

MAITRE D'OUVRAGE

LAMOTTE

AIRIS

110 avenue de Marlioz

73100 Aix-les-bains

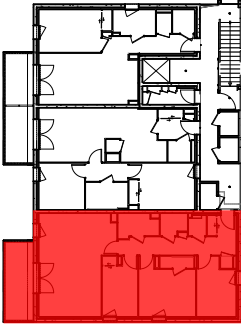
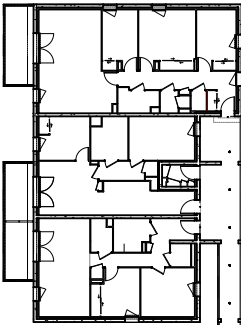
Tel : 04 56 39 20 03

LA BELLE EPOQUE

1133 Boulevard Lepic

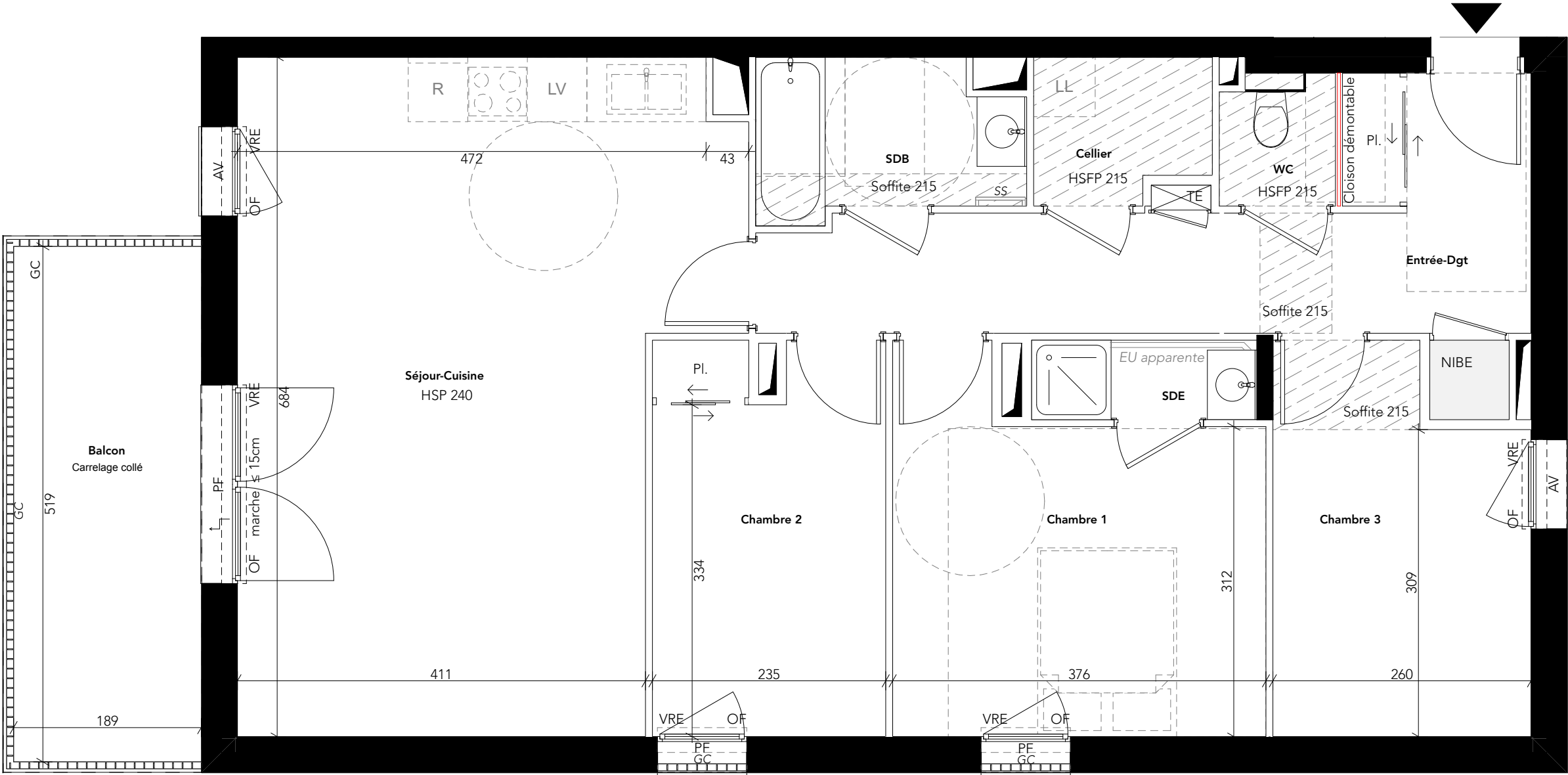
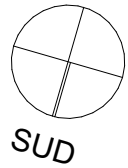
73100 AIX LES BAINS

| TYPE                     | NIVEAU          | N° APPT |
|--------------------------|-----------------|---------|
| T4<br>PMR                | R+2             | A201    |
| Cellier                  | 2,48 m²         |         |
| Chambre 1                | 12,60 m²        |         |
| Chambre 2 + Pl.          | 9,13 m²         |         |
| Chambre 3                | 9,36 m²         |         |
| Entrée-Dgt + Pl.         | 12,63 m²        |         |
| SDB                      | 3,99 m²         |         |
| SDE                      | 1,82 m²         |         |
| Séjour-Cuisine           | 30,72 m²        |         |
| WC                       | 1,52 m²         |         |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>84,25 m²</b> |         |
| Balcon                   | 9,81 m²         |         |



PLAN DU 22/09/2025

# Plan de vente



|           |                        |            |                          |           |                    |            |                |             |                           |           |                        |
|-----------|------------------------|------------|--------------------------|-----------|--------------------|------------|----------------|-------------|---------------------------|-----------|------------------------|
| <b>1V</b> | 1 Vantail              | <b>OF</b>  | Fenêtre ouv, Française   | <b>AV</b> | Allège vitrée      | <b>Pl.</b> | Placard        | <b>HSP</b>  | Hauteur Sous Plafond      | <b>GC</b> | Garde-corps serrurerie |
| <b>1F</b> | 1 Fixe                 | <b>PF</b>  | Porte-Fenêtre            | <b>AM</b> | Allège maçonnée    | <b>LL</b>  | Lave Linge     | <b>HSFP</b> | Hauteur Sous Faux Plafond | <b>PV</b> | Pare-vue               |
|           | Soffite / Faux plafond | <b>VRE</b> | Volet Roulant Electrique | <b>TE</b> | Tableau Electrique | <b>LV</b>  | Lave vaisselle |             | Emmarchement              | <b>SS</b> | Sèche-serviette        |

Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés sur les plans. L'aménagement des cuisines est donné à titre indicatif. Seul les plans au rang des minutes du notaire font foi.  
NB : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

