



**LES JARDINS
D'HESTIA**

ST-PAUL-DE-VARCES

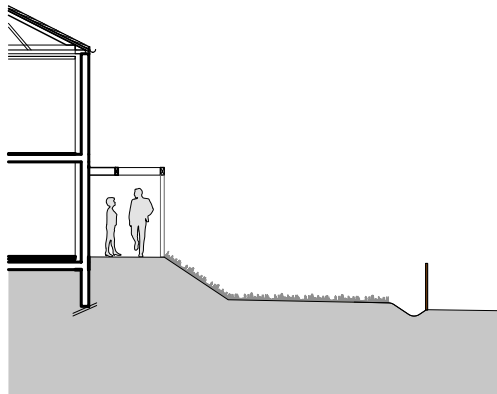
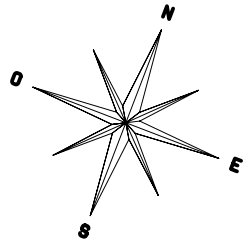


Lot n°2 / Villa J 00 39

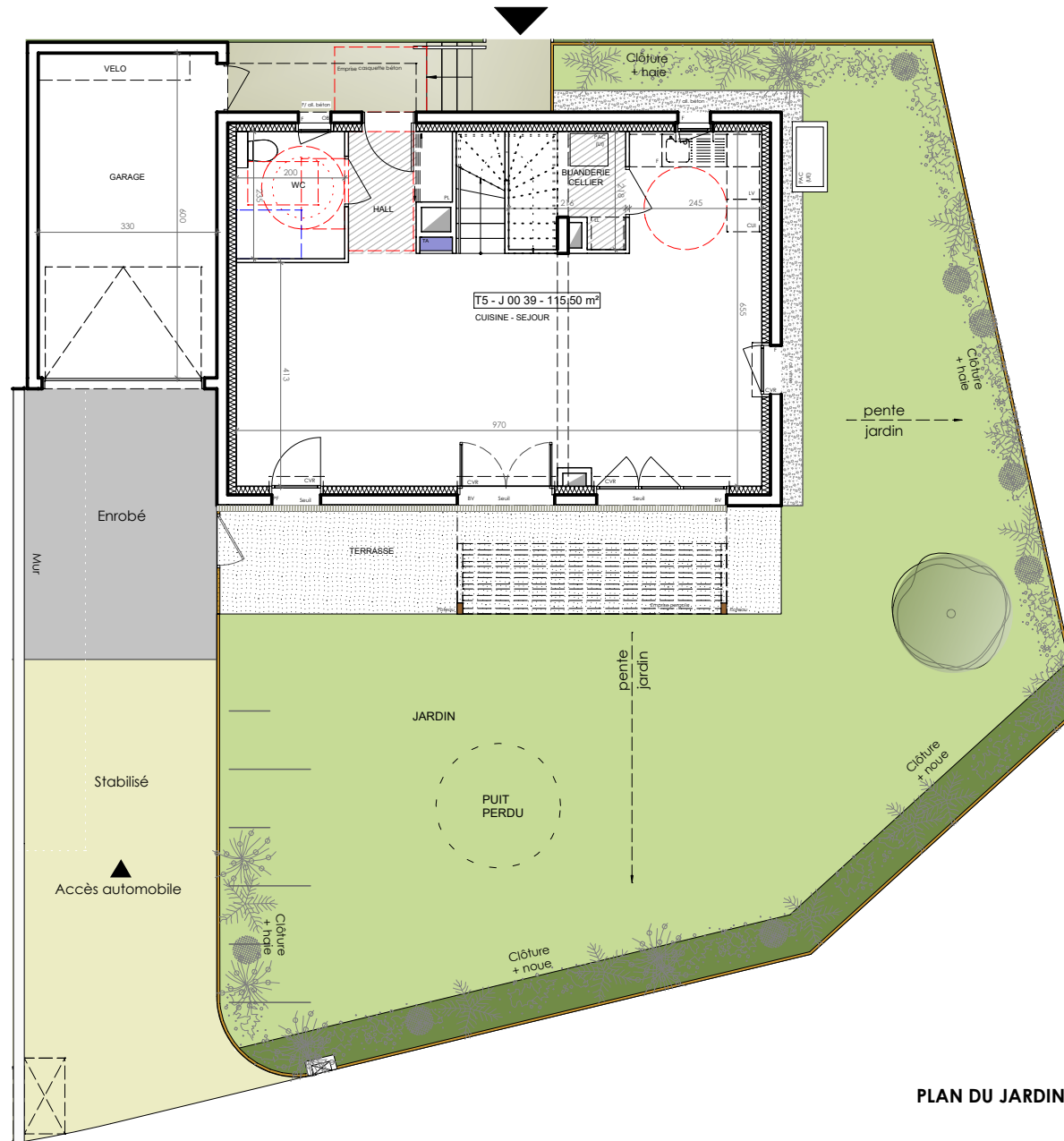
Villa en R+1 - 5 pièces

Lot n°2

Séjour / Cuisine	46.70 m²
Entrée	3.70 m²
Buanderie / Cellier	3.30 m²
Wc	4.70 m²
Dégagement	4.00 m²
Chambre 1	13.00 m²
Chambre 2	11.50 m²
Chambre 3	11.70 m²
Chambre 4	11.80 m²
Salle de Bain	3.80 m²
Wc	1.30 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	115.50 m²
Terrasse	20.80 m²
Garage	19.80 m²
Jardin	149.00 m²



Profil estimé des jardins



PLAN DU JARDIN

Echelle :	0 1m 2m	Date :	26/10/2022	Indice :	0
-----------	---------	--------	------------	----------	---

LEGENDE :	BV BAIE VITREE
TE TABLEAU ELECTRIQUE	PF PORTE FENETRE
GT GAINTE TECHNIQUE	PL PLACARD
F FENETRE	CVR COFFRET VOLET ROULANT

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE :	FRI REFRIGERATEUR
LV LAVE-VAISSELLE	LL LAVE-LINGE
CUI PLAQUES CUISSON	

	— RETOMBÉE
	DE POUTRE

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc...prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm. Le terme "Marche" pour un balcon est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm. Le terme "Marche" pour une terrasse est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm.



**LES JARDINS
D'HESTIA**

ST-PAUL-DE-VARCES



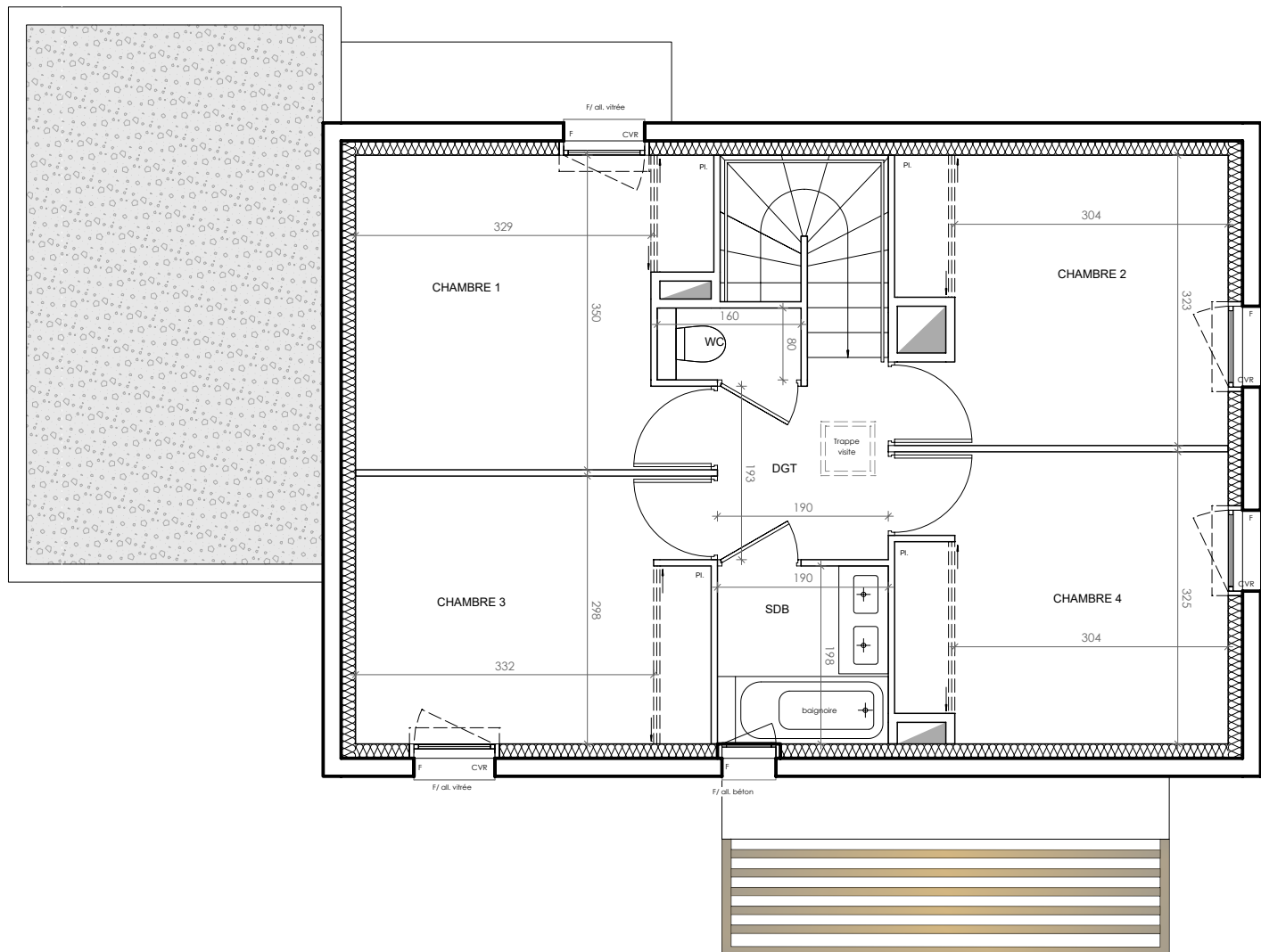
Lot n°2 / Villa J 00 39

Villa en R+1 - 5 pièces

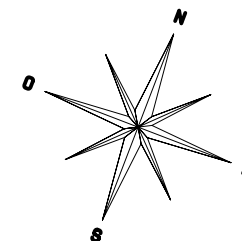
Lot n°2

Séjour / Cuisine	46.70 m²
Entrée	3.70 m²
Buanderie / Cellier	3.30 m²
Wc	4.70 m²
Dégagement	4.00 m²
Chambre 1	13.00 m²
Chambre 2	11.50 m²
Chambre 3	11.70 m²
Chambre 4	11.80 m²
Salle de Bain	3.80 m²
Wc	1.30 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	115.50 m²
Terrasse	20.80 m²
Garage	19.80 m²
Jardin	149.00 m²

ARCHITECTES :
ISIS Architecture & Urbanisme
5, rue Taillefer
38400 St Martin d'Hères
Tél. 04 76 62 89 65
Web : <https://www.agence-isis.com/>



PLAN ETAGE



Echelle :	0 0.5 1m	Date :	26/10/2022	Indice :	0
-----------	----------	--------	------------	----------	---

LEGENDE :	BV BAIE VITREE	PF PORTE FENETRE
TE TABLEAU ELECTRIQUE	PL PLACARD	
GT GAINTE TECHNIQUE	CVR COFFRET VOLET ROULANT	
F FENETRE		

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE :	FRI REFRIGERATEUR
LV LAVE-VAISSELLE	LL LAVE-LINGE
CUI PLAQUES CUISSON	

	POTEAU		RETOMBÉE DE POUTRE
	FAUX-PLAFOND, SOFFITE		

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm. Le terme "Marche" pour un balcon est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm. Le terme "Marche" pour une terrasse est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm.



**LES JARDINS
D'HESTIA**

ST-PAUL-DE-VARCES



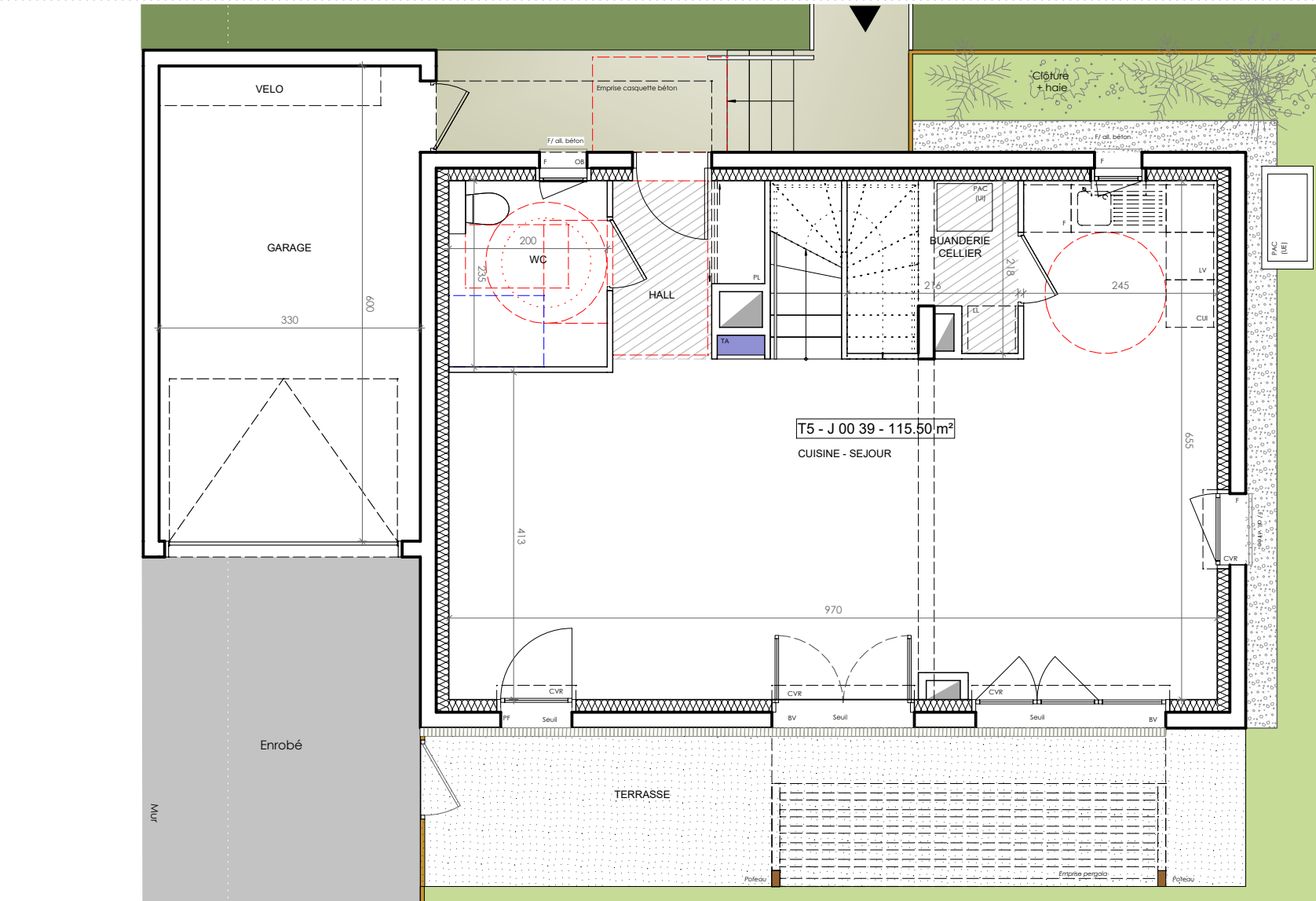
Lot n°2 / Villa **J 00 39**

Villa en R+1 - 5 pièces

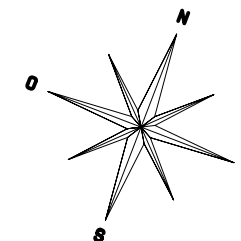
Lot n°2

Séjour / Cuisine	46.70 m²
Entrée	3.70 m²
Buanderie / Cellier	3.30 m²
Wc	4.70 m²
Dégagement	4.00 m²
Chambre 1	13.00 m²
Chambre 2	11.50 m²
Chambre 3	11.70 m²
Chambre 4	11.80 m²
Salle de Bain	3.80 m²
Wc	1.30 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	115.50 m²
Terrasse	20.80 m²
Garage	19.80 m²
Jardin	149.00 m²

ARCHITECTES :
ISIS Architecture & Urbanisme
5, rue Taillefer
38400 St Martin d'Hères
Tél. 04 76 62 89 65
Web : <https://www.agence-isis.com/>



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE



Echelle : 0 0.5 1m Date : 26/10/2022 Indice : 0

LEGENDE :
TE TABLEAU ELECTRIQUE
GT GAINTE TECHNIQUE
F FENÊTRE
BV BAIE VITREE
PF PORTE FENÊTRE
PL PLACARD
CVR COFFRET VOLET ROULANT

EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISINE :
LV LAVE-VAISSELLE
CUI PLAQUES CUISSON
FRI REFRIGERATEUR
LL LAVE-LINGE

POTEAU **FAUX-PLAFOND, SOFFITE**
RETOMBÉE DE POUTRE

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Possibilité de modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc...prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisations ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site. Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm. Le terme "Marche" pour un balcon est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 15 cm. Le terme "Marche" pour une terrasse est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm.