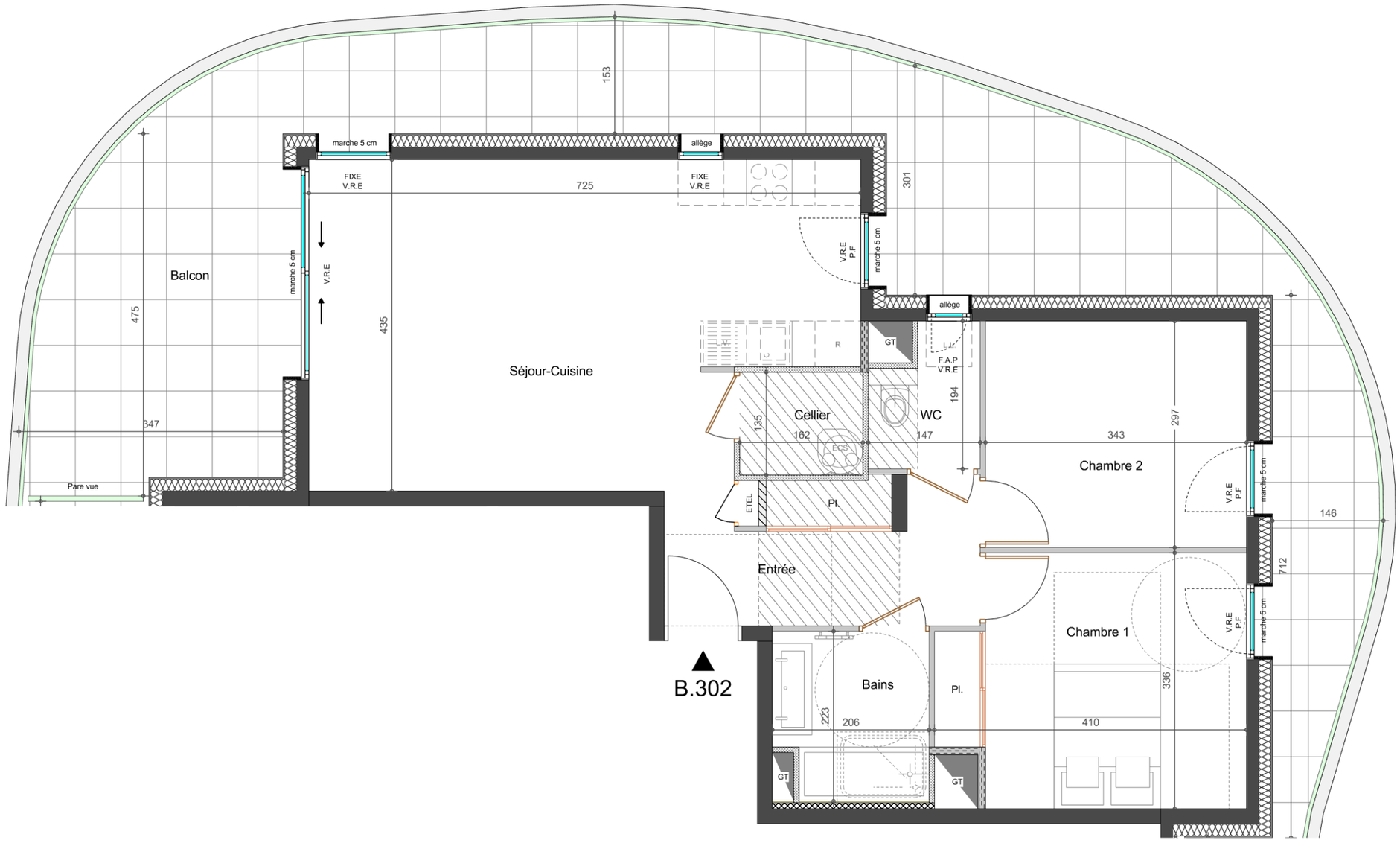


P.F	Porte fenêtre	Pl.	Placard	GT	Gaine technique
F.A.P	Fenêtre allège pleine	LV	Lave vaiselle	ETEL	Tableau éléctrique
➔ ➔	Fenêtre coulissante	R	Réfrigerateur		Sèche serviette
V.R.E	Volet roulant éléctrique	LL	Lave linge		Faux plafond, soffite
	Garde-corps				

NORD

0 1m 2m

Nota : Plan non contractuel Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, faux-plafonds, les retombées, trappes de visite sur les gaines techniques et radiateurs ne sont pas systématiquement figurés sur les plans (voir notice descriptive). Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les hauteurs de marche d'accès aux terrasses, balcons, loggias ne sont pas répétées. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indificatif. Les plans de logements signés lors de la réservation et les plans de logements signés lors de l'acte notarié peuvent subir des modifications pour contraintes techniques (déplacement d'équipements intérieurs, faux plafond...) sans que cela ne puisse être contesté par le client lors de la signature notaire du programme.

L'EDEN - PARC -

QUARTIER DE SARRAZ - 73100 GRESY-SUR-AIX



APPARTEMENT DE 3 PIECES

N° B.302 au 3ème étage

Pièces	*Surfaces Habitables*
Entrée	7.48 m²
Séjour-Cuisine	28.83 m²
Chambre 1	12.54 m²
Chambre 2	10.19 m²
Bains	4.35 m²
WC	2.45 m²
Cellier	2.19 m²
Surface Totale Habitable	***68.03 m²***
Balcon	42.71 m²



ALPINA Conception Immobilière

alpina-immobilier.com

Philippe CHEYSSON - architecte D.P.L.G. 36 avenue de Sénévulaz - 74200 THONON-LES-BAINS

PLAN DE COMMERCIALISATION - 02 OCTOBRE 2025