



DOMAINE
DES
BELLES PIERRES

VOIRON

AU CŒUR D'UN LIEU DE VIE EN RENOUVEAU

Aux portes de Voiron, le secteur Paviot connaît un nouvel élan. Héritier d'un passé pleinement industriel, sa requalification urbaine le transforme aujourd'hui en un lieu de vie attractif, équilibré et tourné vers l'avenir. Bordé par La Morge, il conjugue dynamisme urbain et proximité immédiate avec un environnement naturel privilégié.

À deux pas du centre-ville, proche des écoles, des commerces et des équipements sportifs – dont un futur pôle de loisirs –, le secteur profite d'une desserte en transports en commun et d'un accès rapide à Grenoble et aux communes voisines via les grands axes.

C'est au cœur de ce territoire en pleine évolution que s'implante le Domaine des Belles Pierres, sur plus d'un hectare. Pensé comme un trait d'union entre ville et paysage, le projet offre bien davantage qu'un programme immobilier : un cadre de vie complet, alliant qualité résidentielle, services et exigence environnementale.



ENSEIGNEMENT

- École maternelle Jean-Moulin à 7 min et école primaire Jules-Ferry à 2 min
- Collège La Garenne à 10 min
- Lycées Édouard-Herriot à 8 min et Ferdinand-Buisson à 5 min



COMMERCES

- Commerces intégrés en rez-de-chaussée
- Boulangerie et pharmacie à 5 min
- Supermarché à 5 min



TRANSPORTS

- Ligne de bus au pied de la résidence
- Gare SNCF à 7 min
- Accès à l'A48 à 5 min



LOISIRS

- Cinéma, médiathèque à 5 min
- Futur pôle de loisirs à 1 min
- Salle de spectacle Le Grand Angle à 5 min
- Stations de montagne de Chartreuse à 30 min

Temps estimé en voiture.



LA NATURE COMME FIL CONDUCTEUR

Le Domaine des Belles Pierres décline une composition harmonieuse de plusieurs bâtiments, ouverts vers la Morge, dans la continuité des trames vertes existantes.

La promenade qui longe la rivière intègre une voie douce reliant le secteur Paviot au centre-ville, encourageant les mobilités piétonnes et cyclables. Cheminements ombragés et perspectives végétales façonnent un cadre serein, propice aux usages quotidiens comme aux instants de pause.

Plantes vivaces, graminées et aménagements favorables à la faune, contribuent activement au développement de la biodiversité et à la création de micro-écosystèmes pérennes.



UNE ARCHITECTURE ANCRÉE DANS SON PAYSAGE

Pensé pour répondre aux attentes des familles et des actifs, le Domaine des Belles Pierres propose un ensemble résidentiel équilibré, où confort d'habitat et insertion paysagère dialoguent en permanence.

La Résidence accueille des appartements du 2 au 4 pièces attique, ainsi que des commerces en rez-de-chaussée contribuant à l'animation du lieu.

L'écriture architecturale contemporaine repose sur une alternance entre les hauteurs, créant des percées visuelles entre la rue et la rivière.

Les matériaux ont été choisis pour leur durabilité et leur raffinement : soubassements en teinte sombre, façade minérale, touches boisées et attiques habillées de bardage à joint debout.

Les garde-corps associant béton clair, serrurerie gris foncé et verre opalescent apportent légèreté et modernité, tandis que les terrasses végétalisées prolongent la présence du végétal dans la composition architecturale.

Le Domaine des Belles Pierres affirme ainsi une identité forte, visant à sublimer un lieu de vie qui se réinvente.





UNE FENÊTRE OUVERTE SUR LE BIEN-ÊTRE

Du 2 au 4 pièces attique, chaque appartement a été conçu comme un espace de vie lumineux, fonctionnel et agréable à vivre. Les séjours, aux volumes équilibrés, se prolongent naturellement par des balcons, des terrasses ou des attiques, offrant de larges ouvertures vers les coteaux et le paysage environnant.

Les orientations ont été étudiées pour optimiser les apports de lumière naturelle tout au long de la journée et assurer une ventilation efficace. Le confort thermique et acoustique repose sur une isolation performante et des équipements adaptés, garants de bien-être en toute saison.

Pensés dans une démarche qualitative et durable, les appartements du Domaine des Belles Pierres conjuguent luminosité, praticité et ouverture vers l'extérieur, pour accompagner sereinement la vie quotidienne.



Une chaufferie bois sera installée pour un chauffage performant, des charges maîtrisées et une empreinte carbone réduite.

DES PRESTATIONS GRANDEUR NATURE

La conception de la Résidence a été guidée par une exigence de confort. Les accès sont entièrement sécurisés par des portillons piétons et des barrières véhicules. Des parkings en sous-sol et en extérieur facilitent le stationnement, complétés par de spacieux locaux vélos en rez-de-chaussée, qui encouragent la mobilité douce.

Les halls d'entrée, soigneusement aménagés, créent une atmosphère accueillante.

Fonctionnels et lumineux, les appartements séduisent par leurs beaux volumes. Volets roulants, associés à une isolation thermique et acoustique performante, assurent un bien-être optimal en toute saison. Un cadre de vie moderne, économe en énergie et pensé pour durer.





04 86 67 17 57
HOME-LINE.FR