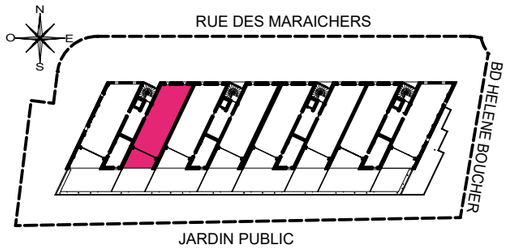
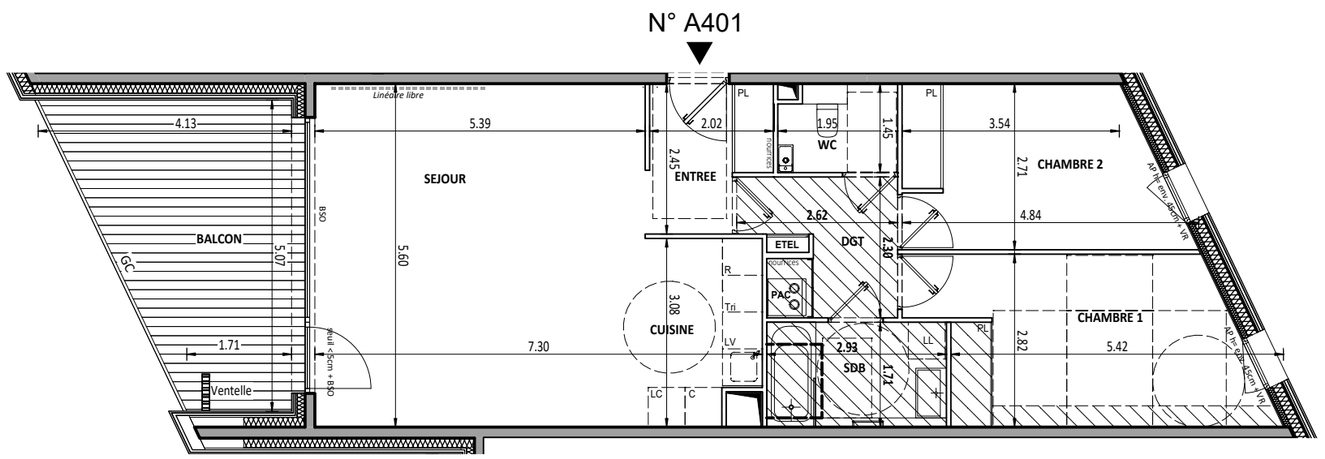
home line

LES TERRASSES DU PORT
AIX-LES-BAINS I 73

243 RUE DES MARAICHERS - 73100 AIX-LES-BAINS



N° A401



HALL A
APPARTEMENT DE 3 PIECES
n°A401 au 4ème étage

ENTREE	4,35 m²
SEJOUR - CUISINE	35,61 m²
CHAMBRE 1	14,17 m²
CHAMBRE 2	11,30 m²
SALLE DE BAINS	5,01 m²
WC	2,46 m²
DEGAGEMENT	5,05 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	77,95 m²
BALCON	14,80 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	92,75 m²

LEGENDE 1/2

AP	allège pleine		sèche-serviette
BSO	brise soleil orientable	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
PAC	pompe à chaleur individuelle	LC	linéaire complémentaire
CE	chauffe-eau		retombée de poutre

fenêtre | pf coulissante | pf battante | fe. oscillo-battante | fenêtre fixe

Indice A — Juin 2026

Echelle : 0 50 100 200cm

Conformément à la réglementation, ce plan est :

~~EVOLUTIF~~	PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

ADC Architectes
urbanisme architecture design

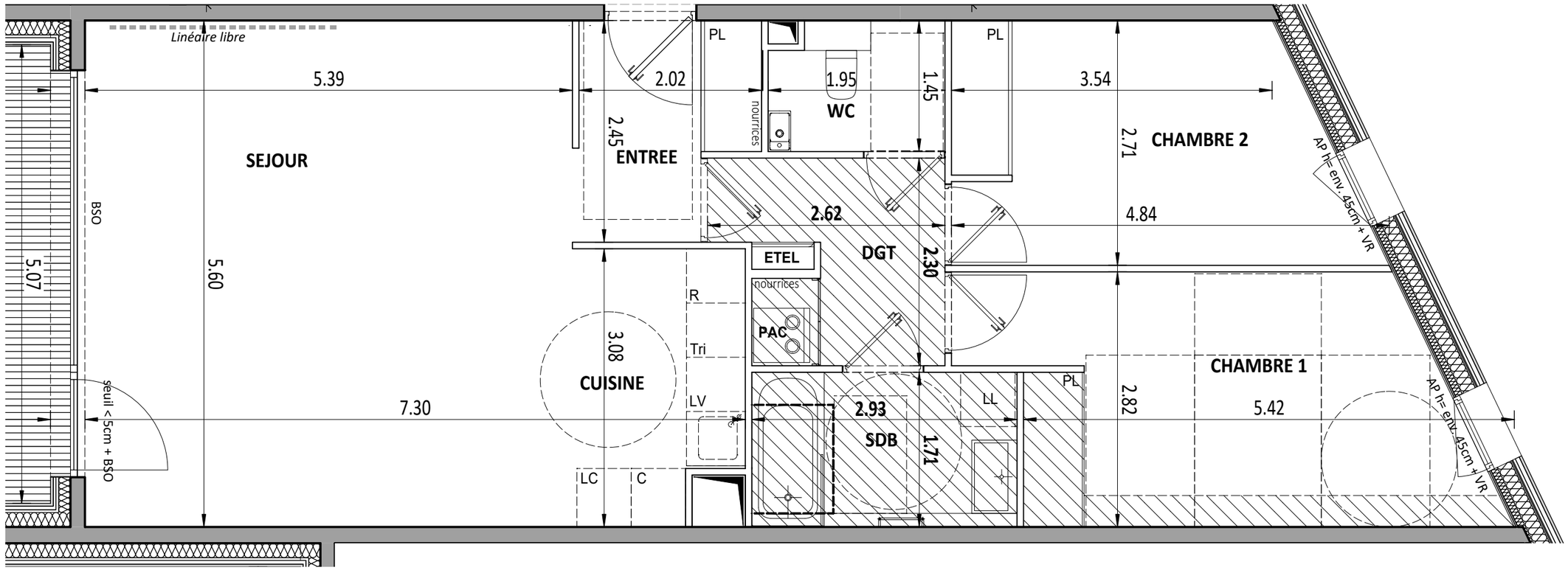
LES TERRASSES DU PORT
AIX-LES-BAINS I 73

243 RUE DES MARAICHERS - 73100 AIX-LES-BAINS

HALL A

APPARTEMENT DE 3 PIECES
n°A401 au 4ème étage

N° A401



LEGENDE 2/2

AP	allège pleine		sèche-serviette
BSO	brise soleil orientable	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
PAC	pompe à chaleur individuelle	LC	linéaire complémentaire
CE	chauffe-eau		retombée de poutre

fenêtre | pf coulissante | pf battante | fe. oscillo-battante | fenêtre fixe

Indice A — Juin 2026

Echelle : 0 50 100 200cm

Conformément à la réglementation, ce plan est :

~~EVOLUTIF~~	PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

ADC Architectes
urbanisme architecture design