

MAITRE D'OUVRAGE

LAMOTTE

AIRIS

110 avenue de Marlioz

73100 Aix-les-bains

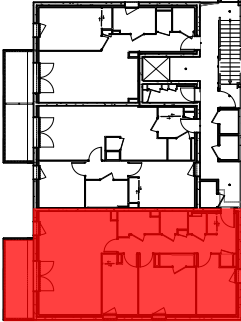
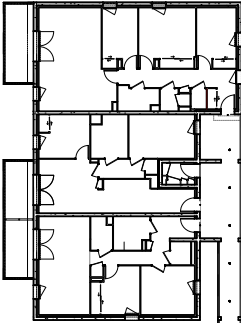
Tel : 04 56 39 20 03

LA BELLE EPOQUE

1133 Boulevard Lepic

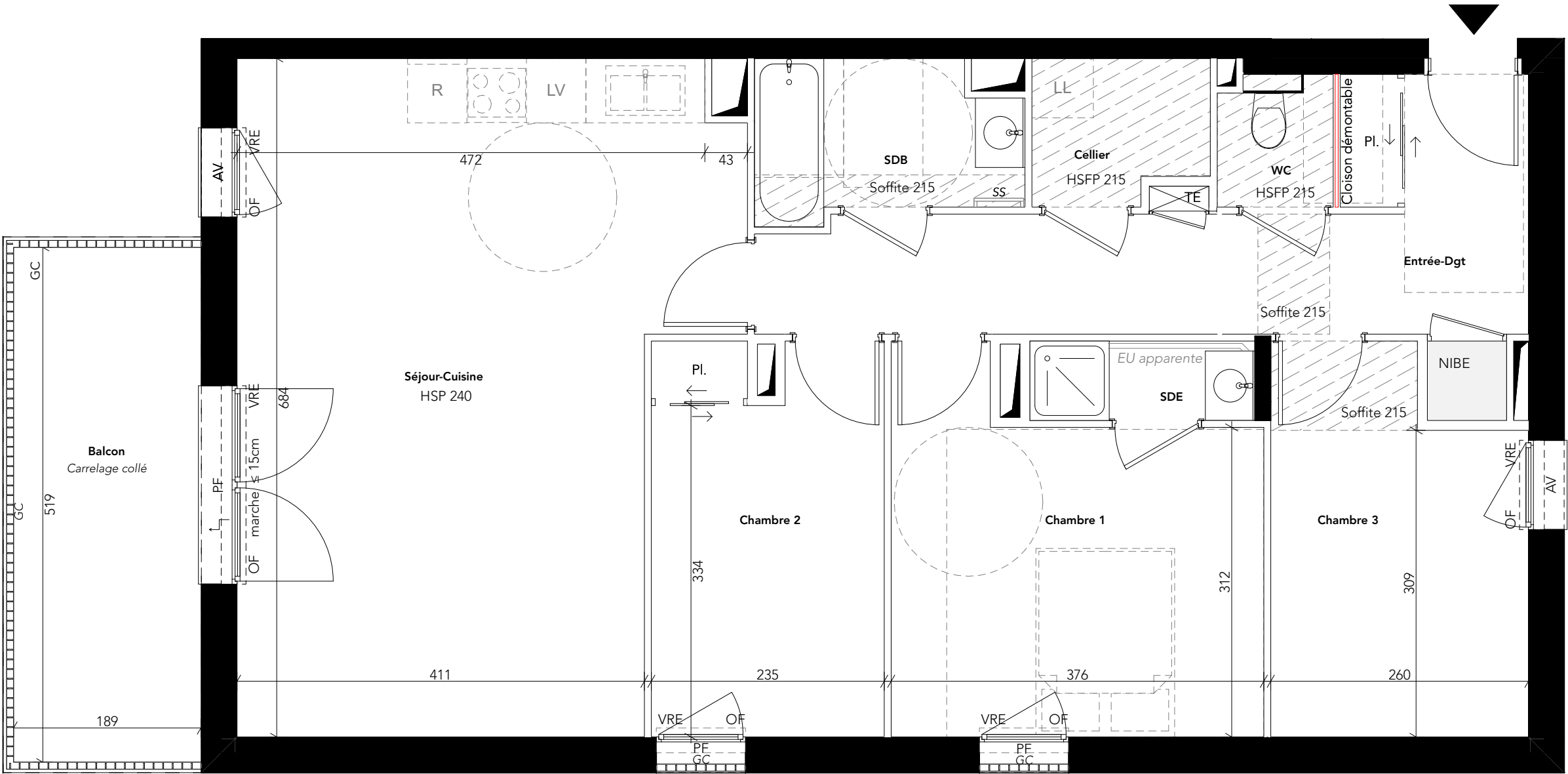
73100 AIX LES BAINS

TYPE	NIVEAU	N° APPT
T4 PMR	R+1	A101
Cellier	2,48 m²	
Chambre 1	12,60 m²	
Chambre 2 + Pl.	9,13 m²	
Chambre 3	9,36 m²	
Entrée-Dgt + Pl.	12,63 m²	
SDB	3,99 m²	
SDE	1,82 m²	
Séjour-Cuisine	30,72 m²	
WC	1,52 m²	
SURFACE HABITABLE	84,25 m²	
Balcon	9,81 m²	



PLAN DU 22/09/2025

Plan de vente



1V	1 Vantail	OF	Fenêtre ouv, Française	AV	Allège vitrée	Pl.	Placard	HSP	Hauteur Sous Plafond	GC	Garde-corps serrurerie
1F	1 Fixe	PF	Porte-Fenêtre	AM	Allège maçonnée	LL	Lave Linge	HSFP	Hauteur Sous Faux Plafond	PV	Pare-vue
	Soffite / Faux plafond	VRE	Volet Roulant Electrique	TE	Tableau Electrique	LV	Lave vaisselle		Emmarchement	SS	Sèche-serviette

Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés sur les plans. L'aménagement des cuisines est donné à titre indicatif. Seul les plans au rang des minutes du notaire font foi.
NB : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

