

PLAN DE COMMERCIALISATION

Date d'édition : 27/03/2026



- Légende:
- Soffite (2,20m)
 - Faux-plafond (2,50m)
 - Cloison démontable
 - Gaine technique
 - Chaudière
 - PF Porte fenêtre
 - F Fenêtre
 - LL Lave linge
 - LV Lave vaisselle
 - PC Plaque de cuisson
 - RF Réfrigérateur
 - GT Gaine technique
 - ETEL Tableau d'Abonné (coffret électrique)
 - GC Lisse de Garde Corps
 - PV Pare vue
 - Faïence toute hauteur

0 1 2 3 4 5m
Echelle : 1/100



L'ORÉE DES PRÉS.
Saint-Martin-Bellevue



Route de la Frétallaz-Saint Martin de BELLEVUE, 74370 FILLIERE

Bâtiment	N°	Type	Niveau
F	F-002	T5	RDC

Pièces	Surface Habitable
Entrée + PL	3.2 m²
Séjour / Cuisine + PL	37.9 m²
Dépassement	7.2 m²
Chambre 1	12.8 m²
Chambre 2	12.5 m²
Chambre 3 + PL	11.7 m²
Chambre 4 + PL	12.1 m²
SdE	3.6 m²
WC	3.4 m²
SdB/WC	4.7 m²

TOTAL	109.2 m²
Surfaces Annexes	Surface
Jardin Privatif	51.2 m²
Terrasse	57.8 m²
TOTAL	109.0 m²

PLAN MASSE

PLAN D'ETAGE

Immobilier neuf & ancien

COMMERCIALISÉ PAR

04 86 67 17 57

home-line.fr

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces, pente de terrain, ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles. Les réseaux d'eaux pluviales des bâtiments bénéficieront d'une servitude réseaux dans les jardins privatifs, suivant plan de recollement.