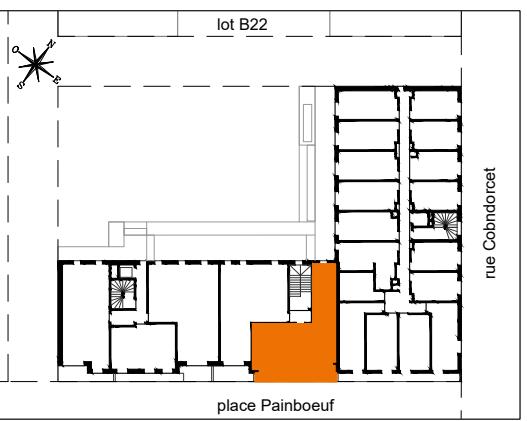


Echelle : 0 0.5 1 m 2 m

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les canalisations, barbacanes, descente E.P., trappes de visites sur gaines techniques, convecteurs et volets roulants ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les soffites et faux plafond ne sont pas nécessairement figurés. Les surfaces de placard sont incluses dans les pièces attenantes. Les hauteurs de seuil donnant accès aux terrasses et balcons pourront varier à l'exécution. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

## MORPHO

ANGLE PLACE PAINBOEUF / RUE CONDORCET  
FERNEY - VOLTAIRE



### LOT B201

3 PIECES - 2ème ETAGE  
TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

ENTREE	4,70 m <sup>2</sup>
SEJOUR	18,60 m <sup>2</sup>
CUISINE	7,20 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13,00 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,70 m <sup>2</sup>
RGT/DRESSING	2,10 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	3,60 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	3,90 m <sup>2</sup>
WC	1,30 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>64.10 m<sup>2</sup></b>
 BALCON	 12,40 m <sup>2</sup>

### LEGENDE

EQUIPEMENT EN OPTION	
F	FENETRE
PF	PORTE-FENETRE
GC	GARDE-CORPS
PL	PLACARD
FF	PARTIE FIXE
AV	ALLEGÉ VITRÉE
CE	CELLIER
SOFFITE	RADIATEURS non représentés
	POINTS LUMINEUX non représentés

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Indice : B - plan de vente provisoire Date : 11/03/2024