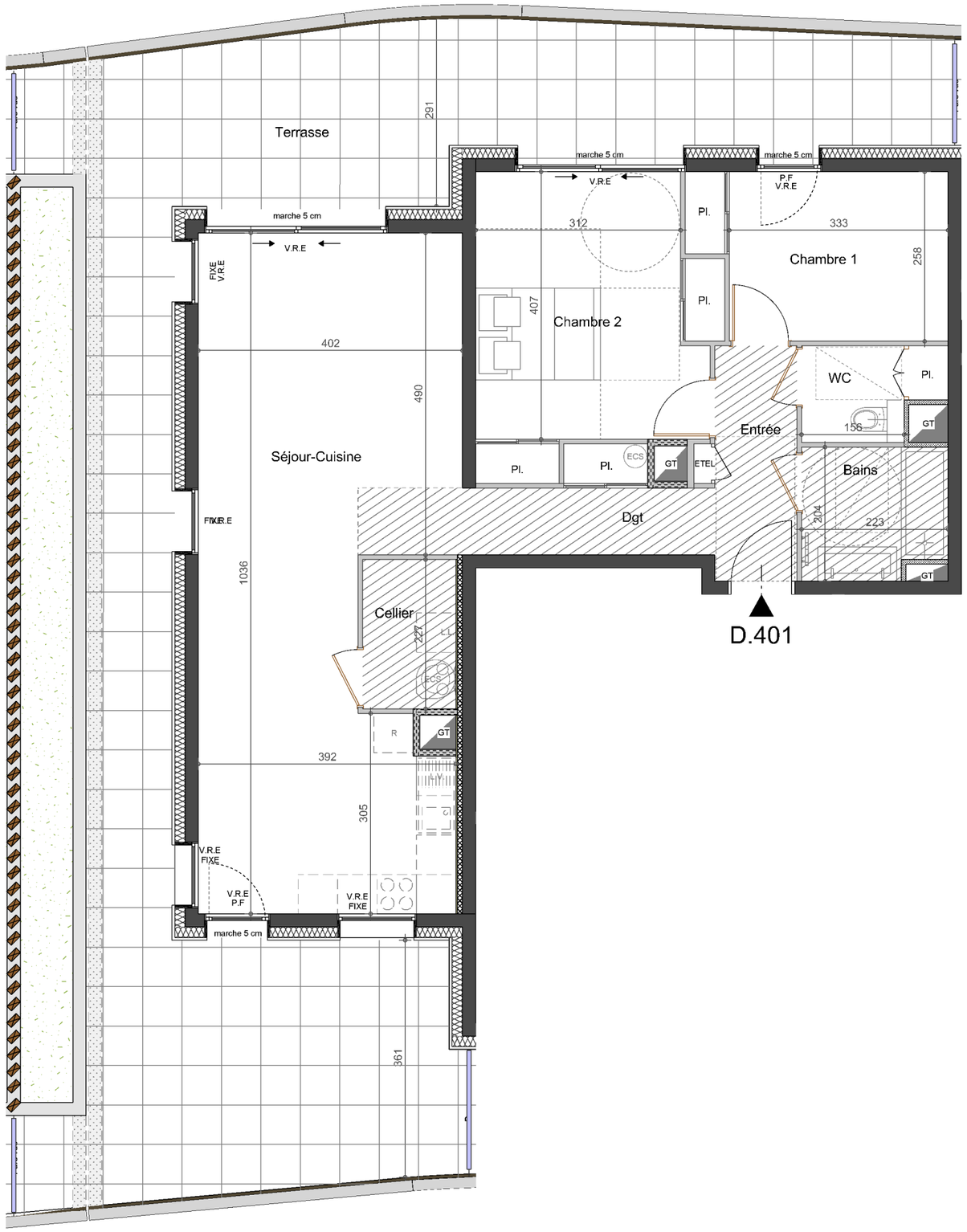


NORD

P.F	Porte fenêtre	Pl.	Placard	GT	Gaine technique
F.A.P	Fenêtre allège pleine	LV	Lave vaiselle	ETEL	Tableau éléctrique
→ ←	Fenêtre coulissante	R	Réfrigerateur		Sèche serviette
V.R.E	Volet roulant éléctrique	LL	Lave linge		Faux plafond, soffite
	Garde-corps				

Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées, faux plafonds, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs ne sont pas figurés sur les plans.
Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés.Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes et les regards ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

0 1m 2m

L'EDEN - PARC -

QUARTIER DE SARRAZ - 73100 GRESY-SUR-AIX



APPARTEMENT DE 3 PIECES

N° D.401 au 4ème étage

Pièces	*Surfaces Habitables*
Entrée	4.47 m²
Séjour-Cuisine	37.09 m²
Chambre 1 + pl.	9.43 m²
Chambre 2 + pl.	15.03 m²
Bains	4.31 m²
WC	2.84 m²
Dgt + pl.	4.77 m²
Cellier	3.22 m²
Surface Totale Habitable	***81.16 m²***

Terrasse avec Espace vert (Jardinière)	84.29 m²



ALPINA Conception Immobilière

alpina-immobilier.com

Philippe CHEYSSON - architecte D.P.L.G. 36 avenue de Sénévulaz - 74200 THONON-LES-BAINS

PLAN NOTAIRE - 02 OCTOBRE 2026