PLAN DE COMMERCIALISATION

Date d'édition : 27/03/2026

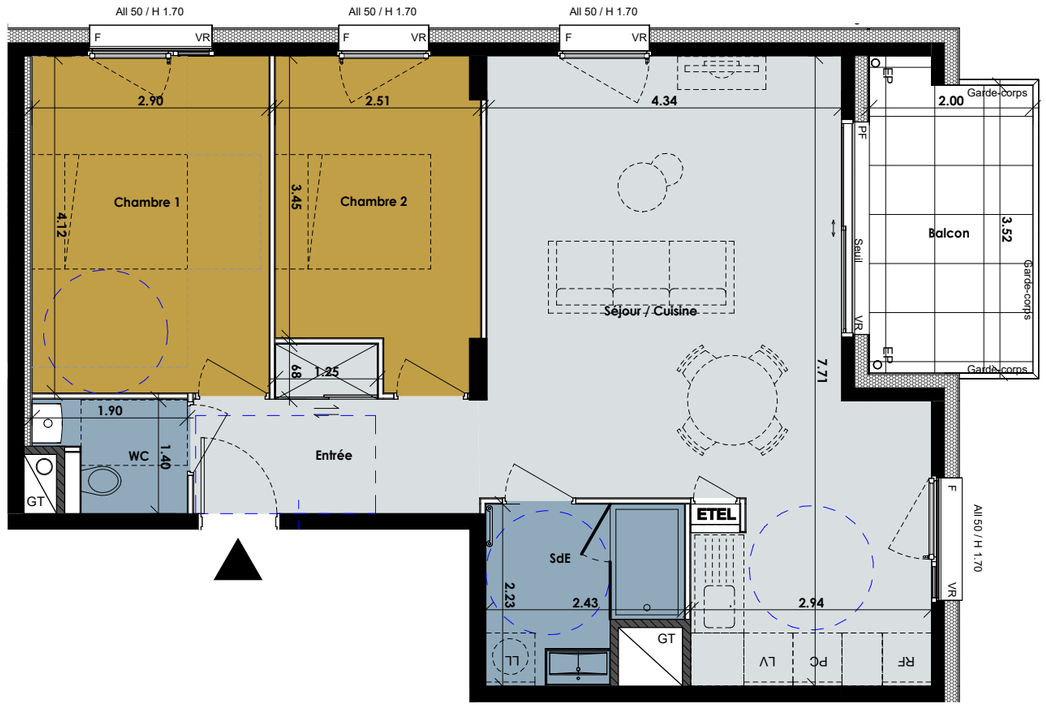
L'OREE DES PRÉS.
Saint-Martin-Bellevue

Route de la Frétallaz-Saint Martin de BELLEVUE, 74370 FILLIERE

Bâtiment	N°	Type	Niveau
F	**F-101**	**T3**	**R+1**

Pièces	Surface Habitable
Entrée + PL	5.7 m²
Séjour / Cuisine	31.4 m²
Chambre 1	12.0 m²
Chambre 2	9.3 m²
SdE	4.7 m²
WC	2.2 m²
TOTAL	**65.2 m²**

Surfaces Annexes	Surface
Balcon	7.3 m²
TOTAL	**7.3 m²**



Légende:

- Soffite (2,20m)
- Faux-plafond (2,50m)
- Cloison démontable
- Gaine technique
- Chaudière

PF	Porte fenêtre
F	Fenêtre
LL	Lave linge
LV	Lave vaisselle
PC	Plaque de cuisson
RF	Réfrigérateur
GT	Gaine technique
ETEL	Tableau d'Abonné (coffret électique)
GC	Lisse de Garde Corps
PV	Pare vue
— — —	Faïence toute hauteur

0 1 2 3 4 5m

Echelle : 1/75

PLAN MASSE

PLAN D'ETAGE

home line
Immobilier neuf & ancien

COMMERCIALISÉ PAR
04 86 67 17 57
home-line.fr

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme. Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces, pente de terrain, ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives. Les retombées, poutres, faux plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles.