

LES  
JARDINS  
D'  
AIMÉ  
VIF



home line

Le courtier immobilier neuf



## LE PAYSAGE COMME SIGNATURE

À Vif, en lisière du centre-bourg, Les Jardins d'Aimé s'inscrivent dans un environnement naturel où le végétal structure l'espace et inspire l'architecture. Ici, le paysage n'est pas un décor : il devient un lieu de vie.

## LES JARDINS D'AIMÉ

En lisière du centre-bourg de Vif, le projet s'inscrit dans un environnement bucolique, structuré autour de haies bocagères existantes et d'une palette végétale riche.

De nombreuses essences d'arbres, d'arbustes et de vivaces viennent composer des ambiances évolutives au fil des saisons, favorisant biodiversité, fraîcheur estivale et qualité de vie.

Cheminements doux, placettes végétalisées et noues paysagères dessinent un cœur d'îlot apaisé, pensé comme un jardin partagé entre les habitants.

Un écrin verdoyant, où l'on respire pleinement.



## UNE ARCHITECTURE EN HARMONIE

### ÉQUILIBRE ET INTÉGRATION

Composée de trois bâtiments à taille humaine avec des appartements du T2 au T4, la Résidence affirme une écriture architecturale sobre et élégante. Les volumes fragmentés, coiffés de toitures à deux pans, dialoguent naturellement avec le tissu résidentiel environnant et les paysages du Vercors.

## LA RÉSIDENCE

**DES ESPACES OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR**  
Chaque logement bénéficie d'un prolongement extérieur — balcon, terrasse ou jardin — invitant la lumière et le paysage à entrer au cœur des espaces de vie. Les façades associent enduits clairs, bardage bois aux teintes naturelles et détails soignés, dans une recherche de pérennité et de qualité.

### CONFORT ET PERFORMANCE DURABLE

Conçue selon les exigences environnementales actuelles (RE2020), la résidence privilégie le confort thermique été comme hiver, la maîtrise énergétique et des matériaux responsables. Stationnements sécurisés, vastes locaux vélos et aménagements paysagers complètent un ensemble pensé pour un quotidien serein.



### Les avantages d'une construction neuve RE 2020 :

- Performance énergétique optimisée
- Réduction du poids carbone du bâtiment
- Qualité de vie grâce à un meilleur confort thermique et acoustique

## LES JARDINS D'AIMÉ, L'ESSENTIEL :

Un parc paysager généreux : de nombreux espaces verts en pleine terre composent un véritable cœur d'îlot végétal.

Un stationnement sécurisé et intégré : la Résidence dispose de nombreuses places de stationnement, dont certaines couvertes.

Un espace qui vous ressemble : un vaste choix de matériaux haut de gamme, incluant peintures, carrelages et faïences, vous est proposé pour personnaliser votre intérieur selon vos envies.

Une chaufferie bois pour un chauffage performant, des charges maîtrisées et une empreinte carbone réduite.

**RE 2020**  
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

## VIF, ENTRE NATURE PRÉSERVÉE & VIE CONNECTÉE

Bienvenue à Vif, charmante commune de l'Isère située aux portes du Vercors, à seulement une vingtaine de minutes de Grenoble. Nichée dans un environnement verdoyant, elle séduit par son équilibre rare entre douceur de vivre et dynamisme local. Collines boisées, rivières et panoramas alpins composent un cadre naturel privilégié, propice aux balades et aux activités de plein air.

Parfaitement desservie, Vif bénéficie d'une accessibilité optimale grâce aux axes routiers et à sa gare TER reliant rapidement l'agglomération grenobloise. Une situation idéale pour conjuguer vie au calme et mobilité quotidienne.



### UN LIEU DE VIE AUTHENTIQUE, ENTRE NATURE & MODERNITÉ

Commune à taille humaine, Vif offre tous les services essentiels : commerces de proximité, établissements scolaires de la maternelle au collège, équipements culturels et sportifs, sans oublier son patrimoine remarquable, notamment le musée Champollion.

# LOCALISATION

## Temps de parcours

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| À PIED                  |        |
| Arrêt de bus .....      | 5 min  |
| Supérettes .....        | 5 min  |
| Pharmacie .....         | 6 min  |
| École élémentaire ..... | 10 min |
| École maternelle .....  | 10 min |
| Collège .....           | 10 min |
| Crèche .....            | 15 min |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| EN VOITURE        |        |
| Supermarché ..... | 5 min  |
| Essence .....     | 5 min  |
| Gare TER .....    | 5 min  |
| Grenoble .....    | 20 min |
| Lyon .....        | 75 min |

|                |        |
|----------------|--------|
| EN TRAIN       |        |
| Grenoble ..... | 20 min |





**04 86 67 17 57**  
**HOME-LINE.FR**