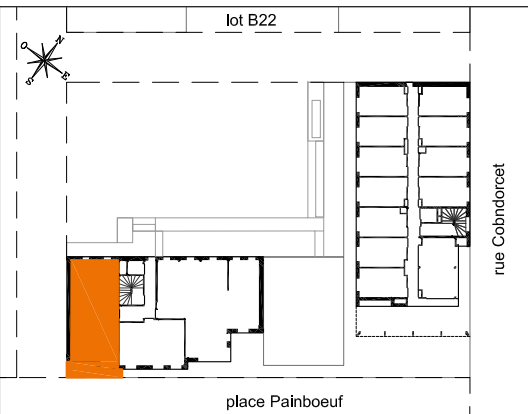


◀ A403



## MORPHO

ANGLE PLACE PAIMBOEUF / RUE CONDORCET  
FERNEY - VOLTAIRE



LOT A403	
3 PIECES - 4ème ETAGE	
TABLEAU DES SURFACES HABITABLES	
ENTREE	3,20 m²
SEJOUR	20,70 m²
CUISINE	8,70 m²
CHAMBRE 1	11,30 m²
CHAMBRE 2	10,70 m²
DEGAGEMENT	2,70 m²
WC	1,90 m²
SALLE DE BAIN	5,00 m²
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>64.20 m²</b>
BALCON	9,30 m²

### LEGENDE

--- EQUIPEMENT EN OPTION

F	FENETRE	FF	PARTIE FIXE
PF	PORTE-FENETRE	AV	ALLEGE VITREE
GC	GARDE-CORPS	CE	CELLIER
PL	PLACARD		



RADIATEURS non représentés  
POINTS LUMINEUX non représentés

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Indice : B - plan de vente provisoire      Date : 11/03/2024

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les canalisations, barbacanes, descente E.P., trappes de visites sur gaines techniques, convecteurs et volets roulants ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les soffites et faux plafond ne sont pas nécessairement figurés. Les surfaces de placard sont incluses dans les pièces attenantes. Les hauteurs de seuil donnant accès aux terrasses et balcons pourront varier à l'exécution. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.