



PONT DE CLAIX
17 RUE FIRMIN ROBERT

UN LIEU À VIVRE PLEINEMENT

Découvrez «17», une résidence composée de 52 appartements du T2 au T4, située au Pont de Claix.

Logé entre les massifs du Vercors et de Belledonne, ce programme bénéficiera de la dynamique de ce secteur en pleine expansion de la métropole grenobloise.

17





LA VILLE, AUTREMENT

Le programme «17» s'intègre parfaitement en bordure du quartier des Minotiers, le nouveau coeur de vie citadin avec ses transports, ses commerces, le Centre des Sciences Cosmocité ainsi que tous les équipements publics pour une qualité de vie pratique et agréable.

L'ambition de la ville est claire : que les gens vivent bien au Pont de Claix. Que les enfants grandissent bien et que Le Pont de Claix soit une commune accueillante où chacun trouve sa place.

Éducation, jeunesse, service public, fiscalité, démocratie locale, vie associative, espace public, mobilité, équipements publics, environnement, biodiversité, habitat et urbanisme sont les engagements structurants de la municipalité.

Confort résidentiel

- Résidence sécurisée
- Garage en sous-sol
- Interphone vidéophone

Confort thermique

- Fenêtres à double vitrage isolant et lame d'argon
- Volets roulants motorisés dans les pièces de vie
- Chauffage urbain
- Performance énergétique RE 2020

Confort intérieur

- Carrelage en grès émaillé 45 x 45 dans les pièces de vie
- Parquets stratifiés dans les chambres
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Salles de bains équipées et faïencées

Confort extérieur · Balcons généreux

- Terrasses en attique
- Jardins clos, plantés et engazonnés



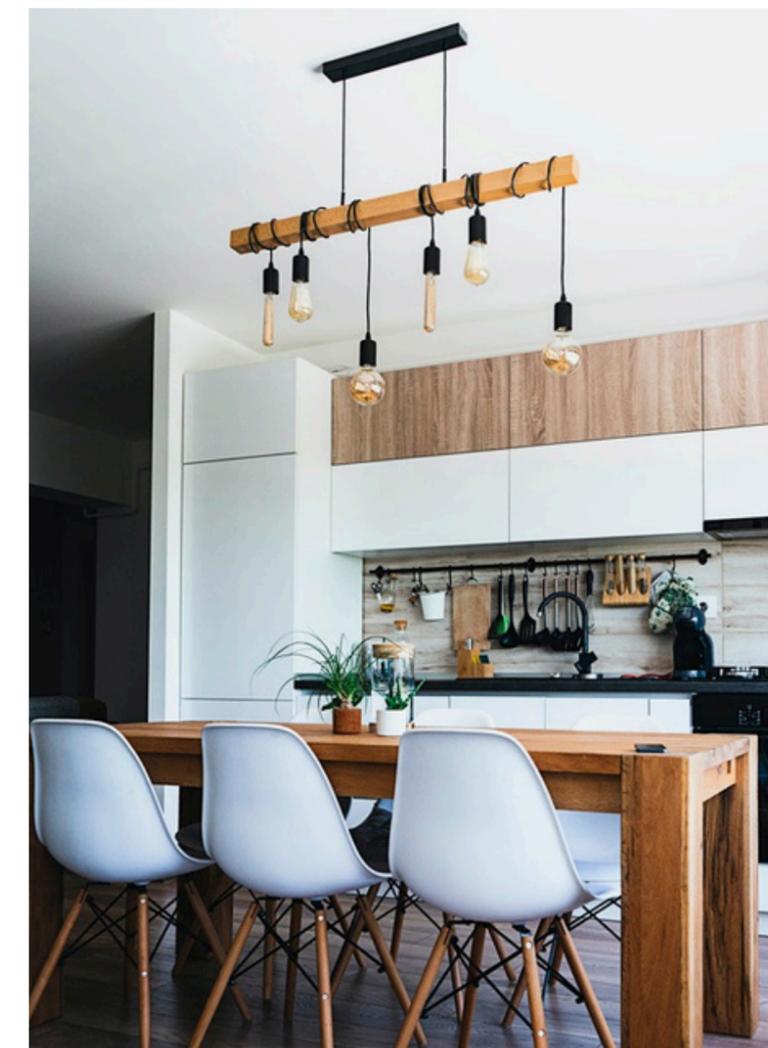
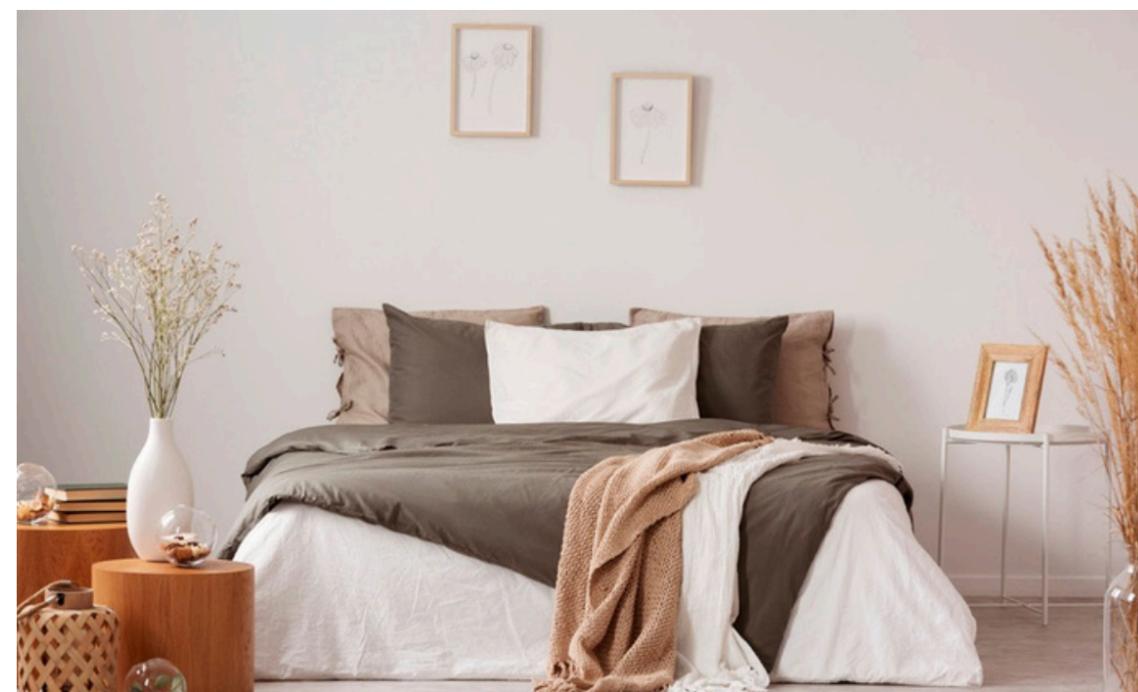
TVA à **5.5%***

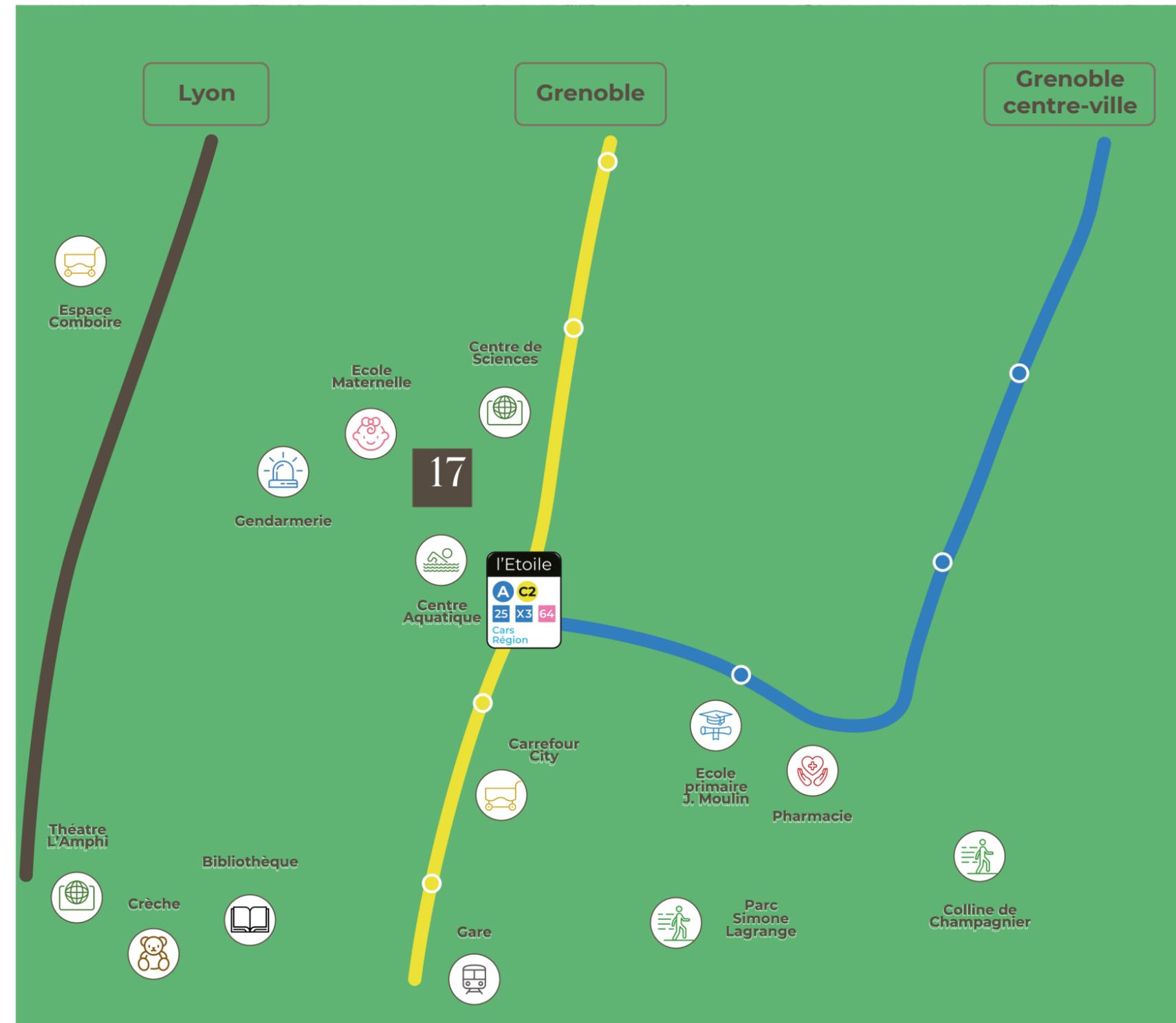
Appartements réservés à la résidence principale sous conditions de ressources. Détails des conditions disponibles auprès de nos conseillers.

17



À VOUS DE DESSINER
LA SUITE !





2 min. à pied
écoles, bus, tram,
activités sportives.

10 min. à pied
Pharmacie,
Carrefour, parcs.

Grenoble
33 min
min

Voiron
23 min

Chambéry
49 min

Lyon
1h15

BUREAU D'ARCHITECTES



15 Avenue de Jeanne d'Arc
38000 GRENOBLE
www.home-line.fr | [04 86 67 17 57](tel:0486671757)

MAÎTRE D'ŒUVRE



Visuels & Crédits Photos
Carte : IGN • Perspectives : Muato Studio
Unsplash : Ionut Vlad, Sanibell bv

Designed by
www.unumdesignum.com

Juin 2023 - Ne pas jeter sur la voie publique.

Document non contractuel. Les illustrations sont à caractère d'ambiance. Auril se réserve le droit d'apporter toutes modifications.
AURIL • 41, av. François Mitterrand 38500 Voiron • RCS Grenoble 839235173 • SAS au capital de 50 000€