



LES JARDINS D'HESTIA

ST-PAUL-DE-VARCES



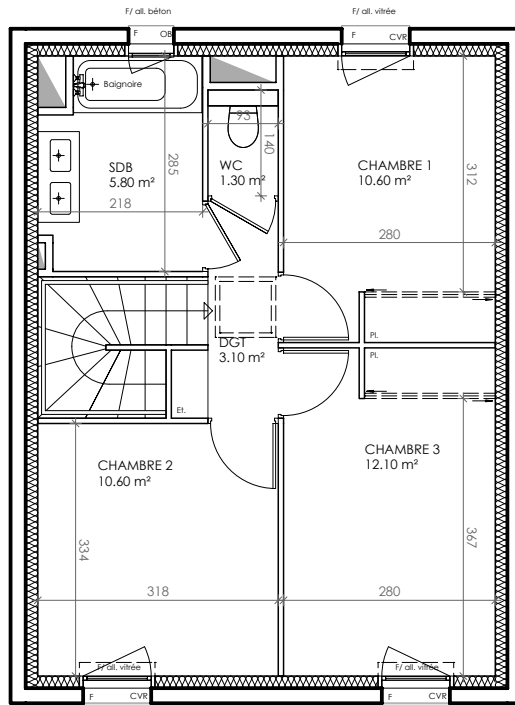
Lot n°6 / Villa **K 00 52**

Villa en R+1 - 4 pièces

Lot n°6

Entrée	2.80 m²
Séjour / Cuisine	35.70 m²
Wc	4.20 m²
Local technique	1.10 m²
Rangement	1.10 m²
Chambre 1	10.60 m²
Chambre 2	10.60 m²
Chambre 3	12.10 m²
Dégagement	3.10 m²
Wc	1.30 m²
Salle de bain	5.80 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	88.40 m²
Terrasse	11.40 m²
Garage	18.70 m²
Jardin	47.60 m²

ARCHITECTES:
ISIS Architecture & Urbanisme
5, rue Taillefer
38400 St Martin d'Hères
Tél. 04 76 62 89 65
Web : <https://www.agence-isis.com/>



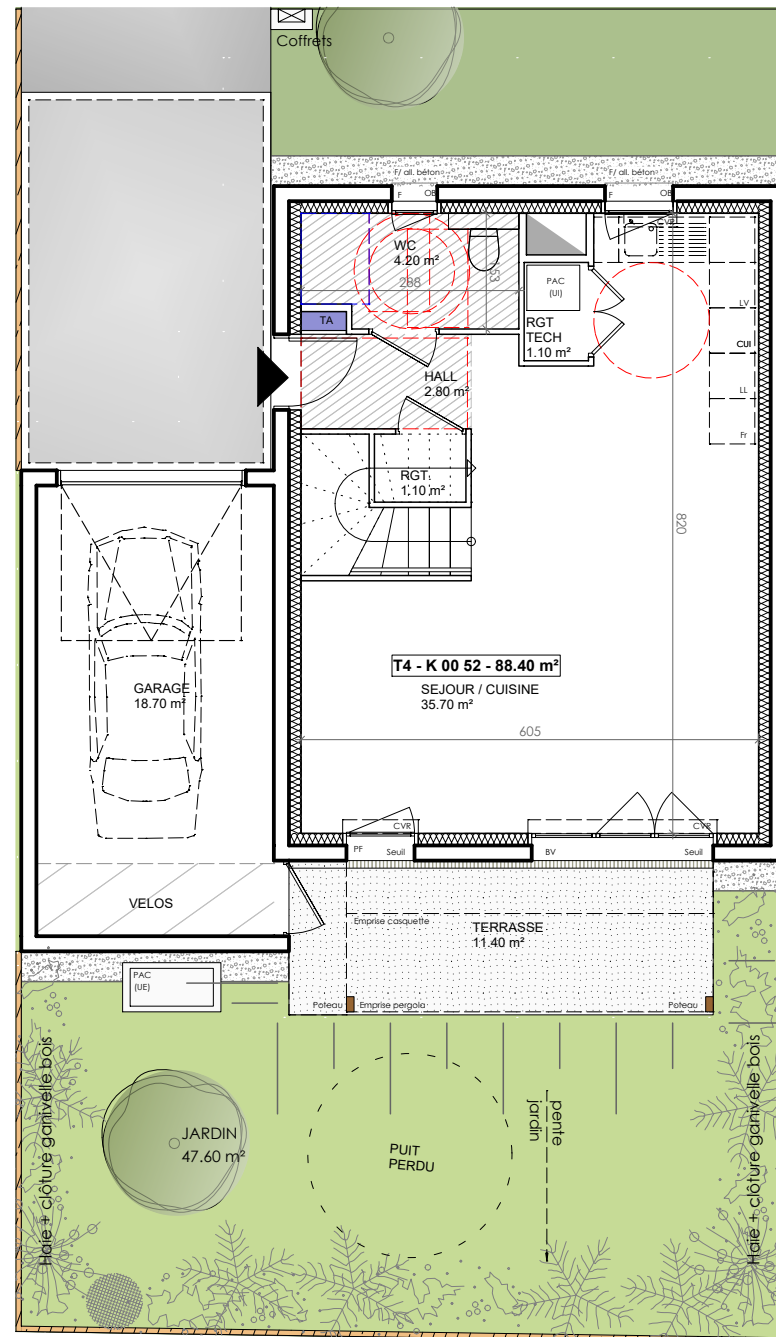
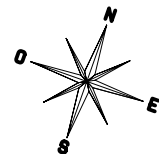
PLAN ETAGE

Echelle:	0 0.5 1m 2m	Date:	21/03/2024	Indice:	0
----------	-------------	-------	------------	---------	---

LEGENDE:	BV BAIE VITREE
TE TABLEAU ELECTRIQUE	PF PORTE FENÊTRE
GT GAINTE TECHNIQUE	PL PLACARD
F FENÊTRE	CVR COFFRET VOLET ROULANT

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE:	FRI REFRIGERATEUR
LV LAVE-VAISSELLE	LL LAVE-LINGE
CUI PLAQUES CUISSON	

	POTEAU		RETOMBÉE DE POUTRE
	FAUX-PLAFOND, SOFFITE		



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm. Le terme "Marche" pour un balcon est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm. Le terme "Marche" pour une terrasse est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm.



LES JARDINS D'HESTIA

ST-PAUL-DE-VARCES

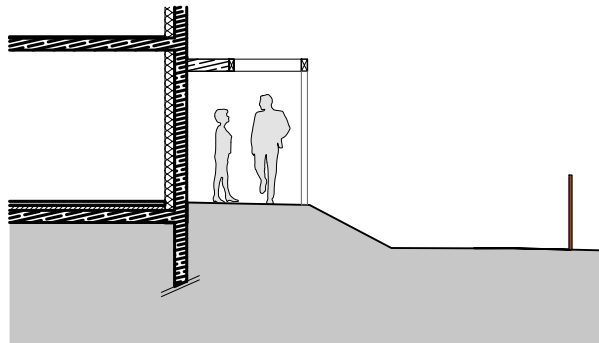


Lot n°6 / Villa **K 00 52**

Villa en R+1 - 4 pièces

Lot n°6

Entrée	2.80 m²
Séjour / Cuisine	35.70 m²
Wc	4.20 m²
Local technique	1.10 m²
Rangement	1.10 m²
Chambre 1	10.60 m²
Chambre 2	10.60 m²
Chambre 3	12.10 m²
Dégagement	3.10 m²
Wc	1.30 m²
Salle de bain	5.80 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	88.40 m²
Terrasse	11.40 m²
Garage	18.70 m²
Jardin	47.60 m²



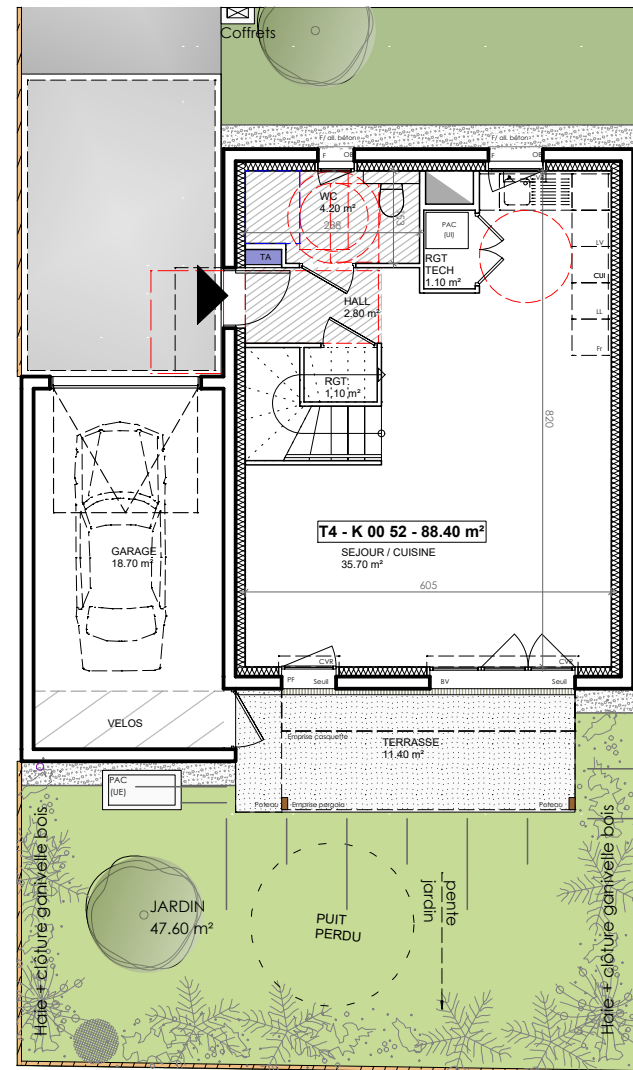
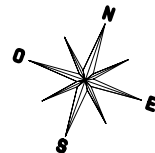
Profil estimé des jardins

Echelle :	0 1m 2m	Date :	21/03/2024	Indice :	0
-----------	---------	--------	------------	----------	---

LEGENDE :	BV BAIE VITREE	PF PORTE FENÊTRE
TE TABLEAU ELECTRIQUE	PL PLACARD	
GT GAINTE TECHNIQUE	CVR COFFRET VOLET ROULANT	
F FENÊTRE		

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE :	FRI REFRIGERATEUR
LV LAVE-VAISSELLE	LL LAVE-LINGE
CUI PLAQUES CUISSON	

	POTEAU		RETOMBÉE DE POUTRE
	FAUX-PLAFOND, SOFFITE		



**PLAN REZ-DE-CHAUSSEE
+ JARDIN**

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm. Le terme "Marche" pour un balcon est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm. Le terme "Marche" pour une terrasse est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm.