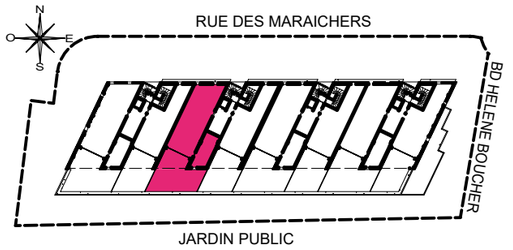
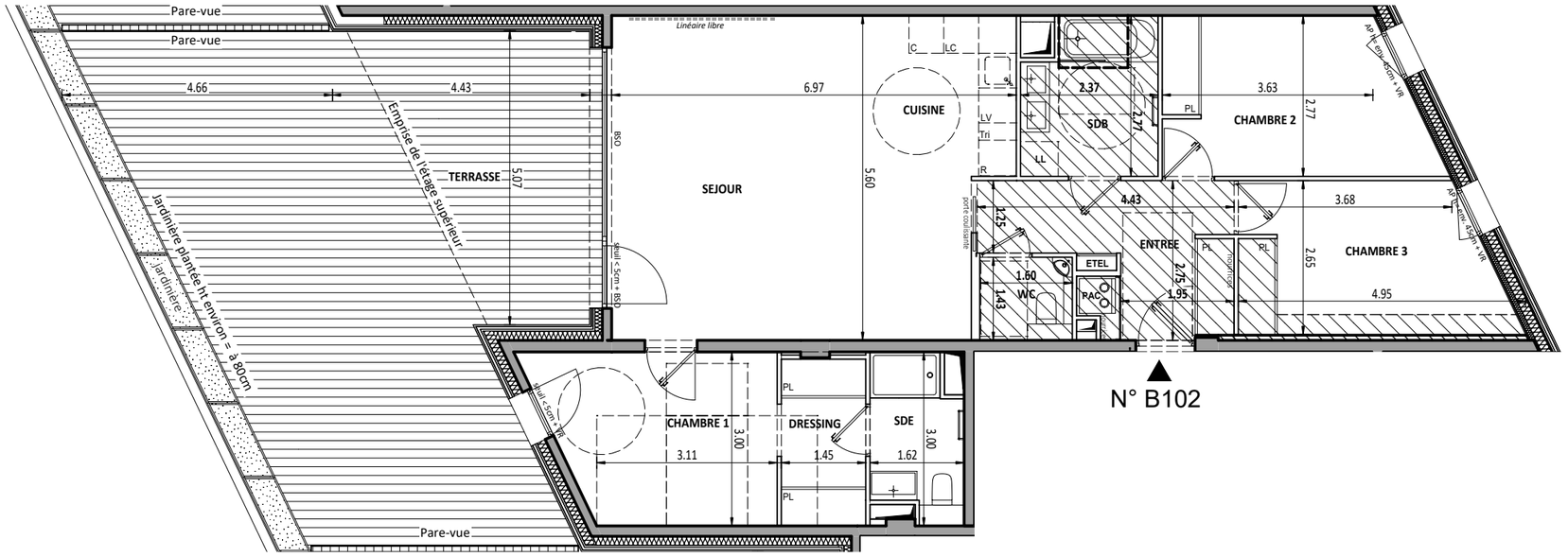
LES TERRASSES DU PORT

AIX-LES-BAINS | 73

227 RUE DES MARAICHERS - 73100 AIX-LES-BAINS





HALL B

APPARTEMENT DE 4 PIECES

n°B102 au 1er étage

ENTREE - DEGAGEMENT	9,02 m²
SEJOUR - CUISINE	36,85 m²
CHAMBRE 1	11,47 m²
DRESSING	4,18 m²
CHAMBRE 2	11,86 m²
CHAMBRE 3	11,40 m²
SALLE D'EAU	3,88 m²
SALLE DE BAINS	6,05 m²
WC	2,07 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	96,78 m²
TERRASSE	57,82 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	154,60 m²

LEGENDE				1/2
AP	allège pleine		sèche-serviette	
BSO	brise soleil orientable	R	réfrigérateur	
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle	
	soffite/faux plafond	LL	lave linge	
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson	
PL	placard	TRI	tri sélectif	
PAC	pompe à chaleur individuelle	LC	linéaire complémentaire	
CE	chauffe-eau		retombée de poutre	

fenêtre | pf coulissante | pf battante | fe. oscillo-battante | fenêtre fixe

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	~~PMR~~

Indice A — Juin 2026

Echelle : 0 50 100 200cm

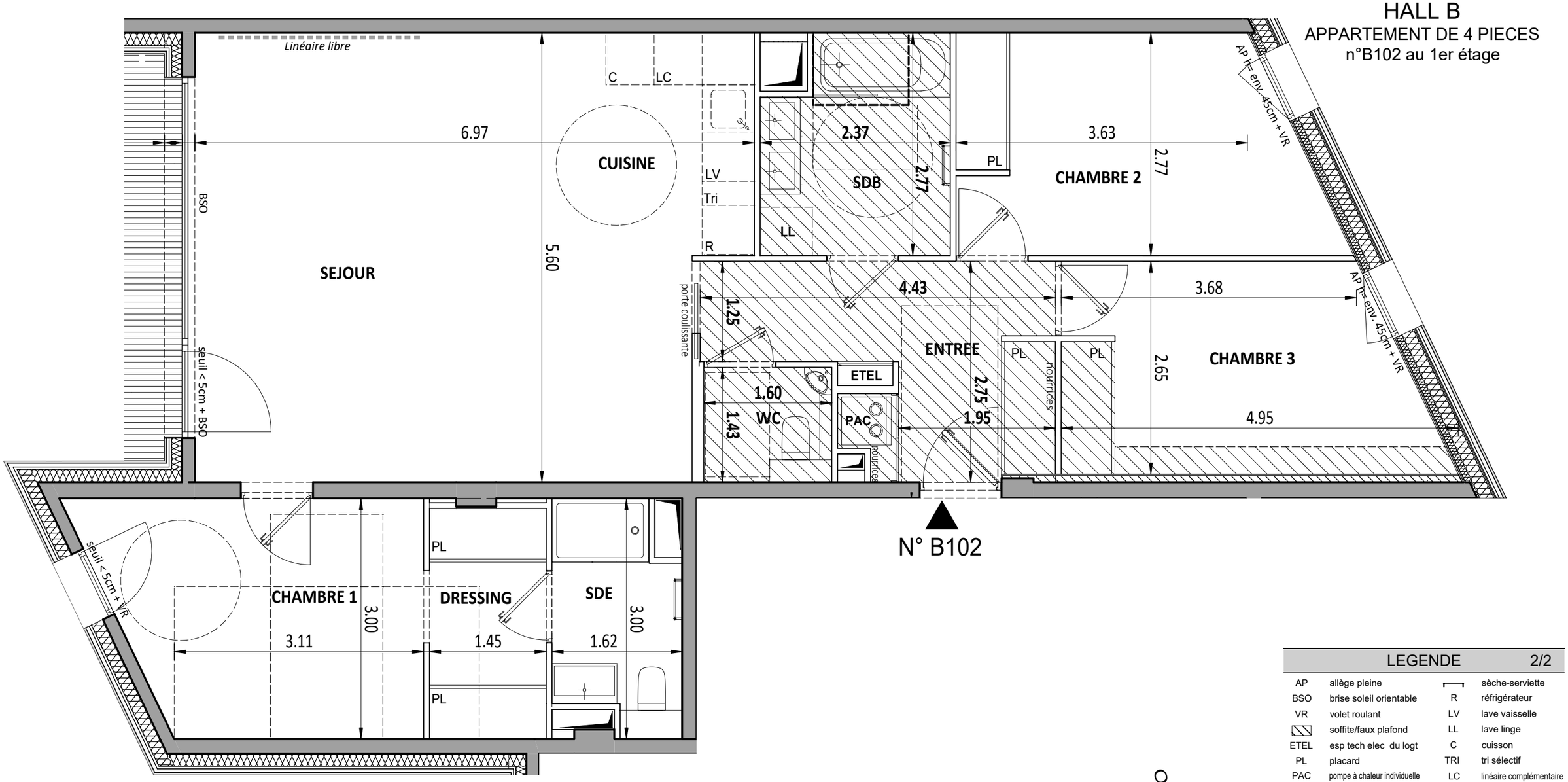
ADC Architectes
urbanisme architecture design

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

LES TERRASSES DU PORT
AIX-LES-BAINS I 73

227 RUE DES MARAICHERS - 73100 AIX-LES-BAINS

HALL B
APPARTEMENT DE 4 PIECES
n°B102 au 1er étage



Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	~~PMR~~

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

LEGENDE 2/2

AP	allège pleine		sèche-serviette
BSO	brise soleil orientable	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
PAC	pompe à chaleur individuelle	LC	linéaire complémentaire
CE	chauffe-eau		retombée de poutre

fenêtre | pf coulissante | pf battante | fe. oscillo-battante | fenêtre fixe

Indice A — Juin 2026

Echelle : 0 50 100 200cm

ADC Architectes
urbanisme architecture design