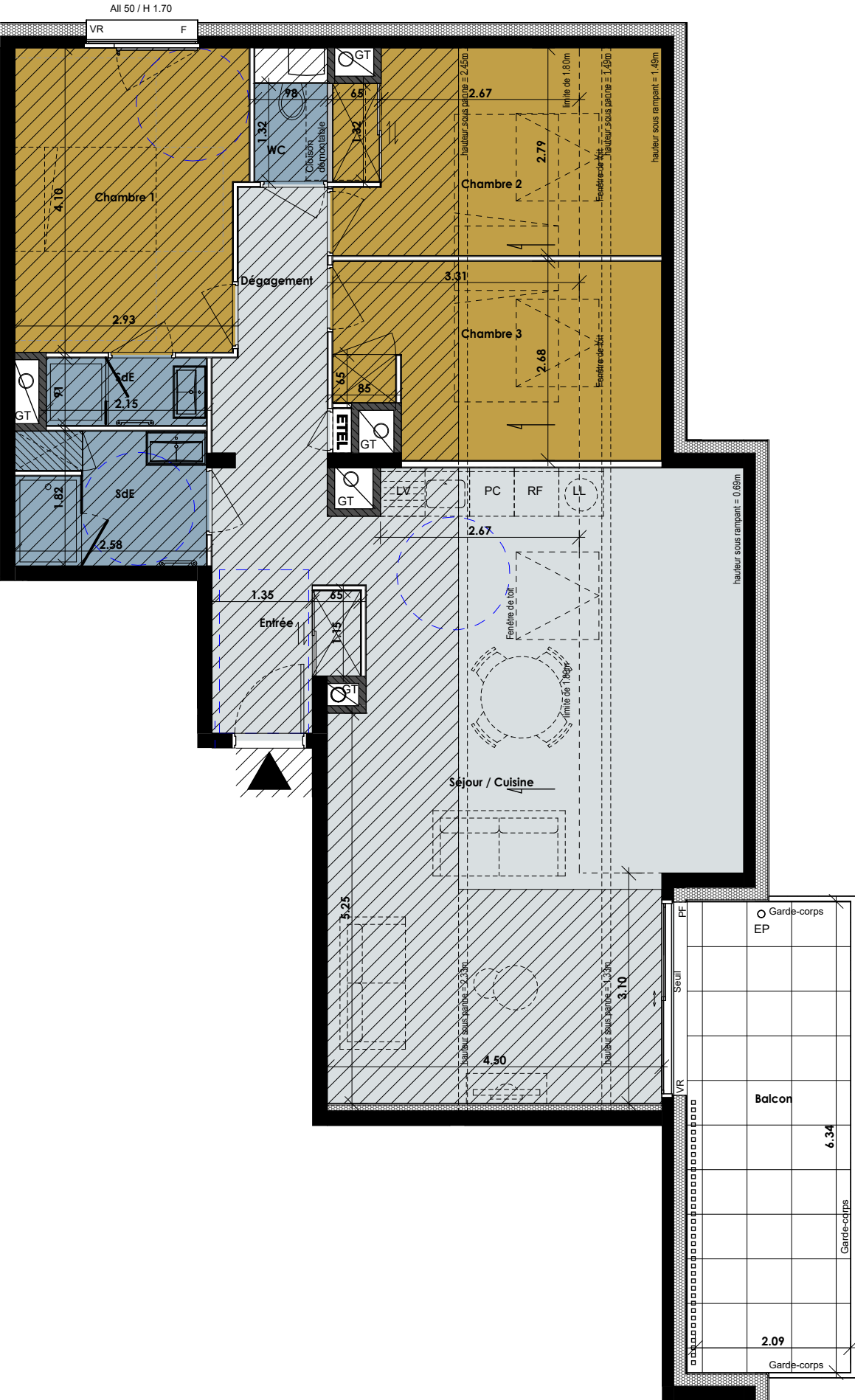
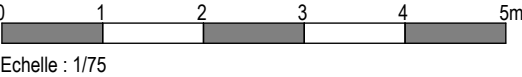


PLAN DE COMMERCIALISATION

Date d'édition : 27/03/2026



- Légende:
- Soffite (2,20m)
  - Faux-plafond (2,50m)
  - Cloison démontable
  - Gaine technique
  - Chaudière
  - PF Porte fenêtre
  - F Fenêtre
  - LL Lave linge
  - LV Lave vaisselle
  - PC Plaque de cuisson
  - RF Réfrigérateur
  - GT Gaine technique
  - ETEL Tableau d'Abonné (coffret électrique)
  - GC Lisse de Garde Corps
  - PV Pare vue
  - Faïence toute hauteur



L'ORÉE DES PRÉS.  
Saint-Martin-de-Bellevue



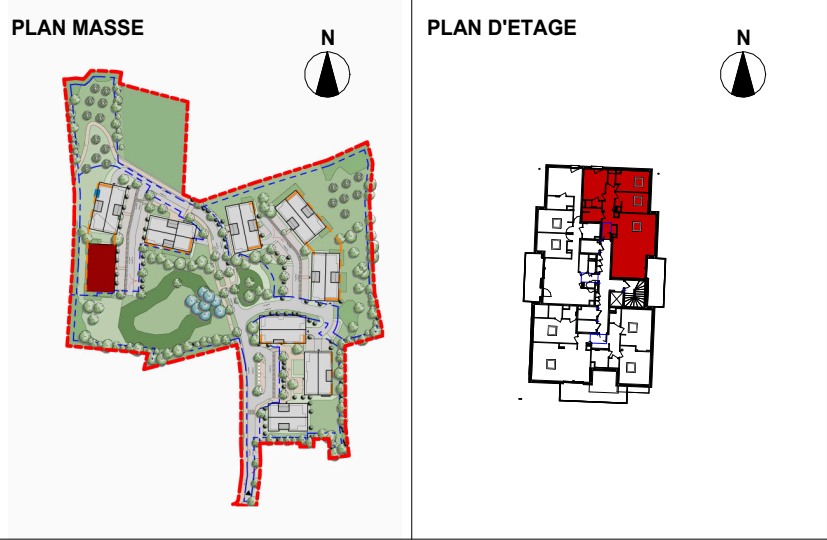
Route de la Frétallaz-Saint Martin de BELLEVUE, 74370 FILLIERE

| Bâtiment | N°    | Type | Niveau  |
|----------|-------|------|---------|
| D        | D-303 | T4   | Combles |

| Pièces           | Surface Habitable | Surface < 1,80m |
|------------------|-------------------|-----------------|
| Entrée + PL      | 5.9 m²            |                 |
| Séjour / Cuisine | 31.1 m²           | 12 m²           |
| Dégagement       | 5.0 m²            |                 |
| Chambre 1        | 12.4 m²           |                 |
| Chambre 2 + PL   | 8.9 m²            | 3.1 m²          |
| Chambre 3 + PL   | 8.1 m²            | 2.9 m²          |
| SdE              | 4.6 m²            |                 |
| SdE              | 2.0 m²            |                 |
| WC               | 1.3 m²            |                 |

| TOTAL            | 79.2 m² | 18 m²   |
|------------------|---------|---------|
| Surfaces Annexes |         | Surface |
| Balcon           |         | 13.3 m² |

| TOTAL | 13.3 m² |
|-------|---------|
|-------|---------|



Immobilier neuf & ancien

COMMERCIALISÉ PAR

04 86 67 17 57

home-line.fr

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces, pente de terrain, ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles.